mieszkania | domy | działki | lokale

listopad 2025 r.

NIERUCHOMOŚCI podlaskie

miesięcznik

Cena **3,50zł** (w tym 8% VAT) ISNN 2080-7449 INDEX25746X www.nieruchomoscipodlaskie.pl **Nr 11 (193)**

DOŁĄCZ DO POLSKIEGO KLASTRA BUDOWLANEGO I OTWÓRZ SIĘ NA NOWE MOŻLIWOŚCI ROZWOJU

Przyszłość branży budowlanej

Świat budownictwa zmienia się w niezwykle szybkim tempie. Cyfryzacja, zrównoważony rozwój, nowe technologie i coraz większe wymagania rynku sprawiają, że dziś liczy się nie tylko doświadczenie, ale także współpraca. Właśnie dlatego coraz więcej firm szuka partnerów, którzy pomogą im rosnąć szybciej, działać skuteczniej i docierać dalej. Jednym z miejsc, które realnie to umożliwiają, jest Polski Klaster Budowlany – największe w Polsce stowarzyszenie wspierające rozwój, innowacje i współpracę w sektorze budownictwa.

Więcej na str. 14-15

W NUMERZE:

- STR. 6 – CZY BIAŁOSTOCKIE CENY MIESZKAŃ DOGONIĄ WARSZAWSKIE STANDARDY?
- STR. 8 -ILE BIAŁOSTOCCY STUDENCI PŁACĄ ZA MIESZKANIE W TYM ROKU AKADEMICKIM?
- STR. 10 -JESIENNE ARANŻACJE WNĘTRZ. JAK OCIEPLIĆ MIESZKANIE DROBNYMI DODATKAMI?
- STR. 12 – KONIEC ERY TAJEMNICZYCH CENNIKÓW? NOWELIZACJA USTAWY DEWELOPERSKIEJ
- STR. 14 – PRZYSZŁOŚĆ BRANŻY BUDOWLANEJ – POLSKI KLASTER BUDOWLANY
- STR. 16 – BON CIEPŁOWNICZY MA ULŻYĆ TYSIĄCOM POLAKÓW. ZIMOWE WSPARCIE DLA DOMOWYCH BUDŻETÓW
- STR. 22 – ZMIANY W PRZEKSZTAŁCANIU I REJESTRACJI GRUNTÓW ROLNYCH. REFORMA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
- STR. 24 – JAK ZMIENIA SIĘ KRAJOBRAZ PODLASIA?
- STR. 26 – CZYM RÓŻNI SIĘ MIESZKANIE EKSTRAWERTYKA OD AZYLU INTROWERTYKA?

reklama

"Apartamenty Kopernik" położone są u zbiegu głównych ulic: Kaczorowskiego i Kopernika. **Lokalizacja pomiędzy Nowym Miastem - czyli najpopularniejszą dzielnicą Białegostoku - a Centrum i osiedlem Piaski.** Stąd spacerem dotrzeć można do Młynowej i Rynku Kościuszki. Wyjazd we wszystkie strony jest łatwiony dzięki szerokim arteriom komunikacyjnym.

Do dyspozycji mamy szeroką pulę autobusów miejskich. Skrzyżowanie pełni rolę ważnego węzła przesiadkowego.

Apartamenty Kopernika to już drugi kwartał zabudowy. Powstaje tu eleganckie, miejskie osiedle. Budynki w zabudowie pierzejowej, sąsiadujące z lokalnymi uliczkami. Wygodne miejsce dla współczesnych mieszczuchów. Rozwija się lokalny handel i usługi. Są już popularne restauracje i punkty usługowe. Planowane jest otwarcie małego marketu spożywczego. Kopernik staje się samodzielnym osiedlem zapewniającym mieszkańcom zaplecze potrzebne do codziennego życia.

Mieszkania są przede wszystkim widne, przeszklone „od podłogi do sufitu" - dają poczucie swobody.

Wszystkie piętra zostały skomunikowane nowoczesnymi, szybkimi windami. Wewnątrz budynków będzie się poruszać łatwo i przyjemnie. Stosujemy eleganckie materiały wykończeniowe. Położyliśmy nacisk na funkcjonalność mieszkań. Przemyślane układy zadowolą wymagających mieszkańców. Znajdziemy tu popularne mieszkania dwupokojowe z widokiem na wewnętrzny zielony dziedziniec lub na otaczające ulice. Na górnych piętrach proponujemy przestronne metraże adresowane dla większych rodzin. Miejsca postojowe znajdują się w halach parkingowych na kondygnacjach podziemnych. Są doskonale skomunikowane z kondygnacjami mieszkalnymi.

Lokalna gastronomia

Dobra Komunikacja

Centralne Położenie

Wysoki Standard

Ścieżki Rowerowe

Centrum: 300 m
Komunikacja: 50 m
Sklep: 50 m

Apartamenty „Róg Młynowej" to piękne zwieńczenie skrzyżowania zabytkowej ulicy Młynowej i Kardynała Stefana Wyszyńskiego Zapraszamy do odkrycia wyjątkowej inwestycji „

Budynek będzie uzupełniał zabudowę w sąsiedztwie niedawno zrealizowanych budynków apartamentowych przy ulicy Czarnej. Stanowi ciekawy akcent architektoniczny. Dominanta na skrzyżowaniu stworzy nowy punkt odniesienia w południowo-zachodniej części centrum miasta.
Dzięki ciekawej architekturze i zróżnicowanej wysokości – stanie się wizytówką okolic Opery i Filharmonii, gdzie nowa dzielnica staje się symbolem łączenia nowoczesności z komfortem życia. Stąd już tylko krok do centrum.

Spacerem można łatwo dotrzeć na Rynek Kościuszki.
Lokalizacja „Apartamentów Róg Młynowej" to prawdziwy atut: w pobliżu znajdują się liczne sklepy, punkty usługowe oraz przychodnie, co zapewnia wygodę codziennego życia.
Bliskość Opery i Filharmonii Podlaskiej oraz pięknego parku - oferują mieszkańcom idealne miejsce do spędzania wolnego czasu, relaksu i wypoczynku.

Wybierając „Apartamenty Róg Młynowej", inwestujesz w przestrzeń, która łączy elegancję z funkcjonalnością. Funkcjonalnie zaprojektowane apartamenty o różnej wielkości, powiększone okna, wygodne parkingi podziemne. Zalety można wymieniać długo. Elegancka architektura i funkcjonalność budynku oraz bogata oferta usługowa okolicy.

Sąsiedztwo Zabytków
Powiększone Okna
Prestiżowa Okolica
Gastronomia w Okolicy
Życie Miasta

Rynek: 800 m
Park: 300 m
Sklepy: 200 m

YUNIVERSAL PODLASKI®

APART WARSZAWSKA

OS. PIASTA II

NOWE INWESTYCJE

UROK JAGIENKI

OS. SIENKIEWICZA

YUNIVERSAL PODLASKI®

ZADZWOŃ JUŻ DZIŚ

85 747 30 30

BIURO OBSŁUGI KLIENTA

BIAŁYSTOK
UL. PIĘKNA 3

BIURO OBSŁUGI KLIENTA
BIAŁYSTOK
UL. PIĘKNA 3

ODWIEDŹ WWW
YP.COM.PL

YUNIVERSAL PODLASKI

CZY BIAŁOSTOCKIE CENY MIESZKAŃ DOGONIĄ WARSZAWSKIE STANDARDY?

Białystok na celowniku deweloperów

Białystok od kilku lat znajduje się w gronie najszybciej rozwijających się rynków nieruchomości w Polsce. Miasto intensywnie się rozbudowuje – powstają nowe osiedla, przybywa inwestycji deweloperskich, a ceny mieszkań systematycznie rosną. Choć wciąż są niższe niż w Warszawie czy Krakowie, dla wielu mieszkańców Podlasia stają się coraz większym wyzwaniem. Czy stolica regionu ma szansę dogonić metropolie, a może już dziś staje się atrakcyjnym kierunkiem nie tylko dla lokalnych kupujących, ale i inwestorów spoza regionu?

Nowe osiedla w budowie

Wystarczy przejechać się ulicami Białegostoku, aby dostrzec, jak szybko miasto zmienia swoje oblicze. Najwięcej żurawi budowlanych widać dziś na zachodzie i południu miasta, gdzie od kilku lat rozwijają się Bacieczki i Starosielce. To tutaj kolejne plany miejscowe otworzyły duże obszary pod zabudowę mieszkaniową, a deweloperzy konsekwentnie realizują etapy nowych osiedli.

Podobna sytuacja dotyczy Wygody, gdzie miasto uchwaliło kolejne plany pozwalające na rozwój zabudowy wielorodzinnej. Dla kupujących oznacza to większy wybór, a dla deweloperów – przewidywalność, która przekłada się na stabilny napływ nowych mieszkań do oferty. Równolegle rozwijają się także Dziesięciny, gdzie wciąż znajduje się miejsce na nowe inwestycje, a rozbudowana infrastruktura – szkoły, sklepy, komunikacja – przyciąga rodziny które szukają wygody i spokojniejszego rytmu życia niż w centrum.

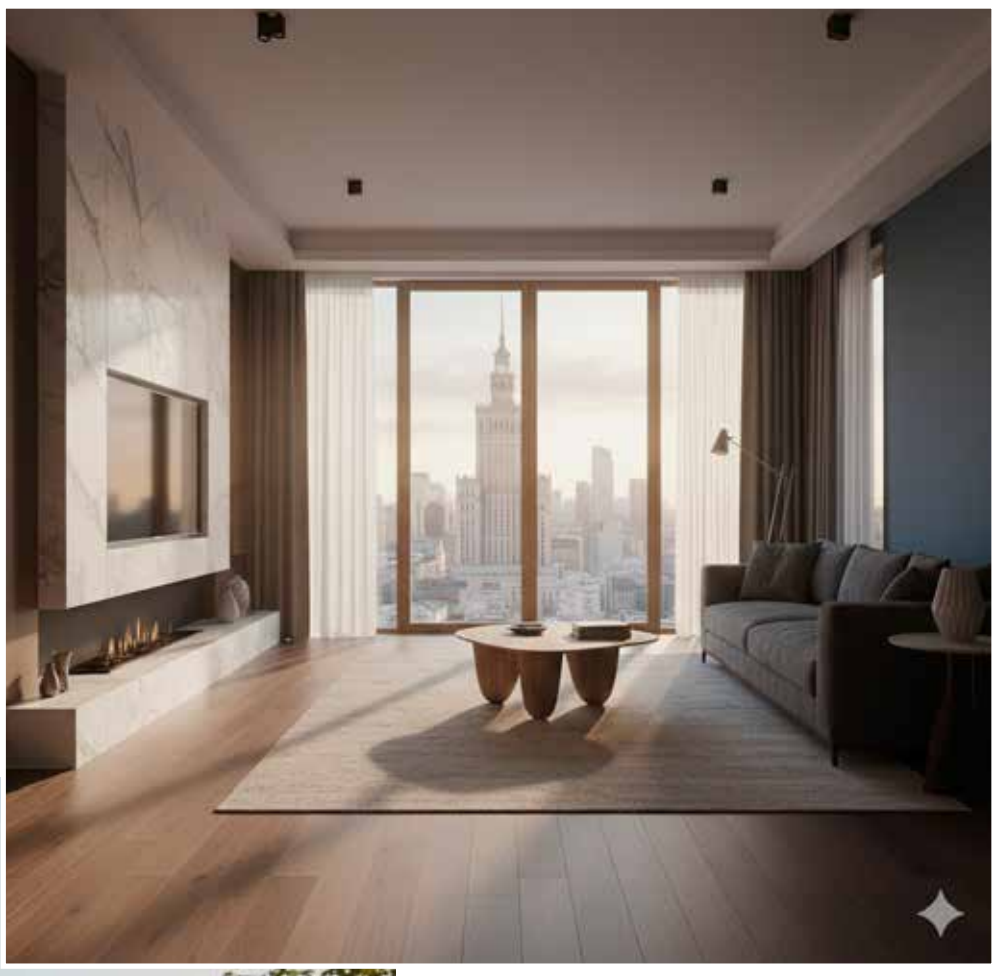
Ile kosztuje mieszkanie w Białymstoku?

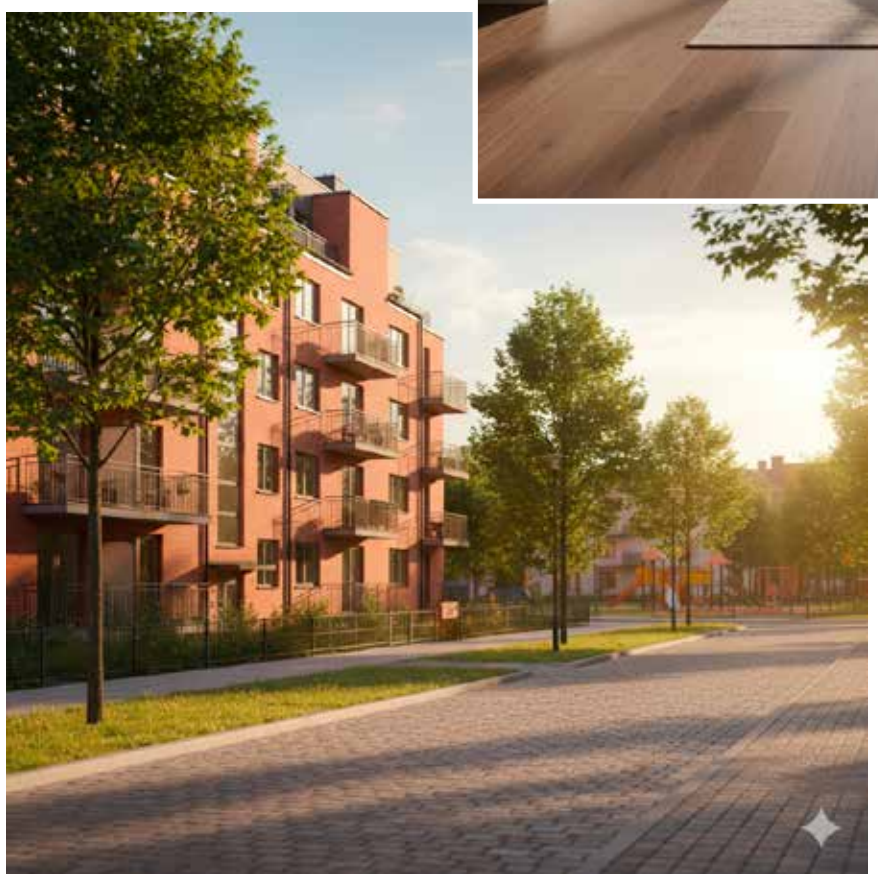
Choć ceny wciąż pozostają wyraźnie niższe niż w Warszawie, Krakowie czy Gdańsku, Białystok nie odbiega już od średniej dużych miast regionalnych. Na rynku wtórnym średnia cena metra kwadratowego oscyluje dziś w granicach 8,5-9 tys. zł, choć w zależności od dzielnicy różnice są znaczące. Najdroższe są osiedla na południu – Dojlidy czy Zawady, gdzie metr kosztuje już ponad 10 tys. zł. Z kolei w starszych częściach miasta, takich jak Zielone Wzgórza czy Słoneczny Stok, ceny wciąż utrzymują się w okolicach 7,5 tys. zł za m².

Na rynku pierwotnym różnice bywają jeszcze większe. Deweloperzy oferujący mieszkania w nowych osiedlach na Bacieczkach czy Wygodzie startują z cenami bliższymi 10 tys. zł za metr, a lokale w inwestycjach premium w centrum potrafią kosztować więcej. W porównaniu z Warszawą, gdzie ceny sięgają średnio 15-17 tys. zł/m², dystans jest duży, ale w praktyce oznacza, że Białystok staje się coraz droższym miastem dla mieszkańców regionu, których zarobki nie rosną w tym samym tempie co ceny nieruchomości.

Rynek najmu wciąż stabilny?

Coraz więcej inwestorów zastanawia się, czy Białystok to dobre miejsce na zakup mieszkania pod wynajem. Analiza rynku pokazuje, że może to być całkiem atrakcyjna opcja. We wrześniu 2025 roku średnia cena mieszkań na rynku wtórnym wynosiła około 8900 zł za m², a prognozy wskazują, że do końca roku może ona wzrosnąć do poziomu 9700 zł za m². Na rynku pierwotnym ceny są jeszcze wyższe – średnio około 11 480 zł za m² i wciąż rosną. Oznacza to, że zakup 50-metrowego mieszkania to dziś wydatek rzędu 450-500 tys. zł na rynku wtórnym i co najmniej 550-600 tys. zł w nowych inwestycjach, przy czym różnice zależą od osiedla – najdroższe są Zawady, Dojlidy czy centrum, a niższe ceny można znaleźć np. na Zielonych Wzgórzach czy Dziesięcinach.





Jeśli chodzi o rynek najmu, to mieszkania dwupokojowe o powierzchni około 50 m² wynajmują się już za 2,7-3,2 tys. zł miesięcznie, a kawalerki za 1,8-2,2 tys. zł. W przeliczeniu na stopę zwrotu oznacza to, że inwestor może liczyć na około 5,5-6 proc. brutto, co jest wynikiem porównywalnym z największymi metropoliami. Różnica polega na tym, że w Białymstoku bariera wejścia jest wciąż znacznie niższa – zamiast miliona złotych, jak w Warszawie, wciąż można rozpocząć inwestycję od kwoty poniżej 600 tys. zł.

Fala inwestorów spoza regionu

Do niedawna białostocki rynek mieszkaniowy był domeną głównie mieszkańców regionu. Dziś coraz częściej pojawiają się tu kupujący z Warszawy, a nawet z Trójmiasta. Dla nich Białystok to rynek bezpieczniejszy, z przewidywalną podażą mieszkań dzięki szerokiemu pokryciu planami miejscowymi. W dodatku poprawiająca się infrastruktura drogowa – ekspresowa S8 do Warszawy i budowana S19 w osi północ-południe – skraca czas dojazdu i zmniejsza „dystans mentalny" między Podlasiem a resztą kraju.

Choć trudno oczekiwać masowej ekspansji kapitału instytucjonalnego, to widać coraz wyraźniej, że prywatni inwestorzy traktują Białystok jako miejsce na dywersyfikację portfela. Dla lokalnego rynku oznacza to dodatkową presję na ceny – szczególnie w segmencie popularnych mieszkań 2-3-pokojowych.

Czy Białystok dogoni Warszawę?

Patrząc na obecne różnice w cenach, trudno wyobrazić sobie scenariusz, w którym stolica Podlasia dorównuje stolicy kraju. Pensje i potencjał gospodarczy Warszawy pozostają na innym poziomie, a popyt na mieszkania napędza tam także duża obecność firm międzynarodowych i najmu instytucjonalnego.

Nie oznacza to jednak, że Białystok nie będzie drożeć. Wręcz przeciwnie – rosnąca atrakcyjność miasta, stabilny rozwój nowych osiedli i napływ inwestorów sprawiają, że ceny będą dalej piąć się w górę, choć zapewne w spokojniejszym tempie niż w latach boomu. Bardziej realistyczny scenariusz zakłada, że Białystok umocni swoją pozycję w grupie dużych miast regionalnych, gdzie ceny będą coraz bliższe poziomowi Wrocławia, Lublina czy Poznania.

Wnioski dla kupujących

Dla osób szukających mieszkania na własne potrzeby wniosek jest prosty – nie ma już „tanich" osiedli, które byłyby bezpieczną przystanią przed rosnącymi cenami. Białystok jest dziś dojrzałym rynkiem, w którym różnice między dzielnicami są mniejsze niż kiedyś, a decyzje planistyczne miasta sprawiają, że oferta będzie stabilnie rosnąć. Warto jednak pamiętać, że w ciągu kilku lat ceny mogą być wyższe o kolejne kilkanaście procent – i niekoniecznie znajdzie się moment na przeczekanie.

Dla inwestorów Białystok jawi się jako rynek o rozsądnej barierze wejścia i stabilnych stopach zwrotu. To miasto, w którym mieszkania wynajmują się relatywnie szybko, a przewidywalna polityka planistyczna gminy ogranicza ryzyko gwałtownych wahań podaży.

mieszkania | domy | działki | lokale
NIERUCHOMOŚCI podlaskie

Zamieść swoje ogłoszenie!

tel. 508 353 278
tel. 500 123 174

kramik.pl

DARMOWY PORTAL OGŁOSZENIOWY
Miejsce najlepszych okazji!

www.kramik.pl

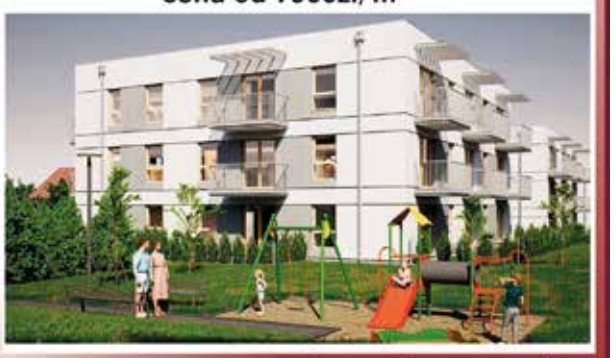
kramik.pl

Bezpłatne ogłoszenia lokalne

Nie używasz?
Sprzedaj!

APOGEUM nieruchomości
Biuro sprzedaży:
ul. Młynowa 40 lokal 7
tel. 85 7424016, 504046274

Nowe mieszkania 2-3 pokojowe,
ul. Produkcyjna,
cena od 7900zł/m²



www.apogeum-nieruchomosci.pl

APOGEUM nieruchomości
Biuro sprzedaży:
ul. Młynowa 40 lokal 7
tel. 85 7424016, 504046274

Apartamenty z ogródkiem
os. Dojlidy Górne, pow. 70m²,
cena 568.000 zł

www.apogeum-nieruchomosci.pl

reklama

APOGEUM nieruchomości

MAŁGORZATA STEFANOWICZ
PRAWNIK
LICENCJONOWANY POŚREDNIK
DORADCA RYNKU NIERUCHOMOŚCI

15-404 Białystok
ul. Młynowa 40 lokal 7

tel./fax 85 742 40 16,
504 046 274

SPRZEDAŻ / KUPNO / WYNAJEM

- PROFESJONALNE DORADZTWO Z ZAKRESU RYNKU NIERUCHOMOŚCI
- PRZYGOTOWANIE NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY
- OPINIE O WARTOŚCI RYNKOWEJ NIERUCHOMOŚCI
- REGULOWANIE STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

www.apogeum-nieruchomosci.pl

Ile białostoccy studenci płacą za mieszkanie w tym roku akademickim?

Powrót na stancję

Białystok od dawna uchodzi za miasto, w którym koszty życia studenckiego są niższe niż w większych polskich metropoliach. Jednak także tutaj widać wyraźnie, że już nie jest tak tanio, jak było. Rynek najmu znów ożył wraz z początkiem roku akademickiego, a wrześniowe telefony do właścicieli mieszkań były rekordowe. Studenci wrócili – i mierzą się z tym, że stawki, nawet w Podlaskiem, coraz częściej zaczynają się od czterech cyfr.

Wrześniowa gorączka mieszkaniowa

Scenariusz co roku wygląda ponownie. Studenci przymierzają się do wynajmu nieruchomości już w okolicach sierpnia, ale większość z nich dopiero we wrześniu bierze udział w wyścigu po klucze. Jak zwykle w statystykach znaleźli się także spóźnialscy, którzy w październiku byli zmuszeni brać to, co zostało (często w dużo wyższej cenie).

Początek roku akademickiego jest ściśle związany z gwałtownym znikaniem ofert mieszkaniowych z portali internetowych, a Białystok nie różni się pod tym względem Krakowa czy Warszawy. Popyt jest tak duży, że negocjacje cenowe niemal nie mają miejsca – zaledwie 8% studentów wynajęło mieszkanie w cenie dogodniejszej niż ta figurująca w ogłoszeniu! Właściciele nie chcą schodzić z cen, a te stale rosną.

Ile kosztuje dach nad głową w 2025 roku?

Rozstrzał cenowy jest spory – w Białymstoku można znaleźć mieszkania na wynajem od dwóch do czterech tysięcy złotych. Na rynku są oczywiście także dostępne kawalerki, które w zależności od standardu wykończenia i lokalizacji, kosztują między 1600 a 2200 zł miesięcznie. Najdroższe są nieruchomości w centrum miasta oraz te znajdujące się w pobliżu kampusów, ponieważ są najdogodniejsze dla studentów.

Ceny mieszkań na wynajem poszybowały do poziomów, które jeszcze parę lat temu były zarezerwowane dla największych miast wojewódzkich. Mieszkania dwupokojowe, z jedną nieprzechodnią sypialnią, opiewają bowiem na nawet 3500 zł! To nie tylko astronomiczna kwota dla dwójki studentów, ale też warunki, które nie sprzyjają komfortowi psychicznemu jednego z lokatorów, którego „pokój" graniczy z holem i kuchnią.

Wynajem małych mieszkań (30-50m²) podrożał w całej Polsce, co sprawia, że współdzielenie lokum nie jest już prostą receptą na oszczędność – raczej decyzją o wyższym komforcie kosztem większego obciążenia budżetu. W Białymstoku rynek nieruchomości zachęca studentów do wynajmu pokoi w mieszkaniach z współdzielonymi częściami wspólnymi. Dzięki temu mogą zmieścić się w budżecie 1200-1500 zł miesięcznie, nie rezygnując z lokalizacji blisko uczelni.

Cena pokoju rozbita na czynniki pierwsze

Pokój w mieszkaniu współdzielonym jest jednak najpopularniejszą opcją nie tylko ze względu na mniejsze koszty. Studenci wybierają tę formę zakwaterowania również z uwagi na wygodę. Jakby nie patrzeć, to grupa młodych osób, która wciąż uczy się samodzielnego życia – wykonywania obowiązków domowych, gotowania czy rozwiązywania konfliktów. Mieszkanie w kilka osób (coraz częściej nawet w 5-tkę) sprzyja procesowi nauki wyciągania konsekwencji i współpracy.

O ile jednak idea dzielenia obowiązków na więcej osób, posiadania większej swobody na co dzień i jako-takiej prywatności jest kusząca, w praktyce też nie jest tania. Średnia cena pokoju w Białymstoku to obecnie 1100-1300 zł miesięcznie, choć zapewne znajdą się oferty poniżej tej kwoty, w nieco niższym standardzie lub położone dalej od uczelni. Trzeba jednak pamiętać, że do każdej ze stawek dochodzą media, które mogą podnieść miesięczne wydatki o kolejne kilkaset złotych.

Są jeszcze akademiki...

Akademiki są z kolei najtańszą opcją, jednak nigdy nie starczy w nich miejsc dla wszystkich. Na Uniwersytecie w Białymstoku za łóżko w domu studenta zapłacimy około 600 złotych miesięcznie, a w Politechnice Białostockiej rozpiętość cen wynosi od około 500 do nieco ponad 1000 zł – w zależności od standardu i liczby osób w pokoju. Najdrożej jest w akademikach medycznych, gdzie pokoje jednoosobowe potrafią kosztować ponad 1200 zł, a dwójki w lepszym standardzie dochodzą do tysiąca na osobę. Widać więc, że akademiki pozostają atrakcyjne cenowo, choć ich ceny coraz bardziej zbliżają się do tych z wolnego rynku, zwłaszcza gdy w grę wchodzi wyższy standard.

Białystok na tle Polski

Chociaż ceny nie są już tak atrakcyjne, jak 5 lat temu, Białystok wciąż wypada korzystnie na tle kraju. W Warszawie czy Krakowie koszt pokoju do wynajęcia rzadko wynosi mniej niż 1500 zł, a kawalerki raczej nie mieszczą się w granicy 2500 zł. Widać jednak, że studenci wybierający Białystok wciąż mogą liczyć na większą przewidywalność i mniejszą presję finansowa niż ich rówieśnicy w największych ośrodkach akademickich.

Ile kosztuje obecność studentów w mieście?

Studenci są nie tylko barwnym elementem codzienności, ale też realnym motorem gospodarki miejskiej. To oni wynajmują mieszkania, wypełniają kawiarnie i bary, korzystają z komunikacji miejskiej, a także tworzą zapotrzebowanie na rozrywkę i kulturę. Szacuje się, że w dużych miastach obecność kilkudziesięciu tysięcy studentów potrafi generować miliony złotych obrotu rocznie – od rynku nieruchomości, przez gastronomię, po branżę usługową.

Ale „koszt" studentów nie sprowadza się tylko do pieniędzy. Dla miasta to także wyzwania – rosnące ceny wynajmu mieszkań, większe obciążenie infrastruktury czy konieczność dostosowywania transportu publicznego. Mimo to bilans zazwyczaj pozostaje dodatni, bo energia i różnorodność, które wnoszą studenci, sprawiają, że miasto staje się atrakcyjniejsze nie tylko dla nich samych, ale i dla inwestorów czy nowych mieszkańców.

MIESZKANIA SPRZEDAM

1 POKOJOWE

BIAŁYSTOK, 25, 17m², ul. Jurowiecka, os. Centrum, -Apartamenty Jurowiecka-Kawalerka 25 mkw- Polecamy Państwu mieszkanie w stanie deweloperskim o powierzchni 25 mkw położone na kameralnym nowoczesnym osiedlu przy ul. Jurowieckiej. Mieszkanie znajduję się na 4 piętrze, z wyjściem na duży balkon ***349.000zł*** 853-070-975 Centrum

2 POKOJOWE

BIAŁYSTOK, 32m², os. Piaski, M2 #Balkon #winda # jasne # doskonała lokalizacja *** 2 POKOJE W BLISKIM SĄSIEDZTWIE CENTRUM W KORZYSTNEJ CENIE*** Polecamy Państwu 2 pokojowe mieszkanie które posiada balkon o powierzchni 32mkw położone w lubianej dzielnicy. Mieszkanie jasne i słoneczne z przestrzennym widokiem z okien ***299.000zł*** 531-790-134 Centrum

BIAŁYSTOK, 37, 09m², os. Piaski, 2 pokojowe mieszkanie nieopodal Politechniki Na sprzedaż nowoczesne, 2-pokojowe mieszkanie zlokalizowane w centrum Białegostoku, w odległości zaledwie kilku minut spacerem od Politechniki Białostockiej. Mieszkanie znajduje się w nowoczesnym bloku z 2024 roku ***569.000zł*** 531-790-134 Centrum

BIAŁYSTOK, 37, 50m², os. Piaski, Po remoncie Niezależne dwa pokoje na parterze przy ul Wesołej, tel 531 790 134 ***390.000zł*** 531-790-134 Centrum

BIAŁYSTOK, 48, 63m², os. Centrum, MIESZKANIE PO GENERALNYM REMONCIE W CENTRUM **Na sprzedaż – Przestronne 2-pokojowe mieszkanie po generalnym remoncie w Centrum Białegostoku!** Z przyjemnością przedstawiamy Państwu wyjątkowe mieszkanie, które znajduje się na drugim piętrze kameralnego budynku z cegły, w drugiej linii zabudowy ***525.000zł*** 531-790-134 Centrum

BIAŁYSTOK, 49, 27m², os. Centrum, LIPOWA, DWA POKOJE, II PIĘTRO, WYREMONTOWANE Polecamy Państwu nieruchomość znajdującą się w kamienicy w ścisłym centrum miasta. Do dyspozycji mieszkańców liczne kafejki i restauracje, sklepy i obiekty handlowe. Mieszkanie doskonale sprawdzi się jako lokata kapitału. ***549.000zł*** 531-790-134 Centrum

GRÓDEK, 47, 10m², cegła, Mieszkanie z garażem po remoncie Gródek Centrum Nieruchomości z przyjemnością prezentuje Państwu wyjątkowe mieszkanie zlokalizowane w Gródku przy ulicy Fabrycznej: Szczegóły oferty: Powierzchnia: 47, 10 m² ***220.000zł*** 853-070-975 Centrum

WASILKÓW, 42m², os. Wasilków, 2 pokojowe mieszkanie w nowszym bloku z 2008r. z ** Na sprzedaż przytulne, jasne i zadbane mieszkanie w spokojnej okolicy – nieopodal ul.Kruczej w Wasilkowie** Marzysz o cichym i komfortowym miejscu do życia, blisko natury, ale z łatwym dostępem do miasta? To mieszkanie jest właśnie dla Ciebie ***399.000zł*** 531-790-134 Centrum

3 POKOJOWE

BIAŁYSTOK, 48m², Kupię mieszkanie w Białymstoku na osiedlu Piasta lub okolice od 32m² do 60m² parter do 2 pietra może być do remontu tel 503391530 Tylko poważne oferty. ***5.000zł/mkw.*** 503-391-530

BIAŁYSTOK, 52m², os. Centrum, 3 pokoje po generalnym remoncie w bloku z cegły. Mieszkanie o powierzchni 52m² usytuowane na osiedlu Młodych. Na powierzchnię mieszkania składają się 2 duże ustawne niezależne pokoje, salon z kuchnia oraz wc łazienka oraz korytarz. ***529.000zł*** 531-790-134 Centrum

BIAŁYSTOK, 55m², ul. Antoniukowska, os. Antoniuk, cegła, Sprzedam 3-pokojowe mieszkanie z wyposażeniem gotowe do zamieszkania. ***540.000zł*** 791-201-550

BIAŁYSTOK, 56, 20m², os. Centrum, cegła, nieopodal Teatru Lalek. Mieszkanie znajduje się na dogodnym 2 piętrze niskiego bloku z windą z 2010 roku ***699.000zł*** 531-790-134 Centrum

BIAŁYSTOK, 66, 50m², ul. Wierzbowa, os. Antoniuk, cegła, Zadbane, wykończone 3 pokojowe mieszkanie o łącznej powierzchni 66, 5 mkw na osiedlu Antoniuk położone przy Wierzbowej 2. Nieruchomość mieści się na III piętrze w nowoczesnym apartamentowcu z widną. ***829.000zł*** 853-070-975 Centrum

BIAŁYSTOK, 67, 20m², os. Mickiewicza, cegła, *** GUSTOWNIE WYKOŃCZONE MATERIAŁAMI WYSOKIEJ JAKOŚCI*** Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży pięknego mieszkania położonego na osiedlu Dojlidy. Nieruchomość położona jest na kameralnym osiedlu niskich bloków w otoczeniu terenów zielonych ***790.000zł*** 853-070-975 Centrum

BIELSK Podlaski, 48m², ul. Ogrodowa, os. Bielsk Podlaski, -3pok-I Piętro- Ogrodowa- Duży Balkon-Polecamy Państwu 3 pokojowe mieszkanie zlokalizowane w Bielsku Podlaskim położone przy ul. Ogrodowej. Nieruchomość mieści się na I piętrze w niskim ocieplonym budynku. ***259.000zł*** 853-070-975 Centrum

BRAŃSK, 50m², os. Brańsk, Tanie mieszkanie do adaptacji w Brańsku Centrum Nieruchomości ma przyjemność zaprezentować ofertę sprzedaży mieszkania w Brańsku. Ta propozycja jest idealna dla osób poszukujących mieszkania do remontu, które można dostosować do własnych potrzeb i upodobań ***220.000zł*** 853-070-975 Centrum

4+ POKOJOWE

BIAŁYSTOK, 99, 75m², os. Nowe Miasto, cegła, 4 przestronne pokoje, 2 balkony, I piętro, cegła Mieszkanie na sprzedaż, znajdujące się przy ul. Wiejskiej w Białymstoku, to przestronne lokum o powierzchni 100 m², usytuowane na 1. piętrze. Wnętrze charakteryzuje się tradycyjnym standardem wykończenia ***849.000zł*** 853-070-975 Centrum

BIELSK Podlaski, 59m², ul. Żeromskiego, wielka płyta, Mieszkanie 59m² w centrum Bielska Podlaskiego (cztery pokoje, łazienka, kuchnia). W bloku jest dostęp do mediów. Mieszkanie ulokowane jest w atrakcyjnej okolicy, oferując mieszkańcom duże udogodnienia. Galeria Centrum Zakupów (250m) McDonald's (400m) Szkoła Podstawowa (700m) Przychodnia lekarska (100m) Zapraszamy do kontaktu telefonicznego. ***5.850zł/mkw.*** 508-279-217

SUWAŁKI, 97m², ul. Teofila Noniewicza, Na sprzedaż nowoczesne, dwupoziomowe mieszkanie 97 m² w centrum Suwałk (ul. Noniewicza). Salon z aneksem, 3 sypialnie, 2 łazienki, garderoba, klimatyzacja, ogrzewanie podłogowe, duża piwnica (ok. 20 m²). Częściowo umeblowane, gotowe do zamieszkania. Blisko CH Plaza, szkół i usług. Cena 720 000 zł. Kontakt: 517 185 462, Estatee Nieruchomości. ***720.000zł*** 517-185-462

WASILKÓW, 61m², os. Wasilków, 4 pokojowe Mieszkanie, blok 2017r, miejsce post. Polecam Państwu na sprzedaż Mieszkanie o powierzchni 61 m² wraz z miejscem postojowym obligatoryjnie do nabycia w kwocie 40.000 i komórką w Apartamentowcu wybudowanym w 2017r. ***620.000zł*** 531-790-134 Centrum

DOMY SPRZEDAM

BIAŁYSTOK, 82m², ul. Jesienna, os. Wygoda, działka 460m², Jesienna-Dom-Działka 460 mkw- Polecamy Państwu dom zlokalizowany przy ul. Jesiennej w Białymstoku, w bliskiej odległości od centrum miasta. Nieruchomość jest doskonale skomunikowana, co zapewnia wygodny dostęp do najważniejszych punktów w mieście, takich jak szkoły, sklepy ***569.000zł*** 853-070-975 Centrum

BIAŁYSTOK, 136m², os. Bagnówka, Szeregówki, segmenty Białystok bez PCC! Centrum Nieruchomości prezentuje: segmenty w Białymstoku na sprzedaż! Bez podatku PCC! Zapraszamy do zapoznania się z ofertą nowoczesnych i komfortowych segmentów na Osiedlu Bagnówka w Białymstoku. ***859.000zł*** 853-070-975 Centrum

CZYŻE, 4.510m², działka 4510m², Ładna działka, siedlisko Czyże Na sprzedaż oferujemy Państwu ładną działkę o powierzchni 4510 m² zlokalizowaną w spokojnej miejscowości Czyże w powiecie Hajnowskim. Działka zagospodarowana jest niewielkim domem który przeznaczony jest raczej do rozbiórki ze względu na słaby stan ***90.000zł*** 853-070-975 Centrum

MICHAŁOWO, 56m², os. Michałowo, działka 78800m², -Dom w Michałowie-Działka 7.8ha- Polecamy Państwu dom zlokalizowany w miejscowości Michałowo-Kolonia. Na działce o powierzchni 7, 88 ha znajduje się dom o konstrukcji drewnianej o pow. użytkowej 58, 5 mkw. ***549.000zł*** 853-070-975 Centrum

POROSŁY, 146m², PRZESTRONNA 6POKOJOWA SZEREGÓWKA NA GRANICY MIASTA *** PRZESTRONNA SZEREGÓWKA WYKONANA Z MATERIAŁÓW WYSOKIEJ JAKOŚCI *** Polecamy Państwu nowoczesny dom wykończony w zabudowie szeregowej tuż na granicy z miastem. Miejsce łączy w sobie bliskość niezabudowanej i cichej zielonej okoli ***725.000zł*** 531-790-134 Centrum

RYBAKI, 129m², działka 658m², -Domek Letniskowy nad Narwią--Puszcza Ladzka Polecamy Państwu nieruchomość zabudowaną domem letniskowym w Rybakach w gm.Narew. Miejscowość położona nad brzegiem rzeki Narew w otoczeniu terenów leśnych. Na działce o powierzchni 658 mkw znajduje się dwukondygnacyjny dom ***399.000zł*** 853-070-975 Centrum

SOKÓŁKA, 164, 14m², os. Sokółka, działka 777m², Dom w Sokółce w stan surowy Na sprzedaż polecamy Państwu dom w stanie surowym znajdujący się w Sokółce, na ulicy Tęczowej. Jest to ostatni dom w linii zabudowy, co skutkuje tym, że obok nie ma sąsiadów i jest piękny widok. Dom ma powierzchnię 164, 14 m² (35 m² garaż) ***420.000zł*** 853-070-975 Centrum

SOWLANY, 121, 24m², działka 1004m², *** PIĘKNY I NOWOCZESNY DOM WŚRÓD ZIELENI*** Polecamy Państwu designerski dom dwukondygnacyjny położony tuż przy granicy z miastem. Nieruchomość zlokalizowana wśród niskiej zabudowy jednorodzinnej i terenów zielonych ***1.280.000zł*** 531-790-134 Centrum

ZAJEZIERCE, 64m², os. Łukiany, działka 11197m², Piękne siedlisko na sprzedaż Łukiany Na sprzedaż oferujemy Państwu piękne siedlisko położone we wsi Łukiany w gminie Zabłudów, w bliskiej odległości od Białegostoku. Aktualnie siedlisko jest trochę zaniedbane, ale posiada bardzo duży potencjał. ***399.000zł*** 853-070-975 Centrum

Grunty i działki

MICHAŁOWO, os. Michałowo, działka 124900m², -Gospodarstwo w Michałowie- Polecamy Państwu gospodarstwo rolne zlokalizowane w miejscowości Michałowo. W skład gospodarstwa 12, 49 ha wchodzą 4 działki w gm. Michałowo. - działka rolna zabudowana o powierzchni 7, 88 ha w skład której wchodzi: dom o konstrukcji drewnianej ***829.000zł*** 853-070-975 Centrum

POTOKA, działka 4100m², -Potoka-4100 mkw- Woda-Prąd- Gm. Michałowo- Polecamy Państwu działkę o powierzchni 4100 mkw

JESIENNE ARANŻACJE WNĘTRZ

Jak ocieplić mieszkanie drobnymi dodatkami?

Jesień ma to do siebie, że coraz chętniej zamykamy za sobą drzwi i spędzamy czas w domowym zaciszu. Krótsze dni, chłodniejsze wieczory i deszczowa pogoda sprawiają także, że potrzebujemy więcej ciepła, przytulności i spokoju w naszych wnętrzach. Na szczęście, żeby to osiągnąć, nie potrzebujemy rozległych prac remontowych ani dużego nakładu pieniędzy – aby przestrzeń nabrała zupełnie nowego charakteru wystarczy kilka dobrze dobranych dodatków.

Jesień nie musi być szara

Kolory wpływają na nasze samopoczucie bardziej niż nam się wydaje. Doskonale widać to właśnie jesienią, gdy dni stają się krótsze, widzimy coraz mniej słońca na niebie, a żywe barwy natury ustępują miejsca spokojnym brązom i szarościom. Wiele z nas skarży się w tym okresie na spadek energii i motywacji – nagle nie mamy ochoty spędzać czasu na dworze, podejmować aktywności fizycznej czy wykonywać codziennych obowiązków.

Oczywiście codzienność nie musi tak wyglądać. A jesień wcale nie musi być szara. Tak naprawdę jesień to… bogactwo ciepłych i przytulnych barw: od jaskrawych odcieni pomarańczu, przez złociste żółcie, aż po czekoladowe brązy, beże i głębokie zielenie. Zakup dodatków w tych kolorach to prosty sposób na ożywienie przestrzeni i znaczną poprawę samopoczucia domowników.

Zacznij od drobnych detali – wymień poszewki na poduszki, sięgnij po pledy w kolorze karmelu lub ceglanej czerwieni albo ustaw na stole butelkowo zielony wazon. Wystarczy jeden mocniejszy akcent kolorystyczny – na przykład pomarańczowy koc rzucony na sofę – by nadać kompletnie nowego charakteru pomieszczeniu. W ten sposób nawet, gdy za oknem będzie szaro i ponuro, w domu zawsze zastaniemy żywe kolory, które nas ogrzeją.

Przytulność na wyciągnięcie ręki

Jesienią szczególnie doceniamy dotych miękkich tkanin. Gdy chłód zaczyna zaglądać do mieszkania, a wieczory stają się coraz dłuższe, wełniany pled potrafi przynieść natychmiastowy komfort i ukojenie. Tekstylia mają bowiem w sobie coś magicznego – nie tylko ogrzewają, ale także nadają domowym popołudniom kompletnie nowego charakteru.

Zadbaj o różnorodność – wybierz poduszki na sofę o różnych fakturach (welurowe, dzianinowe, a nawet plecione ręcznie), które nadadzą przestrzeni głębi i przyjemnej wielowarstwowości. Z kolei miękki dywan w salonie nie tylko zablokuje chłód podłogi, ale też sprawi, że nawet minimalistyczny salon nabierze domowego, zapraszającego charakteru. Pamiętaj, że każdy z tych elementów to nie tylko ozdoba, lecz także sposób na stworzenie atmosfery bliskości, spokoju i ciepła oraz poprawy samopoczucia domowników czy gości.

Zbuduj nastrój światłem

Krótsze dni to nie tylko mniejsza ekspozycja na słońce, ale także ograniczony dostęp do światła dziennego. Jesienią, gdy zachody występują coraz wcześniej, zaczynamy doceniać magię lamp i świec – elementów, które doskonale uzupełniają jesienną atmosferę, otulając swoim ciepłem i kojąc nerwy.

Wybierając jesienne oświetlenie, unikaj tego chłodnego i ostrego. Najlepszym uzupełnieniem scenerii będą strategicznie ustawione lampiony, świece, a nawet własnoręcznie wycięte dynie. Grunt, by pozostać w ciepłych, kojących tonach, które nie zaburzają klimatu pozostałych dodatków. Warto kombinować z oświetleniem i tworzyć jego warstwy, na przykład postawić świece na parapecie, zapalić lampkę w kącie pokoju, a na ścianie zawiesić lampki typu cotton balls. Tak zaaranżowana przestrzeń nie tylko zrobi efekt wow, ale także zachęci do relaksu.

Zaproś naturę do swojego domu

Najpiękniejsze dekoracje jesienne to te, które znajdziemy w lesie czy parku. W tym okresie natura jest szczególnie hojna, a wykorzystując jej dary wystarczy odrobina wyobraźni. Suszone liście w ramce, bukiet traw w prostym wazonie, szyszki i kasztany ułożone w wiklinowym koszu czy gałązki dębu związane wstążką – wszystkie te elementy z powodzeniem wprowadzą do mieszkania autentyczność i harmonię.

Oczywiście nie można zapominać o dyniach – klasyce jesieni. Warto wybrać się na lokalny targ i zaopatrzyć się w różne odmiany, które doskonale uzupełnią przestrzeń. Do dekoracji można wykorzystać nie tylko okrągłe dynie w pomarańczowym odcieniu, ale także białe czy zielone, podłużne, maleńkie, jak i te większe, które świetnie sprawdzą się do wycinania. Dynie i inne elementy natury w mieszkaniu sprawią, że jesień będzie nie tylko widoczna za oknem, ale i w domu, wprowadzając do wnętrza naturalny rytm zmieniających się pór roku.

Zapachy, które ożywią dom

Jesień, jak każda pora roku, ma swoje zapachy – cynamon, wanilię, goździki i pieczone jabłka. To one sprawiają, że nawet zwykły dzień nabiera wyjątkowości – w końcu nic tak nie buduje nastroju, jak aromat unoszący się w mieszkaniu.

Dlatego jesień jest okresem, w którym królują świece zapachowe, dyfuzory czy kominki z olejkami eterycznymi. To narzędzia, które potrafią stworzyć kojącą atmosferę intymności i przenieść nas do świata relaksu. Oczywiście, zachęcamy również do wykorzystania domowych sposobów – zagotowania na wolnym ogniu wody z pomarańczą, cynamonem i goździkami lub upieczenia szarlotki, by w całym domu uniósł się zapach przywołujący piękne wspomnienia.

Detale, które robią różnicę

Jesień kryje się w drobiazgach. W drewnianej tacy z kubkami herbaty i ciasteczkami ustawionej na stoliku, zasłonie z grubszego materiału, która zatrzymuje chłód lub kocu przerzuconym przez oparcie krzesła, czekającym aż ogrzeje zmarznięte stopy. To właśnie takie detale sprawiają, że wnętrze nabiera duszy, zachęca do spokojnego odpoczynku i kojarzy się z czymś pozytywnym.

Nie chodzi o wielkie zmiany, lecz subtelne akcenty, które działają na wszystkie zmysły. Jesień w mieszkaniu nie musi być dosłowna – czasem wystarczy ciepła barwa świecy, miękki koc i aromat herbaty z imbirem, by poczuć, że dom staje się prawdziwym azylem.

Bo magia… tkwi w szczegółach

Jesień co roku przypomina nam, że to nie wielkie zmiany, a szczegóły budują całą atmosferę. Konkretny zapach, ulubiony koc czy oświetlenie, które wprowadza do wnętrza odpowiedni klimat – to właśnie w takich drobiazgach kryje się magia tej pory roku. Dom jesienią staje się czymś więcej, niż tylko przestrzenią osobistą. To azyl, w którym odnajdujemy równowagę. Miejsce, które ogrzeje nas swoim ciepłem nawet kiedy za oknem szaruga. Bo każda pora roku ma swój urok – wystarczy, że nauczymy się go dostrzegać.

mieszkania | domy | działki | lokale
NIERUCHOMOŚCI podlaskie

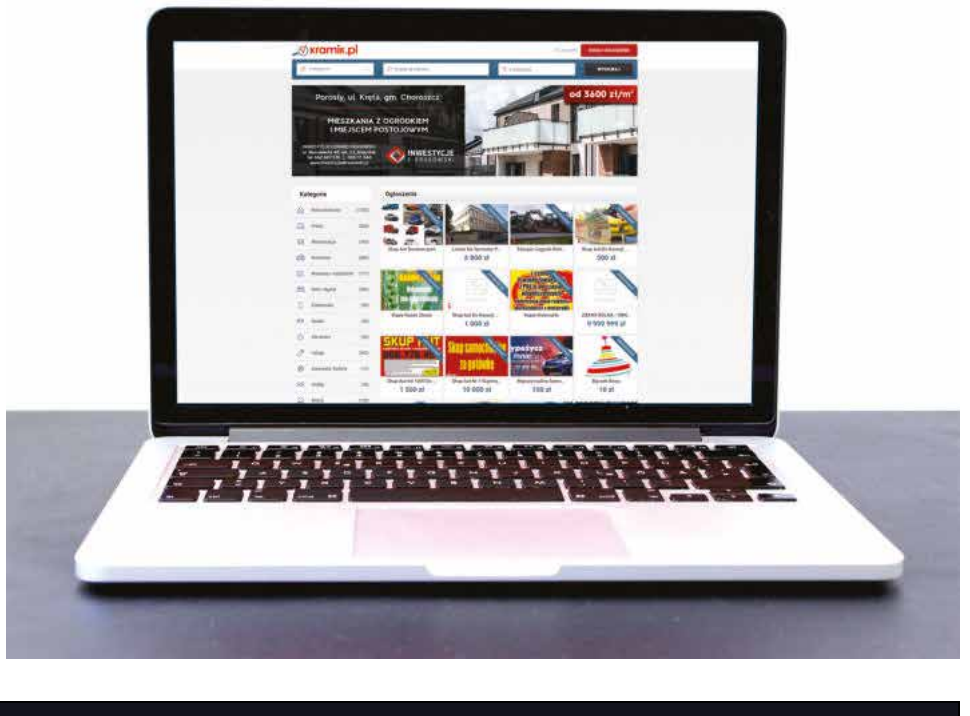
Zamieść swoje ogłoszenie!

tel. 508 353 278
tel. 500 123 174

kramik.pl

DARMOWY PORTAL OGŁOSZENIOWY
Miejsce najlepszych okazji!

www.kramik.pl



Way Better
Web Dev. & Digital Marketing

Digital Experiences,
Made Better. Way Better.

Nie wymyśliliśmy stron internetowych i marketingu na nowo.
Po prostu robimy je lepiej niż inni. Dużo lepiej.

Dołącz do grona naszych zadowolonych klientów: + 48 574 796 000

Strategie | Branding | Kreacje | Strony internetowe | E-commerce | Kampanie performance | Social media | SEO | Analityka (GA4) | Marketing automations

Koniec ery tajemniczych cenników? Nowelizacja ustawy deweloperskiej

Jawne ceny mieszkań

Jeszcze do niedawna kupowanie mieszkania przypominało chodzenie po labiryncie, w którym najważniejsze drzwi były zawsze zamknięte. Można było podziwiać wizualizacje budynków, przeglądać plany pięter i zdjęcia przykładowych wnętrz, ale gdy przychodziło do rzeczy kluczowej – ceny – zamiast konkretu pojawiała się mgła. Na stronie internetowej inwestycji widniał przycisk „zapytaj o ofertę" albo enigmatyczna informacja w rodzaju „ceny od...", która niewiele mówiła o faktycznym koszcie zakupu. Klient, chcąc dowiedzieć się więcej, musiał dzwonić, podawać swoje dane kontaktowe i dopiero w bezpośredniej rozmowie dowiadywał się, ile deweloper naprawdę oczekuje za metr kwadratowy...

Rewolucja, która wygląda banalnie

Takie praktyki przez lata stały się rynkowym standardem, którego nikt specjalnie nie kwestionował. Z jednej strony były wygodne dla sprzedających – pozwalały dostosowywać cenę do rozmówcy, budować poczucie wyjątkowości i stwarzać wrażenie, że warunki są elastyczne. Z drugiej strony budziły frustrację nabywców, którzy zamiast jasnej informacji dostawali serię zabiegów marketingowych.

Teraz jednak ten czas dobiegł końca. Nowelizacja ustawy deweloperskiej, która weszła w życie w te wakacje, wprowadziła coś, co wydaje się oczywiste, a na rynku nieruchomości okazuje się rewolucyjne – obowiązek jawnego publikowania cen mieszkań.

Cennik na wyciągnięcie ręki, a nie po telefonie

Deweloperzy nie mogą już zasłaniać się ogólnikami ani odkładać ujawnienia kwoty na moment rozmowy telefonicznej. Od teraz każdy, kto rozpoczyna sprzedaż inwestycji, musi na swojej stronie internetowej przedstawić pełny cennik. I to nie w formie kilku orientacyjnych kwot, ale w postaci szczegółowej listy zawierającej zarówno cenę całkowitą mieszkania, jak i cenę metra kwadratowego. Jeśli do korzystania z lokalu potrzebne są dodatkowe świadczenia, jak komórka lokatorska czy miejsce parkingowe, ich koszt również musi zostać pokazany wprost. Koniec z niespodziankami na etapie podpisywania umowy – klient widzi całość już na samym początku.

Historia cen – czarna skrzynka rynku otwarta

To jednak dopiero wierzchołek zmian. Nowe przepisy nakazują, by każda korekta ceny była natychmiast uwidoczniona wraz z datą i zachowana w historii. Oznacza to, że kupujący po raz pierwszy zyskują możliwość prześledzenia, jak zmieniały się ceny w czasie, czy były podnoszone, a może stopniowo spadały. Do tej pory takie informacje pozostawały wewnętrzną wiedzą dewelopera i nielicznych osób, które prowadziły prywatne notatki. Teraz historia cen jest obowiązkowo jawna i widoczna dla każdego.

Reklamy nieruchomości pod lupą

Równie ważne jest to, że reklama inwestycji nie może funkcjonować w oderwaniu od rzeczywistości. Każdy plakat, ogłoszenie prasowe czy kampania w internecie musi wskazywać adres strony, na której widnieje cennik. W ten sposób potencjalny nabywca nie trafia już na piękne slogany bez pokrycia, lecz od razu może skonfrontować je z realnymi danymi. Z punktu widzenia kupującego to zmiana jakościowa – wreszcie może samodzielnie ocenić, czy warto zainteresować się danym projektem, czy też lepiej poszukać dalej.

Państwo uruchamia rejestr cen nieruchomości

Kolejną warstwą reformy jest obowiązek codziennego przekazywania danych o cenach do państwowego systemu. Informacje te trafiają do centralnej bazy, która staje się ogólnodostępnym źródłem wiedzy o rynku nowych mieszkań. W praktyce oznacza to, że analitycy, dziennikarze i sami konsumenci dostają potężne narzędzie do porównań i analiz. Nie trzeba już wierzyć w zapewnienia, że ceny rosną albo że dana inwestycja „sprzedaje się błyskawicznie" – liczby mówią same za siebie i można je zestawić w prosty sposób.

Pierwsze próby obchodzenia przepisów

Oczywiście nie wszyscy deweloperzy przyjęli te zmiany z entuzjazmem. Już w pierwszych tygodniach obowiązywania nowych regulacji pojawiły się próby obchodzenia przepisów. Na stronach inwestycji w rubryce „cena" wpisywano symboliczne „1 zł" albo inne nieprawdziwe kwoty. Szybko jednak stało się jasne, że takie praktyki nie tylko naruszają prawo, ale przede wszystkim uderzają w reputację firmy. Klienci są dziś czujni, internet zapamiętuje wszystko, a próba zatajenia realnych stawek prędzej czy później zostanie napiętnowana.

Klient z kartą przetargową w ręku

Ustawodawca przewidział też sytuację, w której cena podana w internecie różni się od tej oferowanej w umowie. W takiej sytuacji kupujący ma prawo domagać się zawarcia transakcji na warunkach dla niego najkorzystniejszych. To znacząca zmiana równowagi sił. Do tej pory klient, który po długiej procedurze dowiadywał się o nieco wyższej kwocie, często rezygnował z zakupu lub ulegał presji. Teraz ma jasne prawo, które chroni go przed manipulacją.

Technologia zamiast Excela

Dla deweloperów oznacza to również konieczność dostosowania narzędzi sprzedażowych. Nie wystarczy już ręczne aktualizowanie cen w tabelkach – potrzebne są systemy informatyczne, które automatycznie integrują dane ze stroną internetową i raportują je do rejestru państwowego. To nie tylko wyzwanie technologiczne, ale też zmiana w sposobie myślenia o marketingu. Transparentność sprawia, że gra w budowanie napięcia przestaje działać. Klient nie czuje się już zobowiązany do telefonicznej rozmowy, aby poznać cenę, tylko od razu wie, czy stać go na daną nieruchomość.

Czy jawność obniży ceny?

Wiele osób zadaje pytanie, czy jawność cen doprowadzi do spadku stawek. Odpowiedź nie jest jednoznaczna. Sama przejrzystość nie sprawi, że mieszkania nagle staniejąa – nie zmienia to kosztów budowy, cen działek ani popytu. Jednak eliminuje możliwość sztucznego zawyżania ceny „pod klienta" i sprawia, że rynek staje się bardziej przewidywalny. Z czasem może to zwiększyć konkurencję i doprowadzić do większej liczby realnych promocji, a przede wszystkim zlikwiduje poczucie, że kupujący gra w ciemno.

Publiczny rejestr – narzędzie, które zmieni rynek?

Warto też spojrzeć szerzej na konsekwencje tej zmiany. Publiczny rejestr cen stanie się narzędziem o ogromnej wartości – pod warunkiem, że zostanie odpowiednio poprowadzony. Samorządy będą mogły wykorzystywać go do planowania polityki mieszkaniowej, banki do analizy ryzyka kredytowego, a zwykli obywatele – do podejmowania bardziej świadomych decyzji. Nawet mniejsi deweloperzy, którzy nie mieli środków na rozbudowane kampanie reklamowe, zyskają szansę na lepszą widoczność, bo ich oferty staną się częścią wspólnej bazy danych.

Świadomy klient, spokojniejsza decyzja

Dla klientów to przede wszystkim poczucie kontroli. Kupno mieszkania to decyzja, która często wiąże się z kredytem na kilkadziesiąt lat i ogromnym wysiłkiem finansowym. W takiej sytuacji każdy brak przejrzystości wywołuje stres i niepewność. Nowe przepisy nie rozwiązują problemu dostępności mieszkań ani nie obniżą cen same w sobie, ale przywracają elementarną równowagę między stronami transakcji. Kupujący wreszcie może czuć się partnerem, a nie kimś, kto musi wyciągać informacje z zamkniętej skrzynki.

Koniec marketingowej mgły

Koniec ery tajemniczych cenników nie oznacza, że rynek nagle stanie się idealny. Wciąż będą różnice w standardzie, lokalizacji czy sposobie sprzedaży. Ale świadomość, że ceny muszą być jawne, sprawia, że rozmowa o nieruchomościach w Polsce wchodzi na zupełnie inny poziom. To, co do tej pory było owiane marketingową mgłą, dziś wychodzi na światło dzienne. I choć deweloperzy muszą nauczyć się żyć z nowymi obowiązkami, w dłuższej perspektywie zyska na tym cały rynek – bo przejrzystość zawsze działa oczyszczająco.

Podlaskie

Szkoła Szachowa PROGRES

Way Better
Web Dev. & Digital Marketing

PODLASKIE
SPOTKANIA Z SZACHAMI

Charytatywny turniej szachowy w Szkole Podstawowej w KSIĘŻYNIE (pod Białymstokiem), całość wpisowego 40zł, zostanie przekazana na cel charytatywny.

- **Turniej o szachownicę OPEN zagrać może każdy - godz. 13:00 8 gier 10min + 5 sek. Sobota, 29 listopada 2025, godz. 13:00**
- **"Mój pierwszy turniej szachowy" - zagrać mogą dzieci z rocznika 2019 i młodsi. Sobota, 29 listopada 2025, godz. 13:00**
- **Turniej szachowy dla dzieci ur. w 2015r. i młodszych, Niedziela, 30 listopada, godz. 13:00**
- **Turniej szachowy dla dzieci ur. w 2018r. i młodszych, Niedziela, 30 listopada, godz. 13:00**

Więcej informacji na Facebooku Fundacji Kuźnia Talentów, oraz pod nr tel. 517 315 444

Partnerem strategicznym "Podlaskich Spotkań z Szachami" jest województwo podlaskie.

Way Better
Web Dev. & Digital Marketing

**Digital Experiences,
Made Better. Way Better.**

Nie wymyśliliśmy stron internetowych i marketingu na nowo.
Po prostu robimy je lepiej niż inni. Dużo lepiej.

Dołącz do grona naszych zadowolonych klientów: + 48 574 796 000

Strategie | Branding | Kreacje | Strony internetowe | E-commerce | Kampanie performance | Social media | SEO | Analityka (GA4) | Marketing automations

Dołącz do Polskiego Klastra Budowlanego

Przyszłość branży

Świat budownictwa zmienia się w niezwykle szybkim tempie. Cyfryzacja, zrównoważony rozwój, nowe technologie i coraz większe wymagania rynku sprawiają, że dziś liczy się nie tylko doświadczenie, ale także współpraca. Właśnie dlatego coraz więcej firm szuka partnerów, którzy pomogą im rosnąć szybciej, działać skuteczniej i docierać dalej. Jednym z miejsc, które realnie to umożliwiają, jest Polski Klaster Budowlany – największe w Polsce stowarzyszenie wspierające rozwój, innowacje i współpracę w sektorze budownictwa.

13 lat doświadczenia i setki firm pod jednym dachem

Polski Klaster Budowlany od ponad trzynastu lat łączy przedsiębiorstwa, instytucje i organizacje, które wspólnie kształtują przyszłość polskiego budownictwa. Organizacja zrzesza już blisko 450 podmiotów z całego kraju – od dużych firm wykonawczych, przez biura projektowe, po producentów materiałów budowlanych i jednostki naukowe. To środowisko, w którym wiedza, technologia i doświadczenie spotykają się w jednym celu – aby polskie budownictwo było silniejsze, nowoczesne i bardziej konkurencyjne.

Nie bez powodu ***Polski Klaster Budowlany*** posiada status **Krajowego Klastra Kluczowego**, będący najwyższym wyróżnieniem przyznawanym w Polsce organizacjom, które mają strategiczne znaczenie dla gospodarki. Taki tytuł to potwierdzenie, że ***Klaster*** nie tylko wspiera rozwój swoich członków, ale także realnie wpływa na kierunek, w jakim podąża branża.

Członkostwo, które otwiera drzwi do nowych szans

Bycie częścią ***Klastra*** to nie tylko prestiż – to przede wszystkim konkretne korzyści. Członkowie mogą liczyć na dodatkowe punkty w konkursach o dotacje krajowe i unijne, co często decyduje o sukcesie projektów inwestycyjnych. To również możliwość udziału w specjalnych programach i projektach badawczo-rozwojowych, zarezerwowanych wyłącznie dla firm zrzeszonych w ***Klastrze***.

Dla przedsiębiorstw działających w specjalnych strefach ekonomicznych członkostwo w ***Krajowym Klastrze Kluczowym*** jest dodatkowym atutem – może stanowić jedno z kryteriów przyznania ulg podatkowych. W praktyce oznacza to, że przynależność do ***Polskiego Klastra Budowlanego*** nie tylko pomaga w rozwoju, ale może też przynieść wymierne korzyści finansowe.

Współpraca, która inspiruje

Jednym z największych atutów Klastra jest środowisko ludzi otwartych na współdziałanie. To tu nawiązywane są kontakty, które często przeradzają się w długofalowe partnerstwa biznesowe. Kalendarz wydarzeń ***Klastra*** jest imponujący – obejmuje konferencje, kongresy, targi, szkolenia, webinary i wizyty studyjne w firmach członkowskich.

Podczas spotkań można nie tylko zdobyć wiedzę i inspiracje, ale też poznać potencjalnych kontrahentów, podwykonawców czy inwestorów. Wielu przedsiębiorców podkreśla, że właśnie dzięki tym wydarzeniom nawiązali współpracę, która otworzyła przed nimi zupełnie nowe możliwości.

Nie bez znaczenia są też spotkania networkingowe i śniadania biznesowe, które sprzyjają budowaniu relacji w mniej formalnej atmosferze. ***Klaster*** tworzy przestrzeń, w której można poznać ludzi ze szczerą pasją – od menedżerów i właścicieli firm, po przedstawicieli uczelni i instytucji naukowych.

Rozwój i cyfryzacja w praktyce

Polski Klaster Budowlany stawia na przyszłość. Wspiera swoich członków w procesach cyfryzacji, wdrażaniu innowacji oraz wykorzystaniu technologii Przemysłu 4.0. Firmy mogą ko-

I OTWÓRZ SIĘ NA NOWE MOŻLIWOŚCI ROZWOJU

budowlanej

rzystać z doradztwa ekspertów w zakresie sztucznej inteligencji, automatyzacji procesów czy systemów BIM.

Klaster angażuje się również w projekty wspierające zieloną transformację branży budowlanej oraz rozwój kompetencji związanych z ESG, czyli odpowiedzialnym prowadzeniem biznesu. Dzięki temu członkowie nie tylko nadążają za zmianami, ale często sami stają się ich liderami.

Siła wspólnego głosu

Branża budowlana ma ogromny potencjał, ale też wiele wyzwań – od regulacji prawnych, przez dostęp do surowców, po kwestie związane z efektywnością energetyczną. ***Polski Klaster Budowlany*** aktywnie reprezentuje interesy swoich członków w kontaktach z instytucjami rządowymi, samorządami i agencjami wspierającymi przedsiębiorczość.

Dzięki temu członkowie ***Klastra*** mają realny wpływ na kształt polityk publicznych dotyczących budownictwa. To nie tylko szansa, by działać w zgodzie z kierunkiem zmian, ale również możliwość współtworzenia rozwiązań, które będą wspierać cały sektor.

Jak dołączyć do Klastra? Trzy proste kroki

Dołączenie do ***Polskiego Klastra Budowlanego*** to prosty proces, który może otworzyć przed Twoją firmą nowe perspektywy:

1. **Skontaktuj się z biurem Klastra** – dowiedz się, czy Twoja firma spełnia wymogi członkostwa.
2. **Wypełnij deklarację i aneks do porozumienia** – to formalność, która potwierdza Twoją gotowość do współpracy.
3. **Opłać składkę członkowską** – a następnie zacznij korzystać z pełni możliwości, jakie daje przynależność do organizacji.

Już po kilku tygodniach członkowie mogą uczestniczyć w wydarzeniach, spotkaniach i programach, które realnie wspierają rozwój ich działalności.

Wspólnie ku przyszłości

Polski Klaster Budowlany nie jest zwykłą organizacją – to społeczność ludzi, którzy wierzą, że przyszłość budownictwa tworzy się razem. W świecie, w którym pojedynczym firmom coraz trudniej działać samodzielnie, współpraca i wymiana doświadczeń stają się kluczem do sukcesu.

Dołączając do ***Klastra***, stajesz się częścią środowiska, które wzajemnie się wspiera, inspiruje i wspólnie rośnie. To przestrzeń, w której nie ma rywalizacji – jest współdziałanie, wzajemne zaufanie i realne efekty.

W Polskim Klastrze Budowlanym wszystko zaczyna się od ludzi – otwartych, ambitnych i gotowych, by tworzyć coś większego niż własna firma. Dołączając do nich, zyskujesz nie tylko partnerów w biznesie, ale też wspólnotę, która razem kształtuje przyszłość polskiego budownictwa.

Bon ciepłowniczy ma ulżyć tysiącom Polaków

Zimowe wsparcie dla domowych budżetów

Nadchodzące miesiące dla wielu Polaków oznaczają powrót corocznego zmartwienia: rosnących rachunków za ogrzewanie. W obliczu drożejących nośników energii i końca wcześniejszych mechanizmów ochronnych rząd zdecydował się na wprowadzenie nowego narzędzia wsparcia – bonu ciepłowniczego. To rozwiązanie, które ma realnie pomóc gospodarstwom domowym o niższych dochodach w zmierzeniu się z kosztami ciepła systemowego. Program obejmie setki tysięcy rodzin i będzie obowiązywał już od drugiej połowy 2025 r. Warto jednak przyjrzeć się dokładnie zasadom, na jakich będzie przyznawane to świadczenie – bo jego konstrukcja łączy zarówno kryteria dochodowe, jak i mechanizm uzależnienia wysokości wsparcia od cen ciepła.

Skąd pomysł na bon ciepłowniczy?

Przez ostatnie lata Polacy korzystali z różnych form tarcz osłonowych i dodatków energetycznych. Jednak systemy te miały charakter czasowy i wygasały wraz z ustalonymi terminami. 1 lipca 2025 r. przestanie obowiązywać dotychczasowy model wsparcia dla odbiorców ciepła. W jego miejsce pojawi się bon ciepłowniczy, przygotowany przez Ministerstwo Energii i uchwalony przez parlament.

Nowe rozwiązanie ma być bardziej precyzyjne niż wcześniejsze programy, bo kierowane wyłącznie do tych gospodarstw, które rzeczywiście najbardziej odczuwają skutki wysokich cen ogrzewania. Rząd zakłada, że dzięki temu pomoc będzie celowana i nie trafi do zamożniejszych odbiorców, którzy mogliby poradzić sobie bez dopłat.

Kto może liczyć na wsparcie?

Podstawowym kryterium przyznania bonu będzie wysokość dochodów. Władze wyznaczyły dwa progi:

- dla gospodarstw jednoosobowych – 3 272,69 zł miesięcznie,
- dla gospodarstw wieloosobowych – 2 454,52 zł na osobę.

Do programu zakwalifikują się więc osoby i rodziny, które mieszczą się w tych limitach. Co istotne, bon przewidziano wyłącznie dla gospodarstw korzystających z ciepła systemowego, czyli dostarczanego przez przedsiębiorstwa energetyczne. Wymogiem jest także to, by cena ciepła przekraczała poziom 170 zł za gigadżul (GJ).

Tym samym wsparcie nie obejmie osób ogrzewających domy indywidualnie, np. piecem na gaz czy pellet. Rząd tłumaczy to potrzebą ukierunkowania programu na tych, którzy nie mają pełnej swobody wyboru dostawcy i są szczególnie narażeni na rosnące koszty systemowego ciepła.

Złotówka za złotówkę – wsparcie dla osób przekraczających próg dochodowy

Jedną z kluczowych cech programu jest zastosowanie tzw. zasady złotówka za złotówkę. Polega ona na tym, że nawet jeśli gospodarstwo przekracza ustawowy próg dochodowy, to i tak będzie mogło otrzymać bon, ale w obniżonej wysokości. Bon zostanie pomniejszony dokładnie o kwotę, o jaką przekroczony został limit dochodu.

Dzięki temu rozwiązaniu wsparcie nie będzie „tracone" w sytuacji minimalnego przekroczenia dochodów. Dla wielu rodzin to dobra wiadomość – system nie działa zero-jedynkowo, a pomoc będzie bardziej elastyczna i sprawiedliwa.

Ile realnie wyniesie pomoc?

Wysokość świadczenia będzie uzależniona od cen ciepła, które obowiązywać będą w rozliczeniach z przedsiębiorstwami energetycznymi po 1 lipca 2025 r. W praktyce oznacza to, że im wyższe będą rachunki, tym większe wsparcie otrzymają mieszkańcy.

Na drugą połowę 2025 r. przewidziano trzy progi:

- przy cenie 170-200 zł/GJ – 500 zł,
- przy cenie 200-230 zł/GJ – 1 000 zł,
- powyżej 230 zł/GJ – 1 750 zł

W 2026 r. wysokość bonu wzrośnie dwukrotnie, ponieważ będzie przyznawany na cały rok:

- 1 000 zł w przypadku ceny 170-200 zł/GJ,
- 2 000 zł przy cenie 200-230 zł/GJ,
- 3 500 zł przy cenie powyżej 230 zł/GJ.

Warto dodać, że ustawa przewiduje minimalny próg wypłaty – nawet po redukcjach wynikających z przekroczenia kryterium dochodowego gospodarstwo otrzyma nie mniej niż 20 zł.

Kiedy złożyć wniosek?

Wnioski o przyznanie bonu ciepłowniczego będzie można składać w dwóch turach:

- za okres od 1 lipca do 31 grudnia 2025 r. – **od 3 listopada do 15 grudnia 2025 r.**,
- a za cały rok 2026 – **od 1 lipca do 31 sierpnia 2026 r.**

Dokumenty należy kierować do wójta, burmistrza lub prezydenta miasta właściwego dla miejsca zamieszkania, co oznacza, że samorządy staną się kluczowym ogniwem w realizacji programu i będą musiały zmierzyć się z dodatkowymi obowiązkami administracyjnymi.

Według szacunków Ministerstwa Energii z nowego świadczenia będzie mogło skorzystać około 400 tysięcy gospodarstw domowych, co pokazuje, że problem wysokich kosztów ogrzewania dotyczy setek tysięcy rodzin w Polsce. Łączny koszt wypłat oraz obsługi programu do końca 2026 r. ma wynieść blisko 890 mln zł, co stanowi poważne obciążenie dla budżetu państwa, ale zdaniem rządu jest to konieczny wydatek, ponieważ bez takiego wsparcia wiele gospodarstw nie poradziłoby sobie finansowo z zimowymi rachunkami.

położoną w miejscowości Potoka gm. Michałowo. Nieruchomość zlokalizowana w urokliwej, cichej miejscowości. Dojazd do działki drogą gruntową -100 metrów. Dostępne media: prąd oraz woda. ***139.000zł*** 853-070-975 Centrum

RAFAŁÓWKA, działka 2825m², dwie działki o łącznej powierzchni 2825 mkw w gm. Zabłudów. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz dwoma budynkami gospodarczymi., tel 531 790 133 ***399.000zł*** 853-070-975 Centrum

RAFAŁÓWKA, działka 3083m², Działki Siedliskowe-Rafałówka -3000 mkw- 50 zł/mkw Polecamy Państwu działki o powierzchni 3000-4000 mkw położone w miejscowości Rafałówka gm. Zabłudów w cenie 50 zł/mkw. Nieruchomość zlokalizowana wśród nowo powstających domów jednorodzinnych w urokliwej, cichej miejscowości. Dojazd asfaltem ***129.000zł*** 853-070-975 Centrum

BUDOWLANE

BIAŁYSTOK, działka 1100m², Właściciel sprzeda nowe działki budowlane w sąsiedztwie nowych domów 5min od granic Białegostoku, 10 min od centrum w Niewodnicy Nargilewskiej, gmina J. Kościelny - jest mpk. Działka ma warunki zabudowy, jest kształtna, sucha, ma prąd w skrzynce i wodociąg w drodze utwardzonej. Możliwość kupna większej powierzchni, również budowlanej z warunkami zabudowy ***218.900zł*** 696-566-169

HALICKIE, działka 885m², (nr ewid. 526/11). Działka płaska w kształcie prostokąta. Dojazd do działki drogą gruntową (340 metrów). Dostępne media: prąd oraz woda w bliskiej odległości, tel 531 790 133 ***120.000zł*** 853-070-975 Centrum

ROLNE

KLESZCZELE, działka 8632m², Użytkowana łąka o powierzchni 0.8632 ha, położona w pobliżu miasta Kleszczele. Czwarta klasa bonitacji. Dojazd asfaltem i polną drogą. ***35.000zł*** 857-392-038

LEWKI, działka 5600m², Do sprzedaży łąka 0.56 ha, czwartej klasy, ładnie położona nad rzeką Lubka w miejscowości Lewki, gmina Bielsk Podlaski. Cena 25000 złotych. ***25.000zł*** 857-392-038

POWIAT Ełcki, os. Stare Juchy, działka 3000m², Mazury Stare Juchy pow.Ełk na sprzedaż kompleks 16 działek po 3000m cena 60złm² m² nad jeziorem Garbas położone przy lesie pod zabudowę rekreacyjną bez pozwolenia na zgłoszenie, turystykę inne . Dojazd do działki drogą asfaltową transformator na gruntach. Jezioro Garbas jest jeziorem 1 kl. czystości Gm. Stare Juchy jest gminą turystyczną położona na trasie Ełk-Giżycko.....schodzi się 360m przez wyciętą aleję do jeziora od końca działki .Jeżeli lubisz ciszę i spokój to polecam. Tel. 502646398 ***210.000zł*** 502-646-398

REKREACYJNE

POWIAT Ełcki, działka 3000m², Mazury Stare Juchy pow.Ełk na sprzedaż kompleks 16 działek po 3000m cena 60złm² m² nad jeziorem Garbas położone przy lesie pod zabudowę rekreacyjną bez pozwolenia na zgłoszenie, turystykę inne . Dojazd do działki drogą asfaltową transformator na gruntach. Jezioro Garbas jest jeziorem 1 kl. czystości Gm. Stare Juchy jest gminą turystyczną położona na trasie Ełk-Giżycko....schodzi się 360m przez wyciętą aleję do jeziora od końca działki .Jeżeli lubisz ciszę i spokój to polecam. Tel. 502646398 ***210.000zł*** 502-646-398

POD INWESTYCJE

SEJNY, działka 4819m², Na sprzedaż działki inwestycyjne w Sejnach (ul. Powstańców Sejneńskich), objęte MPZP – teren zabudowy produkcyjnej (6P). Przeznaczenie: zakłady produkcyjne, składy, magazyny, usługi, OZE >100 kW. Powierzchnie: 0, 48–1, 14 ha, ceny od 232 900 zł + VAT. Uzbrojenie: woda, kanalizacja, oświetlenie, dojazd asfaltowy. Zwolnienia podatkowe, dotacje, wsparcie inwestora. ***232.900zł*** 517-185-462

SUWAŁKI, ul. Różana, działka 12000m², W ofercie dwie działki inwestycyjne położone w północnej części miasta. Działka o powierzchni 20277 m² posiada bezpośredni dostęp do ulicy Różanej. Cena :3000000 zł Działka o powierzchni 12000 m² posiada dostęp do ulicy Stanisława Moniuszki. Cena 2520000 zł Nieruchomość posiada plan zagospodarowania przestrzennego. Zapraszam do prezentacji nieruchomości. Więcej informacji udzieli: Marcin Szczecina ***2.520.000zł*** 517-185-462

SIEDLISKOWE

AUGUSTÓW, działka 25000m², Sprzedam Ziemia razem z Budynkami siedlisko 2, 5 hektara, wszystko murowane duży dom, stodoła, obora, garaż, prąd, woda z wodociągu, droga asfaltowa, bardzo dobra Lokalizacja, Cena 549.000zł, Siedlisko znajduje się we Wsi Żubrynek9 16-420gm. Raczki woj.podlaskie, dodatkowo jest pół Hektara Lasu i pół Hektara łąk w okolicy Suwałk, sprzedaję prywatnie.tel.513-471-691, zapraszam. ***549.000zł*** 513-471-691

BAKAŁARZEWO, działka 25000m², Sprzedam Ziemia razem z Budynkami siedlisko 2, 5 hektara, wszystko murowane duży dom, stodoła, obora, garaż, prąd, woda z wodociągu, droga asfaltowa, bardzo dobra Lokalizacja, Cena 549.000zł, Siedlisko znajduje się we Wsi Żubrynek9 16-420gm. Raczki woj.podlaskie, dodatkowo jest pół Hektara Lasu i pół Hektara łąk w okolicy Suwałk, sprzedaję prywatnie.tel.513-471-691, zapraszam. ***549.000zł*** 513-471-691

GDAŃSK, działka 25000m², Sprzedam Ziemia razem z Budynkami siedlisko 2, 5 hektara, wszystko murowane duży dom, stodoła, obora, garaż, prąd, woda z wodociągu, droga asfaltowa, bardzo dobra Lokalizacja, Cena 549.000zł, Siedlisko znajduje się we Wsi Żubrynek9 16-420gm.Raczki woj. podlaskie, dodatkowo jest pół Hektara Lasu i pół Hektara łąk w okolicy Suwałk, sprzedaję prywatnie.tel.513-471-691, zapraszam. ***549.000zł*** 513-471-691

GRAJEWO, działka 25000m², Sprzedam Ziemia razem z Budynkami siedlisko 2, 5 hektara, wszystko murowane duży dom, stodoła, obora, garaż, prąd, woda z wodociągu, droga asfaltowa, bardzo dobra Lokalizacja, Cena 549.000zł, Siedlisko znajduje się we Wsi Żubrynek9 16-420gm. Raczki woj.podlaskie, dodatkowo jest pół Hektara Lasu i pół Hektara łąk w okolicy Suwałk, sprzedaję prywatnie.tel.513-471-691, zapraszam. ***549.000zł*** 513-471-691

NOWINKA, działka 25000m², Siedlisko Sprzedam na Wsi wszystko razem w całości Ziemia razem z Budynkami 2, 5 hektara, budynki wszystkie murowane, duży dom, stodoła, obora, garaż, prąd, woda z wodociągu, droga asfaltowa, bardzo dobra Lokalizacja, cicha i spokojna okolica, cena 549.000zł do uzgodnienia, Siedlisko znajduje się we Wsi Żubrynek 16-420gm. Raczki woj.podlaskie, dodatkowo jest pół Hektara Lasu i pół Hektara łąk w okolicy Suwałk, Sprzedaję Prywatnie, więcej informacji pod telefonem tel.513-471-691 ***549.000zł*** 513-471-691

SUWAŁKI, działka 25000m², Siedlisko Sprzedam na Wsi wszystko razem w całości Ziemia razem z Budynkami 2, 5 hektara, budynki wszystkie murowane, duży dom, stodoła, obora, garaż, prąd, woda z wodociągu, droga asfaltowa, bardzo dobra Lokalizacja, cicha i spokojna okolica, cena 549.000zł do uzgodnienia, Siedlisko znajduje się we Wsi Żubrynek 16-420gm. Raczki woj.podlaskie, dodatkowo jest pół Hektara Lasu i pół Hektara łąk w okolicy Suwałk, Sprzedaję Prywatnie, więcej informacji pod telefonem tel.513-471-691 ***549.000zł*** 513-471-691

WIŻAJNY, działka 25000m², Siedlisko Sprzedam na Wsi wszystko razem w całości Ziemia razem z Budynkami 2, 5 hektara, budynki wszystkie murowane, duży dom, stodoła, obora, garaż, prąd, woda z wodociągu, droga asfaltowa, bardzo dobra Lokalizacja, cicha i spokojna okolica, cena 549.000zł do uzgodnienia, Siedlisko znajduje się we Wsi Żubrynek 16-420gm. Raczki woj.podlaskie, dodatkowo jest pół Hektara Lasu i pół Hektara łąk w okolicy Suwałk, Sprzedaję Prywatnie, więcej informacji pod telefonem tel.513-471-691 Zapraszam. ***549.000zł*** 513-471-691

ZAŁUSKIE Koronne, działka 25000m², Siedlisko Sprzedam na Wsi wszystko razem w całości Ziemia razem z Budynkami 2, 5 hektara, budynki wszystkie murowane, duży dom, stodoła, obora, garaż, prąd, woda z wodociągu, droga asfaltowa, bardzo dobra Lokalizacja, cicha i spokojna okolica, cena 549.000zł do uzgodnienia, Siedlisko znajduje się we Wsi Żubrynek9 16-420gm.Raczki woj.podlaskie, dodatkowo jest pół Hektara Lasu i pół Hektara łąk w okolicy Suwałk, Sprzedaję Prywatnie, więcej informacji pod telefonem tel.513-471-691 ***549.000zł*** 513-471-691

kramik.pl
Bezpłatne
ogłoszenia lokalne

sko znajduje się we Wsi Żubrynek9 16-420gm.Raczki woj.podlaskie, dodatkowo jest pół Hektara Lasu i pół Hektara łąk w okolicy Suwałk, Sprzedaję Prywatnie, więcej informacji pod telefonem tel.513-471-691 ***549.000zł*** 513-471-691

Lokale użytkowe

SUWAŁKI, ul. Noniewicza, Na sprzedaż nowoczesny lokal usługowo-handlowy 274 m² w prestiżowej lokalizacji – ul. Noniewicza, Suwałki. Parter, duże witryny, wejście od ulicy, parking. 3 sale sprzedażowe, zaplecze socjalne, kuchnia, łazienka, piwnica ok. 40 m². Rekuperacja, klimatyzacja, alarm, monitoring. Część wynajęta pod bankomat. Cena: 2 350 000 zł. Kontakt: Marcin Szczecina, 517 185 462, Estatee Nieruchomości. ***2.350.000zł*** 517-185-462

Posiadam do wynajęcia

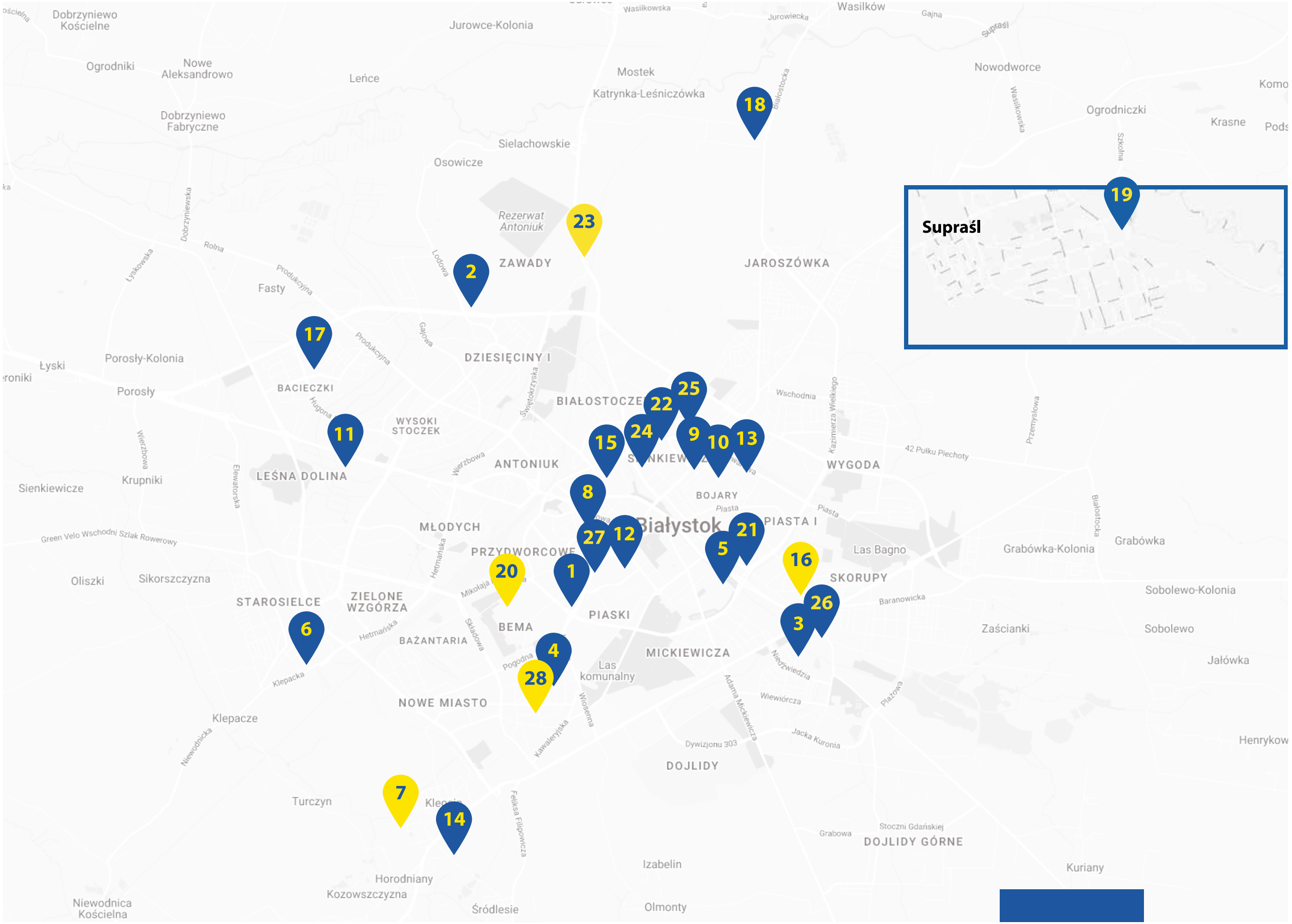
BIAŁYSTOK, 45m², Do wynajęcia 2-pokojowe mieszkanie na Antoniuku po generalnym remoncie. Oddzielne pokoje, osobna kuchnia ze zmywarką, balkon, piwnica. Czyste, słoneczne, umeblowane, ciepłe. Spokojna, zielona okolica, świetna komunikacja (linie 5, 7, 9, 11, 18, 19, 25, 106). Blisko sklepy, galerie, park. Dla osób niepalących, bez zwierząt. Tel. 6.6.90.4.57.0.2 ***2.400zł*** 669-045-702

BIAŁYSTOK, 14m², os. Antoniuk, Oferuję do wynajęcia bez pośredników zamykany na klucz pokój w nowym apartamentowcu na Antoniuku. Mieszkanie jasne, słoneczne, ciepłe, bez właścicieli. Duży balkon, cicha i zielona okolica. Dużo bezpłatnych miejsc parkingowych. Obok sklepy, duże skrzyżowanie i przystanki A 5, 7, 9, 11, 18, 19, 25, 106. Bardzo dobre dojazdy do centrum i w innych kierunkach. Blisko galerie, punkty usługowe i gastronomiczne, ryneczek, siłownia, bank. Wyłącznie spokojnym i NIEPALĄCYM. Kontakt TYLKO telefoniczny ***900zł*** 669-045-702

Kupię

BIAŁYSTOK, ul. Legionowa, os. centrum, Jesteśmy Firmą która Profesjonalnie zajmuje się Zakupem Nieruchomości w Woj. Podlaskim i nie tylko. Stawiamy przede wszystkim na BEZPIECZEŃSTWO Transakcji, SZYBKOŚĆ raz WYGODĘ. Szybka decyzja i Natychmiastowa Płatność w Gotówce lub przelewem Bezpośrednio na Twoje konto. -Istniejemy od ponad 9 lat pomogliśmy wielu naszym klientom którzy stale nas polecają. -Uczciwa i Bezpieczna Transakcja - Sam możesz wybrać swojego zaufanego Notariusza, u niego przeprowadzić całą transakcje ***100.000zł*** 690-690-126

SUWAŁKI, Kupię siedlisko, działkę budowlaną lub ziemię rolną – Suwałki lub okolice (do 30km od Suwałk). tel. 608044374 ***1.111zł*** 608-044-374



18
OFERTY DEWELOPERÓW
515 265 083

ROGOWSKI DEVELOPMENT

Rogowski Development
ul. Legionowa 28/202
Białystok
tel.: (85) 749 99 09
www.rogowskidevelopment.pl

1 Apartamenty Kopernik - NOWY ETAP

Białystok, u zbiegu ulic Kaczorowskiego i Kopernika

„Apartamenty Kopernik" położone są u zbiegu ulic: Kaczorowskiego i Kopernika. To właśnie lokalizacja czyni to miejsce szczególnie atrakcyjnym. Stąd spacerem dotrzeć można do Śródmieścia. W sąsiedztwie znajduje się campus Politechniki Białostockiej. W sprzedaży pojedyncze mieszkania.

Powierzchnia: **od 30,28 m²**
Cena: **od 369.104 zł**

2 Twoja Harmonia - NOWY ETAP

Białystok, os. Zawady, ul. Mroźna

Kameralny zespół trzech budynków apartamentowych z eleganckimi częściami wspólnymi oraz zielonymi patio przeznaczonym do rekreacji. Harmonia, zachęcająca projektem, 66 mieszkań o różnych rozkładach - od 27 do 89 metrów kwadratowych. Wszystkie pomieszczenia o ponadstandardowej wysokości 260 cm. Podziemna hala parkingowa.

Powierzchnia: **od 28,95 m²**
Cena: **od 318.450 zł**

3 Zielone Dojlidy

Białystok

Dojlidy to przyszłość Białegostoku - tu znajduje się siedziba Parku Naukowo - Technologicznego, podstrefa ekonomiczna i uczelnie wyższe. W sąsiedztwie Pałacu Lubomirskich i Pałacu Hasbacha, w zielonym sąsiedztwie - powstaje osiedle dla osób szukających spokoju w mieście. W zaciszu osiedla powstaje inwestycja dyskretna i kameralna. Sąsiedztwo terenów zielonych i zabudowy jednorodzinnej potęguje spokojny charakter tego miejsca.

Powierzchnia: **od 35,70 m²**
Cena: **od 321.300 zł**

4 Apartamenty Kręta

Białystok, os. Nowe Miasto, ul. Kręta

Apartamenty Kręta to eleganckie budynki oferujące popularne rozkłady mieszkań, podziemne parkingi i place zabaw. Położone na granicy zabudowy jednorodzinnej - gwarantują przyszłym mieszkańcom spokój i wygodę.

Powierzchnia: **od 55,91 m²**
Cena: **od 570.282 zł**

5 Apartamenty Konopnickiej

Białystok, os. Mickiewicza, ul. Marii Konopnickiej

„Apartamenty Konopnickiej" to unikalna propozycja dla tych, którzy pragną połaczenia życia w centrum z bliskością przyrody. Położenie obiektu na końcu ulicy Konopnickiej, w sąsiedztwie bulwarów rzeki Białej, sprawia, że mieszkańcy mogą cieszyć się spokojem, ciszą i otaczającą zielenią.
To idealne miejsce dla osób, które pragną równowagi pomiędzy życiem miejskim a kontaktami z naturą.

Powierzchnia: **od 36,57 m²**
Cena: **od 475.410 zł**

6 Enklawa Starosielce

Białystok, os. Starosielce

Jeżeli szukasz najtańszych i komfortowych mieszkań w Białymstoku - dobrze trafiłeś. "Enklawa Starosielce" to kameralne osiedle z własną przestrzenią wypoczynkową i podziemną halą garażową. Ogrodzone i dozorowane. Położone przy granicy miasta - w sąsiedztwie popularnych i lubianych miejscowości podmiejskich - Klepacz czy Niewodnicy.

Powierzchnia: **od 36,13 m²**
Cena: **od 303.492 zł**

Apartamenty Warszawska

Wysokie Mazowieckie, ul. Warszawska

Elegancki sześciopiętrowy apartamentowiec zaprojektowany przez cenioną warszawską Pracownię Architektoniczną „a90 Architekci" wnosi na lokalny rynek powiew świeżości. Ciekawie ukształtowana bryła zapewni przyjemne doznania estetyczne. Budynek posiada halę parkingową z dostępem do wind i klatki schodowej - oferujemy miejsca postojowe. Starannie przemyślane układy mieszkań 2 i 3 -pokojowych zapewnią możliwość wyboru najwygodniejszego mieszkania dla naszych potrzeb.

Powierzchnia: **od 40,07 m²**
Cena: **od 288 402 zł**

ROGOWSKI DEVELOPMENT

Rogowski Development
ul. Legionowa 28/202
Białystok
tel.: (85) 749 99 09
www.rogowskidevelopment.pl

al. Wilanowska 67 E lok. U5
Warszawa
tel.: (22) 642 03 55
www.rogowskidevelopment.pl

Apartamenty Ludowa

Wysokie Mazowieckie, ul. Ludowa/Mościckiego

Najnowocześniejsze osiedle mieszkaniowe w Wysokiem Mazowieckiem - ul. Mościckiego/Ludowa. Inwestycja położona w centrum miasta, nieopodal Stadionu Miejskiego zaoferuje wygodne i ustawne mieszkania z doskonałym doświetleniem. Starannie dobrane materiały wykończeniowe, duże przeszklenia, ciche windy komunikujące się już z poziomu garaży. Dla mieszkańców zapewniamy strefę wypoczynku na zielonym patio. Komfort załatwiania codziennych spraw będzie zapewniony w pasażu usługowym.

Powierzchnia: **od 29,51 m²**
Cena: **od 228 703 zł**

Ruczaj Residence

Warszawa, Powsin, ul. Ruczaj

Ruczaj Residence jest wyjątkowym i prestiżowym osiedlem składającym się z dużych i eleganckich domów jednorodzinnych otoczonych obszernymi ogrodami. Bezpośrednie sąsiedztwo Ruczaj Residence stanowią: wszechogarniająca zieleń, willowa zabudowa, Królewski Wilanów, urokliwy Powsin z bogatym Ogrodem Botanicznym, Jezioro Pod Morgami oraz uzdrowiskowy Konstancin z Parkiem Zdrojowym i leczniczymi tężniami.

Powierzchnia: **od 68,20 m²**
Cena: **od 1 700 000 zł**

Rezydencja Wilanówka

Wilanów, ul. Syta

„Rezydencja Wilanówka" to kameralny budynek wielorodzinny o niskiej zabudowie usytuowany na granicy warszawskiego Wilanowa oraz Mokotowa przy ul. Sytej. Nieomal przy samym potoku „Wilanówka". W samym sercu terenów zielonych, nieopodal Wilanowa Królewskiego.To idealny przykład stonowanego i kameralnego budynku, dającego poczucie bezpieczeństwa i prywatności mieszkańców. Na pewno trafi w gusta tych, którzy lubią formy z lekką nutą nowoczesności.

Powierzchnia: **od 51,10 m²**
Cena: **od 811 170 zł**

Promenada Biała Łąka

Białołęka, ul. Konik Polny

„Promenada Biała Łąka" to idealny przykład stonowanej, nie przytłaczającej miejskiej architektury. Wysoki standard inwestycji gwarantują wysokiej jakości materiały budowlane, wykończeniowe oraz funkcjonalne układy mieszkań. Osiedle położone jest niedaleko sklepu IKEA, CH Atrium Targówek i CH M1 Marki. Bliskie sąsiedztwo placówek edukacyjnych. Inwestycja z dostępem do parków, rezerwatów i kompleksów leśnych.

Powierzchnia: **od 35,69 m²**
Cena: **od 453 263 zł**

7 Oaza Horodniany 2

Białystok

Obszerne i wygodne domy w zabudowie bliźniaczej. Wokół zieleń i cisza niskiej zabudowy. Enklawa spokoju na przedmieściach Białegostoku. Stonowana architektura zapewnia poczucie komfortu i przestrzeni. Duże domy zapewniają przestrzeń dla rodziny. Ekspozycyjne okna i bezpośrednie wyjście z salonu do ogródka.

Powierzchnia: **151 m²**
Cena: **od 805 000 zł**

8 HBH Apartamenty

Białystok, os. Centrum, ul. Wisławy Szymborskiej

Kompleks komfortowych mieszkań pod wynajem, zlokalizowanych w cichym zakątku reprezentacyjnej ulicy Lipowej, zaledwie kilka minut od miejskiego rynku, sklepów i centrum życia towarzyskiego.

Cena wynajmu: **od 2600 zł/miesiąc**

9 Lofty i apartamenty Nowela Sienkiewicza

Białystok, ul. Henryka Sienkiewicza

Nowe życie w starych murach. Z zielonym dachem.
Nowela Sienkiewicza to dawna kamienica biurowa i magazynowa z lat 50-tych. Niegdyś znajdowała się tu siedziba „Przedsiębiorstwa Zaopatrzenia Farmaceutycznego Cefarm". Teraz budynek zyska nowe wnętrze, nowe oblicze i nowe skrzydło. Ozdobą „Noweli Sienkiewicza" będzie zielony, funkcjonalny dach -ogólnodostępna przestrzeń dla mieszkańców. Ma tam powstać m.in. mały plac zabaw. Będzie to doskonałe miejsce do odpoczynku, wyjścia z dziećmi lub integracji sąsiedzkiej.

Wkrótce rusza sprzedaż

ROGOWSKI DEVELOPMENT

Rogowski Development
ul. Legionowa 28/202
Białystok
tel.: (85) 749 99 09
www.rogowskidevelopment.pl

al. Wilanowska 67 E lok. U5
Warszawa
tel.: (22) 642 03 55
www.rogowskidevelopment.pl

10 Apartamenty Złota Łąkowa

Białystok, Osiedle Zawady na granicy z Rezerwatem Antoniuk

Złota Łąkowa to kameralna kamieniczka klasy Premium o nowoczesnej formie, ulokowana w doskonałym sąsiedztwie. Zaprojektowana przez warszawską pracownią NO Architekci - nawiązuje do zabudowy bojarskiej prostą, geometryczną formą oraz wykorzystaniem struktury i barwy drewna jako elementu dekoracyjnego i elewacyjnego.

Powierzchnia: **od 80,16 m²**
Cena: **od 833 664 zł**

11 Słoneczne Tarasy

Białystok, Al. Jana Pawła II

„Słoneczne Tarasy" to wieloetapowy projekt mieszkaniowy zlokalizowany na terenach zielonych w sąsiedztwie trasy wyjazdowej w kierunku Warszawy. Ulokowanie budynków na osi północ – południe sprawia, że wszystkie mieszkania mają zapewniony łatwy i otwarty dostęp do słońca i przynajmniej jeden boczny widok na zieleń.

Powierzchnia: **od 32, 98 m²**
Cena: **od 349 704 zł**

12 Apartamenty Róg Młynowej

Białystok, ul. Młynowa

Wkrótce rusza sprzedaż nowej prestiżowej inwestycji.
Wybierając „Apartamenty Róg Młynowej", inwestujesz w przestrzeń, która łączy elegancję z funkcjonalnością. Funkcjonalnie zaprojektowane apartamenty o różnej wielkości, powiększone okna, wygodne parkingi podziemne. Budynek będzie zamykać ulicę Młynową tworząc ciekawy akcent architektoniczny w tej dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Białegostoku.

Powierzchnia: **od 29, 19 m²**
Cena: **od 369.117 zł**

13 Apartamenty Złota

Białystok, Os. Bacieczki

Elegancka kamienica na rogu ulicy Sienkiewicza i Złotej. W bezpośrednim sąsiedztwie sądu i zabytkowej dzielnicy - stanowi wyjątkową ofertę na lokalnym rynku nieruchomości.
Siedmiopiętrowy budynek oferuje komfortowe apartamenty i pasaż usługowo-handlowy w parterze.

Powierzchnia: **od 44,04 m²**
Cena: **od 513.052 zł**

Sady MoreLove

Warszawa, Mokotów

Inwestycja Sady MoreLove zlokalizowana jest w zielonej części Dolnego Mokotowa na terenie zwanym „Pod Skocznią", gdzie dominuje niska zabudowa. Ponadto, inwestycja powstaje w niedalekim sąsiedztwie Parku Doliny Służewieckiej oraz Parku Arkadia, które to są doskonałe do uprawiania joggingu, jazdy na rowerze czy spokojnego spaceru.

Powierzchnia: **od 42,44 m²**

YUNIVERSAL PODLASKI

Yuniversal Podlaski,
ul. Piękna 3,
15-282 Białystok,
tel: 85 747-30-30,
www.yp.com.pl

14 Zalesie

(Ignatki-Osiedle), Białystok

Dostępne lokale mieszkalne o pow. 43-72m². Komórka lokatorska w cenie mieszkania! Miejsca postojowe na terenie działki jak i w garażu podziemnym. Lokale usługowe w parterze o pow. 82m² oraz 190m².

Komórka lokatorska GRATIS!

NOWA INWESTYCJA!
Termin odbioru: **III kw. 2026**
Cena: **od 9.350 zł/m²**

15 Perła Śródmieścia

Białystok, Os. Centrum

Wyjątkowy budynek o podwyższonym standardzie położony 3 min od ścisłego centrum. Miejsca postojowe zlokalizowane w garażu podziemnym. Lokale usługowe w parterze o pow. 38-65 m².

Komórki lokatorskie GRATIS!

Termin odbioru: **gotowe do odbioru**
Cena: **od 11.153 zł/m²**

YUNIVERSAL PODLASKI

Yuniversal Podlaski,
ul. Piękna 3,
15-282 Białystok,
tel: 85 747-30-30,
www.yp.com.pl

16 Karmelove

Białystok, ul. Karmelowa

Zespół 10 budynków w zabudowie szeregowej o pow. 165m² oraz jeden dom wolnostojący o pow. 110m². Duże 2-stanowiskowe garaże w bryle budynku + miejsca postojowe na terenie działki.

Gotowe do odbioru!
Cena: **od 1.295.000 zł**

17 Huzar

Białystok, Os. Bacieczki

W sprzedaży 3 budynki z mieszkaniami o pow. od 35-77m². Lokale usługowe na poziomie parteru. Do wykupu garaże oraz miejsca postojowe w garażu podziemnym.

Komórka lokatorska GRATIS!

B1 - gotowe do odbioru
B2 - IV kw. 2025
B3 - II kw. 2026
Cena: **od 8.600 zł/m²**

18 Dolina Cisów

Białystok/Wasilków

Kameralne budynki w standardzie TOP z cichobieżnymi windami. Ostatnie dostępne mieszkania o metrażach 51-62m², garaże oraz miejsca postojowe na poziomie -1.

Komórka lokatorska GRATIS!

Termin odbioru: **IV kw. 2025**
Cena: **od 8.600 zł/m²**

19 Apartamenty Zdrój

Supraśl

Apartamenty do zakupu położone nad samą rzeką Supraśl w otoczeniu Puszczy Knyszyńskiej, w pięknej miejscowości Supraśl. Dostępne apartamenty od 31 m² do nawet 109 m² oraz lokale usługowe o metrażach od 33 m² do 152 m². Podwyższony standard inwestycji.

PROMOCJA!

Termin odbioru: **III kw. 2025**
Cena: **od 9.840 zł/m²**

20 Osiedle Depowa

Białystok, Os. Bema

Ostatnie dostępne miejsca postojowe w hali garażowej na poziomie -I.

Gotowe do odbioru!
Cena: **38.000 zł**

21 Apart Warszawska

Białystok, zbieg ulic Warszawskiej i Piastowskiej

Najnowsza inwestycja zlokalizowana u zbiegu ulic Warszawskiej i Piastowskiej. Mieszkania o pow. 28-82 m². Do zakupu miejsca postojowe oraz komórki lokatorskie. W parterze lokale usługowe o pow. 18-111 m².

NOWA INWESTYCJA!

Termin odbioru: **II kwartał 2027**
Cena: **13.300 zł/m²**

22 Urok Jagienki

Białystok, Os. Sienkiewicza

Nowa inwestycja, która powstaje na os. Sienkiewicza zaledwie kilka minut od centrum Białegostoku. Inwestycja składa się z 3 budynków z mieszkaniami o pow. 35-68 m².

NOWA INWESTYCJA! **Komórka lokatorska GRATIS!**

Termin odbioru: **B1 - I kw. 2027**
Cena: **od 11.200 zł/m²**

23 Kozacki Zakątek

Białystok, Os. Zawady, ul. Bohuna

Dom w zabudowie bliźniaczej o metrażach 110 m² oraz 115 m² ,oraz ogródkami od 71 m² do 111 m².

PROMOCJA!

Termin odbioru: **I kw. 2026**
Cena: **od 7.651 zł/m²**

ASKO
ul. Brukowa 28 lok. 1
15-889 Białystok
85 749 60 20
www.askosa.pl

24 CIEPŁA 38 Apartamenty

Białystok

Prestiżowy i elegancki 7-piętrowy budynek o ponadczasowej architekturze i designie, zlokalizowany przy ulicy Ciepłej w Białymstoku

Cena: **od 11.000 zł/m²**
do 15.000 zł/m²

25 Osiedle Nowe Bojary

Białystok

Nowe Bojary to osiedle mieszkaniowe, które jest odpowiedzią na potrzeby osób młodych i dynamicznych. Nowoczesna forma architektoniczna, wysoka jakość materiałów wykończeniowych, a także niezwykła funkcjonalność lokali i miejscowej infrastruktury zapewnią codzienny komfort na najwyższym poziomie. Mieszkania o powierzchni 28-70 m², lokale użytkowe o powierzchni 42-120m². Obecnie w sprzedaży są mieszkania i lokale usługowe z 8 etapu - budynek I.

Gotowe do odbioru!
Cena: **od 10.300 zł/m²**

Komórki lokatorskie od 6.000 zł, miejsca parkingowe od 35.000 zł

JAZ-BUD
WWW.JAZ-BUD.PL

Jaz-Bud
ul. Świętokrzyska 3
15-843 Białystok
tel: 85 651-49-49
www.jaz-bud.pl

26 Osiedle Nowowarszawska

Białystok

Osiedle Nowowarszawska w Białymstoku to świetnie zlokalizowany kameralny nowy projekt mieszkaniowy. Nowoczesna i elegancka forma architektoniczna budynków będzie doskonale współgrać z najbliższym otoczeniem, a tradycyjna technologia łączyć się będzie z najwyższą jakością i nowoczesnością wykonania. Mieszkania o powierzchni o pow. od 27,48 m² - do 63,25 m². Obecnie w sprzedaży są już tylko mieszkania z budynku nr.5

Termin odbioru: **I kw. 2026**
Cena: **od 9.600 zł/m²**

Komórki lokatorskie od 6.000 zł, miejsca parkingowe od 30.000 zł

27 Apartamenty Kaczorowskiego

Białystok

Apartamenty przy ul. Kaczorowskiego to oryginalna a zarazem bardzo przemyślana architektura zespołu dwóch budynków o bardzo wysokim standardzie wykończenia. Inwestycja zlokalizowana jest w centrum miasta w bardzo bliskiej odległości min. od białostockich wyższych uczelni oraz głównych placówek medycznych. W budynku Nr 1 znajdą się mieszkania o powierzchni 29-82m2 i lokale usługowe w parterze budynku.

Termin odbioru: **II kw. 2027**
Cena: **od 12.500 zł/m²**

Komórki lokatorskie od 8.000 zł, miejsca parkingowe od 45.000 zł

KSM BUDOWNICTWO

Białystok, ul. Harcerska 4C
tel.: 503 593 544, 508 909 036
www.ksmbudownictwo.pl
biuro@ksmbudownictwo.pl

28 Szeregówki Pułaskiego III

Osiedle Nowe Miasto, Białystok

Ostatnia Szeregówka o pow. 127m², 4-pok., z dużym ogródkiem i z garażem. W pobliżu szkoła podstawowa, przedszkole samorządowe, sklepy, plac zabaw, siłownia pod chmurką oraz boiska do piłki nożnej i koszykówki. Bliskie położenie terenów zielonych i rekreacyjnych.

Termin rozpoczęcia prac: **I kw. 2023**
Cena: **6.692 zł/m²**

Miejsce na Twoją inwestycje

tel. 515 265 083

Miejsce na Twoją inwestycje

tel. 515 265 083

Miejsce na Twoją inwestycje

tel. 515 265 083

Miejsce na Twoją inwestycje

tel. 515 265 083

Miejsce na Twoją inwestycje

tel. 515 265 083

Miejsce na Twoją inwestycje

tel. 515 265 083

Miejsce na Twoją inwestycje

tel. 515 265 083

ZMIANY W PRZEKSZTAŁCANIU I REJESTRACJI GRUNTÓW ROLNYCH

Reforma planowania przestrzennego

Do niedawna droga do budowy domu na działce rolnej była stosunkowo prosta. Wystarczyło, że w okolicy istniała zabudowa, a gmina nie miała uchwalonego planu miejscowego – wówczas można było starać się o decyzję o warunkach zabudowy. Taka decyzja była bezterminowa i pozwalała na spokojne odłożenie inwestycji w czasie. Od 2026 roku sytuacja diametralnie się zmieni. Gminy muszą przyjąć nowe plany ogólne, w których wyznaczają tzw. obszary uzupełnienia zabudowy. Co za tym idzie, inwestor będzie mógł ubiegać się o decyzję WZ tylko w tych obszarach. Jeśli zakupiona (lub posiadana) działka będzie poza tym obszarem, budowa domu stanie się niemożliwa.

Co jeszcze się zmienia?

Co ważne, każda decyzja wydana po 1 stycznia 2026 roku będzie ważna tylko przez pięć lat. To oznacza, że właściciel nie może już gromadzić dokumentów „na przyszłość", lecz musi działać w konkretnym terminie. Jeżeli w ciągu pięciu lat nie uzyska pozwolenia na budowę i nie rozpocznie prac, decyzja wygaśnie, a całą procedurę będzie trzeba przechodzić od nowa.

Odrolnienie w praktyce

W języku potocznym mówi się o odrolnieniu działki, ale tak naprawdę to proces wieloetapowy. Pierwszym krokiem jest zmiana przeznaczenia gruntu rolnego na cele nierolnicze. Jeśli działka leży w granicach miasta, ten etap nie sprawia problemów – przepisy o ochronie gruntów rolnych nie wymagają wówczas zgody ministra. Gorzej, jeśli działka znajduje się na wsi i należy do gleb klasy I-III. W takiej sytuacji konieczna jest zgoda Ministerstwa Rolnictwa, a jej uzyskanie może znacznie wydłużyć całą procedurę. Nowe obszary uzupełnienia zabudowy są pewnym ułatwieniem – w przypadku, gdy gmina wskaże dany teren jako OUZ, zgoda ministra nie będzie potrzebna.

Drugim krokiem jest wyłączenie gruntu z produkcji rolnej. Odbywa się ono już na etapie pozwolenia na budowę i wiąże się z dodatkowymi formalnościami, a czasem także opłatami. Tu jednak przewidziano ulgę dla osób prywatnych. Właściciel działki budujący dom jednorodzinny nie ponosi kosztów wyłączenia do powierzchni 0,5 hektara, co w praktyce wystarcza dla większości standardowych domów. Mimo tego trzeba pamiętać, że sama decyzja administracyjna o wyłączeniu pozostaje obowiązkowa i nie można jej pominąć.

Podziały działek i sprawy geodezyjne

Wielu właścicieli działek rolnych marzy o tym, aby kupić większy teren, a następnie podzielić go na mniejsze parcele i sprzedać część, zostawiając jedną pod własny dom. W tym przypadku trzeba zachować szczególną ostrożność – podział gruntu nie może być bowiem dowolny. Obowiązkiem jest zachowanie zgodności z miejscowym planem albo wydaną decyzją o warunkach zabudowy. Jeśli właściciel pomyli się podczas wyznaczania granicy działek, starosta może odmówić zatwierdzenia podziału, a wówczas inwestor pozostanie z jedną dużą działką.

Dodatkowo w ewidencji gruntów pojawiły się nowe rozwiązania techniczne – działki tworzone w wyniku podziału są oznaczane jako „projektowane", dopóki cała procedura nie zostanie zakończona. Dla kogoś, kto chciałby sprzedać część gruntu szybko, to istotna przeszkoda.

Miasto czy wieś? Dwie różne drogi

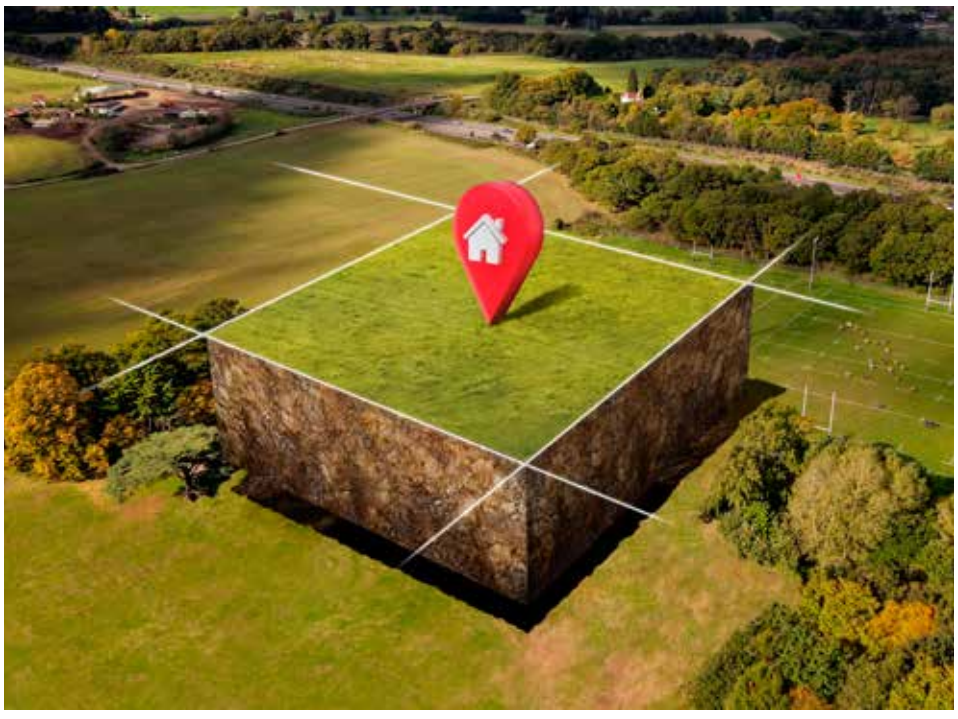
To, jak trudna będzie droga od działki rolnej do domu, w dużej mierze zależy od jej lokalizacji. W granicach miast przepisy są mniej restrykcyjne – zgoda ministra na zmianę przeznaczenia nie jest wymagana, co znacznie ułatwia sprawę. Na wsi jest zupełnie inaczej. Jeśli grunt należy do lepszych klas, bez decyzji ministra się nie obejdzie, chyba że gmina obejmie teren obszarem uzupełnienia zabudowy.

Oznacza to, że prywatni inwestorzy muszą pilnie śledzić prace nad planami ogólnymi i aktywnie uczestniczyć w konsultacjach. To właśnie na tym etapie rozstrzyga się, które działki dostaną szansę na zabudowę, a które na lata pozostaną polami.

Co robić?

Nowe przepisy sprawiają, że planowanie budowy domu wymaga więcej uwagi niż kiedykolwiek wcześniej. Osoba, która kupiła działkę rolną, nie może zakładać, że prędzej czy później bez problemu ją zbuduje. Trzeba sprawdzić klasę gleby, status w planach gminnych, możliwość wpisania terenu do UOZ oraz pamiętać o pięcioletniej ważności przyszłych decyzji o warunkach zabudowy. Do tego dochodzą formalności związane z wyłączeniem ziemi z produkcji rolnej i ewentualne kwestie geodezyjne, jeśli planujemy podział działki.

Dla wielu rodzin budowa domu to największe marzenie i inwestycja życia. Reforma planowania przestrzennego nie odbiera tej szansy, ale sprawia, że trzeba do niej podejść bardziej świadomie. W najbliższych latach wygrają Ci, którzy nie tylko marzą o własnym miejscu na ziemi, ale też potrafią odnaleźć się w gąszczu nowych przepisów i procedur.



kramik.pl

DARMOWY PORTAL OGŁOSZENIOWY
Miejsce najlepszych okazji!

www.kramik.pl

mieszkania | domy | działki | lokale
NIERUCHOMOŚCI podlaskie

Zamieść swoje ogłoszenie!

tel. 508 353 278
tel. 500 123 174

4 HOME & KITCHEN

MEBLE NA WYMIAR
DO DOMU, MIESZKANIA, BIURA
SPRZĘTY AGD

Białystok, ul. Kawaleryjska 4C
WWW.4HK.PL

SNIKI
Mateusz Wyszyński

- Usługi marketingowe
- Strategie biznesowe
- Konsultacje biznesowe

518 852 067

m.wyszynski@waybetter.pl

WYNAJEM Z CESJĄ NAJMU – CO TO JEST I KIEDY WARTO?

Przekaż klucze dalej!

Wynajem nieruchomości to jedna z najpopularniejszych form korzystania z mieszkania lub lokalu użytkowego, zarówno wśród osób prywatnych, jak i firm. W codziennym życiu bywa jednak tak, że najemca nie może lub nie chce kontynuować umowy, a jednocześnie nie chce narażać się na konsekwencje jej zerwania. W takich sytuacjach z pomocą może przyjść cesja najmu – rozwiązanie, które choć mało znane, potrafi być bardzo praktyczne i wygodne. W tym artykule wyjaśnię, czym dokładnie jest cesja najmu oraz jakie skutki prawne ze sobą niesie.

Co to jest cesja najmu?

Cesja najmu polega na przeniesieniu przez dotychczasowego najemcę wszystkich praw i obowiązków wynikających z umowy najmu na inną osobę lub podmiot. Nowa osoba staje się formalnie najemcą, a wcześniejszy lokator przestaje być stroną umowy – w przeciwieństwie do podnajmu, gdzie pierwotny najemca nadal ponosi odpowiedzialność.

Mówiąc prościej: mamy umowę najmu na czas określony, np. do końca roku. W połowie roku najemca dowiaduje się, że musi się wyprowadzić – np. zmienia miasto, wyjeżdża za granicę albo kupił mieszkanie. Zamiast zrywać umowę (co często wiąże się z karą umowną lub przepadkiem kaucji), może znaleźć osobę, która chętnie przejmie jego obowiązki. Jeśli właściciel wyrazi zgodę, nowa osoba po prostu „wchodzi w buty" dotychczasowego najemcy.

Cesja najmu, a podnajem – na czym polega różnica?

W praktyce często myli się cesję z podnajmem. Warto więc jasno rozdzielić te dwa pojęcia. Podnajem to sytuacja, w której najemca udostępnia lokal (lub jego część) innej osobie, ale nadal sam jest stroną umowy z właścicielem. Podnajemca nie ma kontaktu prawnego z właścicielem – odpowiada za niego najemca. To na najemcy spoczywa opłacenie za czynszu, odpowiedzialność za szkody i przestrzeganie umowy.

Cesja natomiast powoduje, że najemca zostaje całkowicie zastąpiony nową osobą. Od momentu podpisania odpowiedniego dokumentu wszystkie obowiązki (np. płacenie czynszu, utrzymanie lokalu, przestrzeganie regulaminu) przechodzą na cesjonariusza. Poprzedni najemca przestaje być za cokolwiek odpowiedzialny.

Podsumowując: w podnajmie mamy „gościa w lokalu", w cesji – „nowego gospodarza".

Kiedy cesja najmu ma sens?

Cesja najmu może być niezwykle przydatna, gdy zmieniają się nasze plany życiowe lub zawodowe. Przeprowadzka do innego miasta, nowa praca, rozstanie z partnerem czy niespodziewane sytuacje rodzinne – każda z tych okoliczności może sprawić, że dalsze korzystanie z wynajmowanego lokalu przestaje mieć sens. Jeśli umowa została zawarta na czas określony i nie przewiduje łatwego rozwiązania, cesja pozwala uniknąć kar i wyjść z sytuacji bez strat finansowych.

Zdarza się też, że najemca rezygnuje z lokalu, mimo że posiada bardzo korzystne warunki – np. niski czynsz sprzed lat czy atrakcyjne położenie. W takiej sytuacji przekazanie umowy innej osobie może być sposobem na zachowanie „okazji" w dobrych rękach, a przy okazji szansą na zwrot kaucji lub rekompensatę za pozostawione wyposażenie.

Równie często cesję stosuje się w przypadku najmu komercyjnego. Firmy zmieniają siedziby, optymalizują koszty lub przekształcają działalność, a umowy najmu biur i lokali użytkowych bywają zawierane na wiele lat. Zamiast je zrywać, wygodniej jest przekazać kontrakt innemu przedsiębiorcy – np. partnerowi biznesowemu lub nabywcy firmy.

Warto wspomnieć też o cesji przy odsprzedaży gotowego biznesu – salonu kosmetycznego, kawiarni czy sklepu. Nowy właściciel przejmuje nie tylko lokal, ale i bazę klientów oraz wyposażenie, co znacząco skraca czas uruchomienia działalności. Cesja staje się tu nie tylko rozwiązaniem praktycznym, ale wręcz strategicznym.

Jak wygląda procedura cesji najmu?

Choć w teorii cesja to jedynie formalna „zmiana najemcy", w praktyce warto zadbać o przejrzystość całej procedury. Najpierw dotychczasowy najemca musi znaleźć osobę chętną do przejęcia umowy – najlepiej taką, która spełni wymagania właściciela co do wiarygodności czy stabilnych dochodów. Następnie konieczne jest uzyskanie zgody właściciela – bez niej cesja nie jest możliwa. Zgoda powinna mieć formę pisemną i zazwyczaj wiąże się z przygotowaniem aneksu do umowy lub oddzielnego dokumentu cesji, w którym określa się szczegóły przekazania najmu.

Przy przekazaniu lokalu dobrze jest spisać protokół zdawczo-odbiorczy, w którym uwzględni się stan techniczny mieszkania, stan liczników i wyposażenie. Warto dodać do protokołu dowody w postaci zdjęć, aby uniknąć sporów w razie ewentualnych zniszczeń z winy cesjonariusza.

Ważnym elementem jest też rozliczenie kaucji. Może ona zostać zwrócona poprzedniemu najemcy przez właściciela, a następnie nowy lokator wpłaca ją na nowo. Alternatywnie, obie strony mogą umówić się między sobą, że nowy najemca przekazuje równowartość kaucji poprzedniemu, bez udziału właściciela. Obie opcje są dopuszczalne, o ile zostaną jasno ustalone i zapisane.

Cesja najmu – wady i ryzyka

Choć cesja najmu ma wiele zalet, nie jest pozbawiona ryzyk. Warto mieć na uwadze:

- brak zgody właściciela – jeśli nie otrzymamy pisemnej zgody, a mimo to kogoś „wprowadzimy" w swoje miejsce, możemy narazić się na wypowiedzenie umowy lub kłopoty prawne,
- niejasności przy rozliczeniu kaucji – jeśli nowy najemca zniszczy coś w lokalu, a właściciel zwróci kaucję pierwotnemu najemcy, może dojść do sporu,
- odpowiedzialność przejściowa – w niektórych przypadkach właściciele wpisują do umów, że poprzedniego najemcę obowiązuje odpowiedzialność za wypełnienie obowiązków wynikających z umowy jeszcze np. przez miesiąc po cesji (co nie jest zgodne z ideą pełnego przeniesienia praw i obowiązków).

Cesja, a najem okazjonalny lub instytucjonalny

Warto wiedzieć, że w przypadku najmu okazjonalnego (gdzie lokator składa notarialne oświadczenie o dobrowolnym opuszczeniu lokalu) i najmu instytucjonalnego (gdy wynajmującym jest firma), cesja może być bardziej skomplikowana. Wymagana jest często nowa umowa z nowym oświadczeniem notarialnym, co generuje dodatkowe koszty i formalności.

Nie zawsze cesja będzie możliwa. Niektórzy właściciele wprost wpisują do umowy zakaz cesji lub wymagają podpisania nowej umowy zamiast aneksowania starej. W takim wypadku cała procedura musi się odbyć od zera – z wypowiedzeniem poprzedniego porozumienia i zawarciem nowego.

Czy warto?

Cesja najmu to elastyczne rozwiązanie, które może przynieść korzyści wszystkim stronom. Dotychczasowy najemca zyskuje dzięki niej możliwość wycofania się z umowy bez strat, co bywa nieocenione przy nagłej zmianie planów. Nowy lokator często przejmuje lokal na lepszych warunkach niż obecnie dostępne na rynku, co oznacza dla niego oszczędność i wygodę. Z kolei właściciel nieruchomości nie traci czasu i pieniędzy na poszukiwania kolejnego najemcy, dzięki czemu lokal nie stoi pusty.

Warto jednak pamiętać, że cesja wymaga zgody właściciela, jasno określonych zasad i odpowiednich dokumentów. Przemyślana i dobrze przeprowadzona procedura pozwala uniknąć nieporozumień i lepiej dopasować najem do zmieniających się realiów życia.

www.ZapalŚwiatło.pl

Światło & Meble

www.DobreMeble24.pl

Ryska 1H (wejście od ulicy Łąkowej), Białystok
tel. 85 672 31 01, 85 672 31 05

Way Better
Web Dev. & Digital Marketing

www.waybetter.pl

Digital Experience,
Made Better. Way Better.

Nie wymyśliliśmy stron internetowych i marketingu na nowo.
Po prostu robimy je lepiej niż inni. Dużo lepiej.

Potrzebujesz skutecznego marketingu
lub profesjonalnej strony internetowej?

Dołącz do grona naszych klientów: +48 574 796 000

Strategie | Branding | Kreacje | Strony internetowe | E-commerce | Kampanie performance | Social media | SEO | Analityka (GA4) | Marketing automations

JAZ-BU

www.jaz-bud.pl

APARTAMENTY KACZOROWSKIEGO

MIESZKANIA W CENTRUM MIASTA

Sprzedaż mieszkań
85 651 49 49

Białystok, ul. Świętokrzyska 3

nowe Bojary

MIESZKANIA GOTOWE DO ODBIORU

NOVO WARSZAWSKA OSIEDLE

OSTATNIE MIESZKANIA Z 4 ETAPU

CZYM RÓŻNI SIĘ MIESZKANIE EKSTRAWERTYKA OD AZYLU INTROWERTYKA?

O wnętrzach, które spełniają różne potrzeby

Dom to prywatna przestrzeń, w której szukamy schronienia, odpoczynku, energii oraz inspiracji. Każdy z nas – mimo różnych potrzeb – chce czuć we własnym mieszkaniu pełen komfort. Dlatego projektujemy wnętrza w różny sposób – wedle osobistych preferencji, które subtelnie odzwierciedlają cechy naszej osobowości. Najwyraźniej widać to w kontrastowym zestawieniu dwóch typów: introwertyków i ekstrawertyków.

Jak organizacja przestrzeni zdradza temperament?

Dla introwertyka mieszkanie to bezpieczny azyl, do którego może uciec po dniu pełnym wrażeń. To dla niego miejsce wyciszenia i regeneracji, w którym dominują miękkie materiały, stonowane barwy i kameralna atmosfera.

Ekstrawertyk natomiast widzi dom jako przestrzeń spotkań – scenę, na której życie toczy się głośno, intensywnie i w towarzystwie innych. Ten typ osoby potrzebuje otwartych pomieszczeń, dużego stołu do wspólnych kolacji, odważnych kolorów i detali, które przyciągają uwagę gości.

Różnice te są widoczne właśnie podczas analizy organizacji wnętrz. Te należące do introwertyków zdecydowanie częściej są podzielone, z dedykowanymi kącikami do relaksu przy książce czy pracy nad obrazem. To tak zwane strefy wycofania, pozwalające odetchnąć i na chwilę odciąć się od zewnętrznego świata.

Ekstrawertycy z kolei preferują otwarte przestrzenie, w których kuchnia jest połączona z salonem, a jadalnia ze strefą do relaksu. W ich mieszkaniach ciężko znaleźć miejsce do izolacji, ponieważ ich dom ma całkowicie inną funkcję – powinien sprzyjać byciu razem.

Barwy, które zdradzają emocje

Kolory również naznaczają różnice w temperamencie. Introwertycy na przykład chętniej sięgają po neutralne barwy – beże, szarości, ciepłe pastele – które nie przytłaczają, a przy tym tworzą poczucie harmonii. Oprócz tego, takie otoczenie wspiera odpoczynek i wyciszenie się po dniu pełnym wrażeń. Ekstrawertycy natomiast częściej stawiają na mocne, energetyczne akcenty: intensywne żółcie, czerwienie czy turkusy. W ich wnętrzach dużo się dzieje, a barwy mają stymulować i dodawać energii, nawet jeśli oznacza to większą różnorodność i pozorny chaos.

Wnętrza introwertyczne bywają minimalistyczne, choć nie w chłodnym, sterylnym znaczeniu. Są to raczej przestrzenie uporządkowane, ograniczające nadmiar bodźców i proste w utrzymaniu czystości. Dzięki takim aranżacjom, introwertycy zyskują poczucie kontroli nad otoczeniem i nie są nim przytłoczeni.

Po drugiej stronie spektrum są mieszkania dynamiczne, z bogactwem różnych faktur, dekoracji i odważnych wzorów. Ekstrawertycy się ich nie boją – wręcz przeciwnie. Właśnie takie przestrzenie pozwalają im odpocząć, naładować baterie i podtrzymywać żywe konwersacje.

Psychologia wnętrz

Psychologia podpowiada, że różnice w aranżacji wnętrz pomiędzy tymi dwoma grupami nie są przypadkowe. Wiadomo to nie od dziś – introwertycy potrzebują prywatnej przestrzeni, która będzie wspierać ich regenerację, podczas gdy ekstrawertycy czerpią siłę z bycia wśród innych ludzi.

Współczesne trendy architektoniczne zdominowane przez otwarte plany kuchni i salonów zdecydowanie faworyzują potrzeby ekstrawertyków, co z kolei stanowi wyzwanie dla osób o spokojniejszej naturze.

Dwa różne światy pod jednym dachem

Współczesne domy coraz częściej muszą łączyć różne temperamenty, bo przecież rzadko zdarza się, że cała rodzina ma identyczne potrzeby. Kiedy introwertyk i ekstrawertyk mieszkają pod jednym dachem, łatwo o drobne zgrzyty. Jedna osoba marzy o spokojnym wieczorze z książką w ciszy, druga – w tym samym czasie – chciałaby zaprosić znajomych na kolację. Dla introwertyka gwar rozmów czy głośna muzyka mogą być męczące, a dla ekstrawertyka cisza i brak bodźców szybko stają się przytłaczające. To różne sposoby ładowania baterii, które w codzienności wymagają kompromisów.

W praktyce równowaga oznacza mądre rozplanowanie mieszkania. Dobrze sprawdzają się strefy wspólne – otwarte salony, jasne kuchnie czy jadalnie z dużym stołem, które sprzyjają spotkaniom i wspólnemu spędzaniu czasu. Jednocześnie warto przewidzieć miejsca bardziej intymne, jak gabinet, biblioteczka czy niewielki kącik do pracy i relaksu, gdzie można zamknąć drzwi i pobyć samemu. Takie przestrzenie działają jak zawory bezpieczeństwa: ekstrawertyk ma pole do ekspresji i integracji, a introwertyk – do regeneracji i ciszy.

Kluczowe jest także ustalenie zasad wspólnego funkcjonowania. Drobne kompromisy – np. określenie godzin ciszy, wyznaczenie miejsca na spotkania towarzyskie czy stworzenie „prywatnych wysp" w postaci fotela, biurka albo tarasu – sprawiają, że każdy czuje się szanowany. Zamiast konfliktu powstaje synergia: introwertyk wnosi do domu spokój i porządek, a ekstrawertyk – energię i życie. W efekcie mieszkanie staje się przestrzenią elastyczną, dopasowaną do różnych rytmów, a przede wszystkim miejscem, w którym wszyscy mogą być sobą bez poczucia rezygnacji z własnych potrzeb.

Szukam pracy

ELEKTRYK-HYDRAULIK, montaż mebli. Wywóz mebli, RTV, AGD, złomu tel 503391530 ***80zł/szt.*** 503-391-530 Białystok

MĘŻCZYZNA podejmie dodatkową pracę popołudniami. Koszenie trawy, porządkowe itp. 664-483-366 Białystok

MĘŻCZYZNA podejmie dodatkową pracę: koszenie trawy, porządkowe, podcinka drzew itp 664-483-366 Białystok

Kupię

KUPIĘ mz 150 lub 251 rozważę tez inne motocykle. 515-940-337 Dąbrowa Białostocka

WITAM kupie kazda MZ ETZ 150, 250, 251 ***2.000zł*** 515-940-337 Sokółka

MASZYNY rolnicze Kupię całe podlaskie. ***1zł*** 503-395-761 Białystok

WIDŁY do obornika 1.5m, mocowanie euro ***1.200zł*** 726-292-365 Augustów

ŁADOWAACZ cyklop polski, stan dobry ***1.900zł*** 726-292-365 Augustów

ŁADOWACZ cyklop polski, stan dobry ***7.500zł*** 726-292-365 Augustów

Części rolnicze

RÓŻNE części do przewracarki/przetrząsarki karuzelowej 4-gwiazdowej Kuhn. ***100zł/szt.*** 862-192-305 Piątnica Poduchowna

Wyposażenie wnętrz

SPRZEDAM parawan na wannowy, prawy, składany, czarny, nowy. Wymiary: szerokość -100 cm, wysokość -140 cm, Cena 1500 zł. Białystok, tel. 505103220 ***1.500zł/szt.*** 505-103-220 Białystok

Opał

SPRZEDAM rozpałkę sosnową--worki raszlowe o poj.30litry. całkowita waga worka z rozpałką około 9 kg. Możliwy dowóz za dopłatą lub odbiór osobisty. ***20zł*** 505-390-685 Białystok

SPRZEDAM suche drewno opałowe liściaste i iglaste. Układane-pocięte i połupane prosto do pieca. ***300zł*** 505-390-685 Łapy

kramik.pl

Bezpłatne ogłoszenia lokalne

Antyki

JEŚLI szukasz wyjątkowego prezentu lub chcesz udekorować swoje mieszkanie, to obrazy olejne na zamówienie mogą być bardzo dobrym pomysłem. Możesz wybrać motyw, rozmiar i styl obrazu, a ja stworzę dla Ciebie unikatowe dzieło sztuki. Mogę namalować portrety osób i zwierząt, pejzaże naturalne i miejskie, martwą naturę i kwiaty, akty i sceny rodzajowe. Mogę stworzyć kopię Twojego ulubionego dzieła sztuki lub zaproponować własną kompozycję. ***1.000zł/szt.*** 601-698-355 Szczecin

KOBIETA z Kotem - obraz olejny na płótnie o wymiarach 100cm x 70cm Namalowany prze zemnie w Sierpniu 2021 Tematyka surrealistyczna Boki obrazu zamalowane. Nie wymaga ram - możemy od razu powiesić na ścianę. Cena obrazu 2200 PLN. Obraz dostępny na mojej stronie internetowej w zakładce Sprzedaż. Milena Olesińska telefon: 601698355; milenaolesinska@wp.pl www.iobrazy.com.pl ***2.200zł*** 601-698-355 Szczecin

KOMPOZYCJA Abstrakcyjna- obraz olejny na płótnie o wymiarach 80cm x 60cm.Namalowany prze zemnie w Czerwcu 2018 w stylu ekspresjonizmu abstrakcyjnego. Obraz idealnie nadaje sie do biur i domów prywatnych. Boki obrazu zamalowane w kolorach obrazu. Cena obrazu 1000 PLN. Obraz dostępny na mojej stronie internetowej www.iobrazy.com.pl w zakładce Sprzedaż. Milena Olesinska telefon : 601698355 ; milenaolesinska@wp.pl ***1.000zł*** 601-698-355 Szczecin

OPRÓCZ portretów I obrazów olejnych na płótnie wykonuję również portrety na zamówienie używając profesjonalnych kredek pastelowych na papierze. Portrety jedno lub wieloosobowe w pełnym kolorze. Tego typu prace są tańsze niż obrazy olejne, a umieszczone w szklanych ramach są wspaniałym prezentem na różne okazje Rysunki wyceniam indywidualnie. Portret w rysunku ołówkiem na papierze ***1zł/szt.*** 601-698-355 Białystok

PORTRETY na zamówienie – portrety realistyczne, na płótnie farbami olejnymi, lub w rysunku – czarno białe wykonane ołówkiem lub wielokolorowe kredkami pastelowymi. Portrety maluję ze zdjęć nadesłanych przez klienta. Cena portretu zależy od formatu i ilości portretowanych osób, oraz rodzaju pracy np. obraz olejny lub rysunek . Przykładowo - portret jednej osoby (klasyczny portret do ramion) - olej na płótnie 70cm x 50cm - 1100 PLN Zlecenia wykonuję na terenie całego kraju. ***1.100zł*** 601-698-355 Szczecin

SPRZEDAM żelazko antyk na dusze Białystok piasta tel 503391530 ***230zł/szt.*** 503-391-530 Białystok

SPRZEDAM żelazko antyk na dusze Białystok piasta tel 503391530 ***220zł*** 503-391-530 Białystok

Ogród

SPRZEDAM beczki plastikowe 250l po spozywce dobre na działke do ogrodu na wode deszczowke szambo ***110zł*** 537-191-795 Białystok

SPRZEDAJEMY beczki plastikowe 220-250l po produktach spozywczych na deszczowke szambo wode ***100zł*** 884-343-106 Białystok

Transport-przeprowadzki

WYWOZ mebli, ksiazek, RTV, AGD, zlomu, Bus przewoz, Elektryk, Hydraulik, montaz mebli, Sprzatanie, piwnic, garaz, Rozbiorka szop, garaz, ciecie www.48503391530.cba.pl tel 503391530 ***80zł/całość*** 503-391-530 Białystok

WYWOZ złomu, RTV, AGD, ksiazek, mebli, Bus przewoz, sprzatanie piwnic, garazy, Elektryk-hydraulik--Bialystok tel 503391530 ***95zł*** 503-391-530 Białystok

Inne usługi

ELEKTRYK-HYDRAULIK, montaz mebli.Malowanie, Wywoz mebli, ksiazek, lozek, fotel, drzwi, RTV, AGD, zlomu, Bus przewoz, Sprzatanie piwnic, garaz, Rozbiorka garaz www.48503391530.cba.pl ***80zł/całość*** 503-391-530 Białystok

WYWÓZ złomu, RTV, AGD, książek, mebli, Bus przewóz, sprzątanie piwnic, garaży, Elektryk-hydraulik--Białystok inne tel 503391530 ***95zł*** 503-391-530 Białystok

Randki i przyjaźnie

ZAPRASZAM na miłe spotkania 573-078-346 Białystok

» **wydawca:**

GRUPA GOLDWING SP. Z O.O., ul. Gen. Gustawa Orlicz-Dreszera 5, lok. 6, 15-797 Białystok
Redaktor naczelny: Karol Serwatko. tel. 698026353, skład i łamanie: Jan Kitszel
Graficzne przygotowanie reklam: Wojciech Karłuk, Jakub Dyszkiewicz
Redakcja: Natalia Antkiewicz
Reklama tel: 515 265 083, biuro tel: 515 265 083
Dodawanie ogłoszeń: www.kramik.pl
Druk: Polska Press Sp. z o.o., Drukarnia w Białymstoku, Ignatki, ul. Przemysłowa 26, 16-001 Kleosin
Redakcja nie odpowiada za treść reklam i ogłoszeń. Redakcja zastrzega sobie prawo skracania i adjustacji publikowanych tekstów.
Przedruki i wykorzystywanie opublikowanych materiałów mogą odbywać się wyłącznie za zgodą redakcji.

Załóż konto na portalu kramik.pl

Zajmie Ci to 5 sekund! → **dodasz tylko e-mail i hasło**

Dodaj ogłoszenie

Zarejestruj się

Potwierdź e-maila
wiadomość znajdziesz w swojej poczcie, po rejestracji

Wprowadź ogłoszenie w rubryce nieruchomości

Przejdź do płatności
za ogłoszenie nieruchomości w gazecie **nie płacisz nic!**
Możesz wybrać też dodatkowe, płatne opcje wyróżnienia

Nie zwlekaj! Załóż konto już dziś!

Tu są nasze gazety:

1) Saloniki prasowe Kolporter
2) Placówki Poczty Polskiej
3) Sklepy PSS Społem
4) Sieć Sklepów BENMAR
   ul. 42 Pułku Piechoty 8 Białystok
   ul. Ks. J. Popiełuszki 117 Białystok
5) Podlaskie Centrum Rolno-Towarowe
   ul. Gen. Wł. Andersa 40 Białystok
6) Akcess
   ul. Radzymińska 14 Białystok
7) Neoprint
   ul. Krakowska 17 Białystok
8) Inwestycje Edward Krasowski
   ul. Mazowiecka 48, Białystok
9) DR Broker Nieruchomości
   ul. Kaczorowskiego 7, U 25
10) Rogowski Development
    ul. Legionowa 28, lok. 202, Białystok
11) Korona Nieruchomości
    ul. Legionowa 28, lok. 103A, Białystok
12) Express House
    ul. Legionowa 28, lok. 101, Białystok
13) Karolina Łabanowska Ekspert Finansowy
    ul. Legionowa 28, lok. 1, Białystok
14) Stok Nieruchomości
    ul. Legionowa 30, lok. 106A, Białystok