

NIERUCHOMOŚCI podlaskie

miesięcznik

Cena 3,50zł (w tym 8% VAT)

ISSN 2080-7449

INDEX25746X

www.nieruchomoscipodlaskie.pl

Nr 4 (174)

AKTUALNE TRENDY, CENY I PERSPEKTYWY NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI
W BIAŁYMSTOKU

Dynamiczny rozwój i stabilność cenowa

W ciągu ostatnich lat miasto Białystok doświadczyło wzrostu popularności i zainteresowania inwestorów oraz mieszkańców, co przyczyniło się do zmian cen oraz trendów nieruchomościowych w stolicy podlasia. Przyjrzyjmy się aktualnym trendom

mieszkańcom oraz prognozom na niedaleką przyszłość, pamiętając że jest to strefa na której kształtowanie wpływa masa czynników, co sprawia że jest niezwykle zmienna.

Więcej na str. 6

■ reklama

W NUMERZE:

- STR. 6 – AKTUALNE TRENDY, CENY I PERSPEKTYWY NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI W BIAŁYMSTOKU.
- STR. 8 – SZTUKA NEGOCJACJI W BRANŻY NIERUCHOMOŚCI.
- STR. 10 – ISTOTNE ZMIANY W RAMACH WSPARCIA DLA KREDYTOBIORCÓW
- STR. 12 – SMAKI DESIGNU – JAK STWORZYĆ KUCHNIĘ MARZEŃ? – HI – HOME MARTA ZIEMNICKA
- STR. 16 – POZNAJ ELEGANCKĄ I FUNKCJONALNĄ PRZESTRZEŃ DLA TWOJEGO BIZNESU – PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE SZEŁIGA
- STR. 22 – STYL JAPANDI – JEDEN Z NAJPOPULARNIEJSZYCH TRENDÓW?
- STR. 24 – APARTAMENTY APART HOTEL, CZYLI NAJNOWSZA INWESTYCJA W OTOCZENIU PUSZCZY KNYSZYŃSKIEJ – YUNIVERSAL PODLASKI
- STR. 26 – JAK WYKOŃCZYĆ MIESZKANIE MAJĄC NISKI BUDŻET I DUŻE AMBICJE?

NA SPRZEDAŻ

KAMIENICA LIPOWA

www.kamienica-lipowa.pl

tel. 605 194 893

**Komfort
i Wygoda**
niejedno mają imię
ale jedno nazwisko

ROGOŃSKI
DEVELOPMENT

Wszystkiego najlepszego
z okazji imienin

Grażynko!

Spełnienia
marzeń



Osiedle **lodowa**
mieszkania ze smakiem



MIESZKANIA
W STANDARDZIE
„POD KLUCZ”



85 747 30 30

www.y.com.pl



ROGOWSKI
DEVELOPMENT

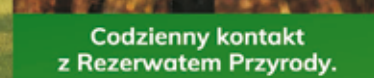
 Rogowski.com.pl
 85 749 99 09



Eleganckie elewacje
w pastelowych
barwach



W skrócie: Kameralne apartamentowce nieopodal Rezerwatu Przyrody. Przeszklenia od sufitu do podłogi.



Uliczka Osiedlowa



Tereny Zielone



Dobre Zaopatrzenie



Podwyższony Standard



Przyjazne Aktywnym

Kameralne osiedle przy Rezerwacie

Zawady – popularne osiedle w północno-zachodniej części Białegostoku. W sąsiedztwie: rezerwat przyrody „Antoniuk”, Nadleśnictwo Dojlidy. Dogodne położenie przy obwodnicy miasta, łatwy dojazd do Centrum i innych dzielnic nową obwodnicą miejską. Warto dodać, iż osiedle posiada już przydatną infrastrukturę - osiedlowy market.

Na Zawadach powstaje kameralny zespół budynków apartamentowych z eleganckim zielonym patio przeznaczonym do rekreacji. To harmonijny, zachęcający projekt. Połączenie elementów w kolorze drewna oraz szlachetnych materiałów elewacyjnych z naturalną zielenią daje wyjątkowo ciekawy

i odprężający efekt. Panoramiczne okna do samej podłogi, nowoczesne windy dojeżdżające do poziomu garażu oraz wykończenie naturalnym kamieniem. Osiedle "Twoja Harmonia" oferuje wyższy standard niż inwestycje mieszkaniowe w tej okolicy. Mieszkania są widne, dobrze doświetlone dzięki

powiększonym oknom. Zaprojektowane zostały w ponadstandardowej wysokości 260 cm. Wykonane ze smakiem i wyczuciem potrzeb współczesnych Klientów. Duże balkony i ustawne, przyjazne przestrzenie. Idealny kompromis dla mieszkańców miasta szukających Zielonej Oazy.

ROGOWSKI

DEVELOPMENT

 Rogowski.com.pl
 85 749 99 09

E

Enklawa
 STAROSIELCE
 ZIELONE WZGÓRZA

Kup gotowe
**POD
 KLUCZ**
 Zapytaj w Dziale
 Sprzedaży

W skrócie: Solidnie zaprojektowane mieszkania w sąsiedztwie Zielonych Wzgórz. Propozycja atrakcyjna cenowo.



Przystępna
Cena!



Obwodnica
Miejska



Osiedle
Chronione



Dobre
Zaopatrzenie



Tereny
Zielone

Z terenem inwestycji sąsiaduje popularny market Biedronka

W najbliższej okolicy jest prywatne przedszkole

Fabrykancka przeszłość Starosielce i sielska teraźniejszość Niewodnicy.

Tutaj stać Cię na więcej

Enklawa - Starosielce / Zielone Wzgórz to nowy projekt mieszkaniowy zlokalizowany przy ulicy Warsztatowej, nieopodal Obwodnicy Miejskiej. Osiedle zaprojektowaliśmy z myślą o Młodych - początku-

jących na rynku, szukających pierwszego mieszkania. Enklawa jest dużym atrakcyjnym projektem podzielonym na etapy. Dzięki temu ulepszymy oblicze dzielnicy. Graniczymy z obwod-

Dzięki temu łatwo i przyjemnie jest tu dojechać zarówno autem jak i komunikacją miejską. Proponujemy solidną, funkcjonalną i atrakcyjną architekturę. Pięciokondygnacyjny obiekt ma też dwa

poziomy hal garażowych z miejscami parkingowymi i piwnicami. Można to wjechać i dotrzeć do mieszkania nie wychodząc z budynku. To przyjazna możliwość przy niepogodzie. Enklawa to oferta dla kupujących pierwszy raz - mieszkania w przystępnej cenie ale doskonałej jakości i funkcjonalności.



APARTHOTEL

NIESAMOWITE WNĘTRZA I NATURA WOKÓŁ

APARTAMENTY DO WYKUPU

SUPRAŚL | K. BIAŁEGOSTOKU



**NOWA
INWESTYCJA**



BIURO SPRZEDAŻY BIAŁYSTOK

Białystok, ul. Piękna 3
tel.: 85 747 30 30
www.yp.com.pl

yp.com.pl

YUNIVERSAL PODLASKI



! PROMOCJA*

Dolina Cisów | Etap IX

JAKOŚĆ W STANDARDZIE TOP



*DOTYCZY WYBRANYCH MIESZKAŃ



! Rabat -5%

Osiedle Lodowa
ul. Lodowa | os. Zawady



Bliźniak na Mickiewicza
ul. Przemysłowa | os. Mickiewicza



! Wysoki standard!

Ukryte Piękno
ul. Artyleryjska | os. Centrum



M jak Marczukowska
ul. Marczukowska | os. Młodych



! Wysoki standard!

Perła Śródmieścia
ul. Proletariacka | os. Centrum



Karmelove
ul. Karmelowa | os. Skorupy

BIURO SPRZEDAŻY BIAŁYSTOK

Białystok, ul. Piękna 3
tel.: 85 747 30 30
www.yp.com.pl

yp.com.pl

AKTUALNE TRENDY, CENY I PERSPEKTYWY NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI W BIAŁYMSTOKU

Dynamiczny rozwój i stabilność cenowa

W ciągu ostatnich lat miasto Białystok doświadczyło wzrostu popularności i zainteresowania inwestorów oraz mieszkańców, co przyczyniło się do zmian cen oraz trendów nieruchomościowych w stolicy podlasia. Przyjrzyjmy się aktualnym trendom mieszkaniowym oraz prognozom na niedaleką przyszłość, pamiętając że jest to strefa na której kształtowanie wpływa masa czynników, co sprawia że jest niezwykle zmienna.

ROZWÓJ INFRASTRUKTURY, A BLOKI WIELORODZINNE

Tym, co przyciąga do naszego malowniczego miasta zarówno inwestorów jak i nowych mieszkańców, to rozwój infrastruktury. Stolica podlasia łączy ze sobą w sposób nienachalny i naturalny tradycję pięknego miasta z nowoczesnością.

Ze względu na ciągły rozwój miasta powstają nowe osiedla. Zwiększone zapotrzebowanie na mieszkania zdecydowanie oddziałuje na popularyzację bloków wielorodzinnych. W ostatnich latach obserwuje się rosnące zainteresowanie zrównoważonym rozwojem miast, co również ma wpływ również na rynek nieruchomości. W Białymstoku coraz większą popularność zyskują budynki energooszczędne, wykorzystujące odnawialne źródła energii oraz materiały ekologiczne. Inwestorzy i deweloperzy coraz częściej kierują się koncepcją budownictwa ekologicznego, co przekłada się na rosnącą dostępność nieruchomości przyjaznych środowisku.

Coraz chętniej właściciele mieszkań wybierają nowoczesne rozwiązania smart home, pozwalające na zdalne sterowanie urządzeniami domowymi, systemami ogrzewania czy oświetlenia. Sprawia to, że deweloperzy dbają, aby zapewnić te inteligentne technologie w sprzedawanych przez siebie mieszkaniach, odpowiadając na rosnące oczekiwania klientów związane z komfortem i bezpieczeństwem domów.

JAK PROGRAMY RZĄDOWE WPŁYWAJĄ NA RYNEK NIERUCHOMOŚCI?

Programy rządowe wspierające zakup pierwszego mieszkania oraz preferencyjne warunki kredytowe warunkują rosnący popyt na mieszkania dla młodych rodzin. W odpowiedzi na te potrzeby deweloperzy skupiają swoją uwagę na budowaniu mieszkań dostępnych cenowo dla tej grupy docelowej. Są to inwestycje różniące się od tych napędzanych rozwojem technologii i promo-

waniem ekologicznych rozwiązań. Zdecydowanie wpływają one na średnią cenę za m² w mieście i spowalniają wzrost cen nieruchomości.

W związku ze stosunkowo stałym kosztem nieruchomości w Białymstoku, coraz więcej osób decyduje się na inwestowanie w nieruchomości przeznaczone do wynajmu krótkoterminowego, cieszącego się ostatnio popularnością. Stanowi to atrakcyjną formę zarobku dla właścicieli miesz-



kań, ze względu na rozwój turystyki oraz idący za nim popyt na mieszkania do wynajęcia na doby. Dodatkowo, szeroki wybór nieruchomości, które oferują właściciele warunkuje konkurencyjne ceny, w których turyści mogą przebierać.

POPULARYZACJA MIESZKAŃ NA OBRZEŻACH MIASTA

Rosnące ceny gruntów w centrum miasta, a zwłaszcza bliżej centrum handlowych i uczelni, zachęcają inwestorów do podejmowania się inicjatyw na obrzeżach miasta, zachęcając do zakupu mieszkań lepszą jakością powietrza, dobrymi dojazdami do centrum oraz ekologicznym stylem życia.

Osiedla umiejscowione z dala od zgiełku centrum miasta cieszą się za to popularnością z uwagi na dostęp do zieleni sprzyjający rozwojowi dzieci. Wpływ na to ma także infrastruktura rekreacyjna, stanowiąca doskonałą podstawę aktywności rodzinnych. Spokojne, ciche osiedla stają się świetną alternatywą dla rodzin z dziećmi, które chcą mieszkać blisko miasta, ale nie wśród fabryk i chaosu nasyconego pędem centrum Białegostoku.

CO DALEJ?

Perspektywy na rynku nieruchomości w Białymstoku wydają się być obiecujące. Dalszy rozwój infrastruktury, atrakcyjność miasta dla nowych mieszkańców oraz stabilność gospodarcza regionu mogą przyczynić się do utrzymania wzrostu zainteresowania nieruchomościami w mieście. Jednakże istnieje także wyzwanie w postaci zapewnienia równowagi pomiędzy cenami nieruchomości a dostępnością dla różnych grup społecznych.

Warto również wspomnieć, że sytuacja na rynku nieruchomości może ulegać zmianom w zależności od wielu czynników, a takich jak sytuacja gospodarcza, polityka rządowa czy też zmiany w preferencjach mieszkańców. Dlatego ważne jest śledzenie aktualnych trendów i analizowanie perspektyw rynkowych na bieżąco.



mieszkania | domy | działki | lokale

NIERUCHOMOŚCI

podlaskie

Zamieść swoje ogłoszenie!

tel. 508 353 278
tel. 500 123 174



AMBASADA
NIERUCHOMOŚCI



Spełnij swoje marzenia, my zajmiemy się resztą!

Potrzebujesz profesjonalnej pomocy
w zakresie rynku nieruchomości?

Nie zwlekaj!

Zaufaj sprawdzonej marce.

Skontaktuj się z nami:

Ambasada Nieruchomości

ul. Św. Mikołaja 1 lok.11

15-419 Białystok

+48 692 080 101

biuro@ambasada-nieruchomosci.pl

www.ambasada-nieruchomosci.pl



 **kramik.pl**

Bezpłatne ogłoszenia lokalne

Nie używasz? Sprzedaj!

■ reklama

APOGEUM nieruchomości
Biuro sprzedaży:
ul. Młynowa 40, lokal 7
tel. 85 7424016, 504046274

Dwupoziomowe apartamenty
Os. Bagnówka, 3 - 4 pokoje,
pow. 67 m² - 77 m²
cena 544 000 zł



www.apogeum-nieruchomosci.pl

APOGEUM nieruchomości
Biuro sprzedaży:
ul. Młynowa 40, lokal 7
tel. 85 7424016, 504046274

Dom wolnostojący,
Knyszyn, stan deweloperski,
pow. 93 m²,
cena 499 000 zł



www.apogeum-nieruchomosci.pl



APOGEUM
nieruchomości

MAŁGORZATA STEFANOWICZ
PRAWNIK
LICENCJONOWANY POŚREDNIK
DORADCA RYNKU NIERUCHOMOŚCI

15-404 Białystok
ul. Młynowa 40 lokal 7

tel./fax 85 742 40 16,
504 046 274

SPRZEDAŻ / KUPNO / WYNAJEM

- PROFESJONALNE DORADZTWO Z ZAKRESU RYNKU NIERUCHOMOŚCI
- PRZYGOTOWANIE NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY
- OPINIE O WARTOŚCI RYNKOWEJ NIERUCHOMOŚCI
- REGULOWANIE STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

www.apogeum-nieruchomosci.pl

SZTUKA NEGOCJACJI W BRANŻY
NIERUCHOMOŚCI.

Sekrety zawierania udanych transakcji

Negocjacje w branży nieruchomości są niezwykle ważnym elementem procesu kupna i sprzedaży. Umiejętność skutecznej negocjacji może znacząco wpłynąć na wynik transakcji oraz zadowolenie obu stron. W niniejszym artykule przyjrzymy się sztuce negocjacji w branży nieruchomości, odkrywając sekrety, które mogą pomóc zarówno sprzedającym, jak i kupującym.

BADANIE RYNKU I OKREŚLENIE SWOJEJ POZYCJI

Pierwszym krokiem do udanych negocjacji jest dokładne zbadanie rynku nieruchomości oraz określenie swojej pozycji. Zarówno sprzedający, jak i kupujący powinni zrozumieć obecną sytuację na rynku, ceny porównywalnych nieruchomości oraz swoje własne cele i ograniczenia finansowe.

BUDOWANIE ZAUFANIA I RELACJI

Ważnym elementem negocjacji jest budowanie zaufania i pozytywnej relacji między stronami. Sprzedający i kupujący powinni być otwarci, uczciwi i komunikatywni, co może przyczynić się do wypracowania win-win dla obu stron.

OKREŚLENIE PRIORYTETÓW I ELASTYCZNOŚCI

Podczas negocjacji ważne jest określenie priorytetów i elastyczności w podejściu do ustalania warunków transakcji. Obie



strony powinny być gotowe na kompromisy i elastyczne reagowanie na różne propozycje.

UMIĘJĘTNOŚĆ SŁUCHANIA I ZROZUMIENIA POTRZEB DRUGIEJ STRONY

Kluczową umiejętnością w negocjacjach jest umiejętność słuchania. Warto być empatycznym i próbować spojrzeć na sytuację z perspektywy drugiej strony, co może pomóc w wypracowaniu satysfakcjonującego rozwiązania dla obu stron.

WYPRACOWANIE KREATYWNYCH ROZWIĄZAŃ

Czasem negocjacje w branży nieruchomości mogą być skomplikowane ze względu na różne czynniki, takie jak warunki rynkowe, finansowe ograniczenia czy preferencje klientów. W takich sytuacjach ważne jest wypracowanie kreatywnych rozwiązań, które mogą zadowolić obie strony i przynieść korzyści dla wszystkich uczestników transakcji.

PRZYGOTOWANIE NA NIEPOWODZENIA I ALTERNATYWNE SCENARIUSZE

W negocjacjach w branży nieruchomości często można spotkać się z niepowodzeniami i impasami. Dlatego ważne jest przygotowanie na różne scenariusze oraz posiadanie alternatywnych planów działania w przypadku, gdy główny plan się nie powiedzie.

KLUCZOWE ELEMENTY UDANYCH TRANSAKCI

Sztuka negocjacji w branży nieruchomości wymaga zarówno umiejętności technicznych, jak i miękkich. Kluczowe elementy udanych transakcji to budowanie zaufania i relacji, elastyczność w podejściu do negocjacji, umiejętność słuchania i zrozumienia potrzeb drugiej strony oraz wypracowanie kreatywnych rozwiązań. Zrozumienie tych elementów może pomóc w osiągnięciu satysfakcjonujących wyników dla wszystkich uczestników transakcji.





Centrum Nieruchomości
Sienkiewicza 44
15-004 Białystok
85 30 70 975
www.centrumdom.info



Proletariacka, duży balkon,
blok z cegły, 50m², cena: 390 000 zł
tel. 531 790 139



Centrum Nieruchomości
Sienkiewicza 44
15-004 Białystok
85 30 70 975
www.centrumdom.info



Wysoki Stoczek, nowsza cegła, 33m²,
kawalerka z balkonem, cena: 340 000 zł
tel. 531 790 130



Centrum Nieruchomości
Sienkiewicza 44
15-004 Białystok
85 30 70 975
www.centrumdom.info



Siedlisko niedaleko Puszczy Białowieskiej,
cena: 259 999 zł
tel. 531 790 139

mieszkania | domy | działki | lokale
NIERUCHOMOŚCI
podlaskie

N
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIA SPRZEDAĆ

1 POKOJOWE

BIAŁYSTOK, 30m², ul. Łąkowa, os. Bojary, kawalerka na osiedlu Bojary przy ul. Łąkowej. Miejsce idealne na dochodowy najem. Nieruchomość położona jest II piętrze w niskim ocieplonym budynku wykonanego z cegły. Wejście do budynku zabezpieczone domofonem, tel 531 790 133 **341.000zł** 853-070-975 Centrum

KLEOSIN, 30m², ul. Kraszewskiego, os. Kleosin, cegła, Dzień dobry wynajmę mieszkanie w Kleosinie umeblowane AGD 30 m² parter 800 zł plus czynsz plus rachunki plus kaucja zwrotna 794340259 **800zł/mkw.** 794-340-259

2 POKOJOWE

BIAŁYSTOK, 35, 60m², os. Dzieścięciny, wielka płyta, Nieruchomość mieści się na 3 piętrze bloku po termomodernizacji. Układ mieszkania jest rozkładowy - z korytarza mamy dostęp do salonu, oddzielnej widnej kuchni, niedużej sypialni oraz do łazienki z wc; Mieszkanie wymaga odświeżenia lub remontu. Z najbardziej kosztownych inwestycji - 5 lat temu został wykonany remont łazienki (wraz z wymianą instalacji wodno-kanalizacyjnej) oraz remont kuchni (8 lat temu). Mieszkanie przez ostatnie 5 lat było z powodzeniem wynajmowane. **339.000zł** 853-070-975 Centrum

BIAŁYSTOK, 37, 50m², os. Piaski, Po remoncie Niezależne dwa pokoje na parterze przy ul. Wesołej, tel 531 790 134 **419.000zł** 531-790-134 Centrum



Centrum Nieruchomości
ul. Sienkiewicza 44,
15-004 Białystok
85 30 70 975

**domy, mieszkania,
działki, lokale**

www.centrumdom.info

Zamieść swoje ogłoszenie!

tel. 508 353 278

tel. 500 123 174

kramik.pl

DARMOWY PORTAL OGŁOSZENIOWY
Miejsce najlepszych okazji!



www.kramik.pl



kramik.pl

Bezpłatne ogłoszenia lokalne

**Nie używasz?
Sprzedaj!**



Nieruchomości



Praca



Motoryzacja



Dom i Ogród



Usługi



Towarzyskie

... oraz wiele innych!

CO WARTO WIEDZIEĆ, W PRZYPADKU GDY SPŁACAMY KREDYT MIESZKANIOWY?

Istotne zmiany w ramach wsparcia dla kredytobiorców

Kredyty hipoteczne stanowią znaczącą część zadłużenia gospodarstw domowych w Polsce, z wartością osiągnącą 507,3 mld zł w 2023 roku, co stanowi niemal 70% (69,8%) całkowitego zadłużenia w tej kategorii. W tym artykule przyjrzymy się programom rządowym, które wspierają dłużników kredytów mieszkaniowych oraz istotnym zmianom, które w nich zachodzą.

WAKACJE KREDYTOWE W 2024 ROKU

W tym roku Rząd Polski zdecydował się kontynuować fundowanie wakacji kredytowych oraz innych rodzajów pomocy dla kredytobiorców. Ponadto zliberalizowano warunki udzielenia form wsparcia w spłacie kredytu mieszkaniowego. Wakacje kredytowe pozwalają na zawieszenie spłaty rat kredytu na mieszkanie, przy czym w tym roku możliwość ta będzie możliwa od marca 2024, a następnie przez jeden miesiąc, w każdym kolejnym kwartale tego roku.

Należy pamiętać, że aby skorzystać z tej pomocy, kredyt mieszkaniowy musi być zaciągnięty przed 1 lipca 2022 roku oraz być udzielony w złotych. Na udzielenie wakacji wpływa wartość zaciągniętego kredytu - nie może przekraczać 2 mln złotych, istotnym kryterium pieniężnym jest również wskaźnik raty do dochodu (RdD), który na ten rok określono na poziomie przekraczającym 35% dochodu. Można go obliczyć w następujący sposób: zsumuj dochody całego gospodarstwa domowego (wszystkich domowników) w każdym z 3 ostatnich miesięcy (osobno dla każdego miesiąca). Dla 3 ostatnich miesięcy podziel wysokość Twojej raty kredytu przez łączny dochód (np. 3000 zł/6500 zł) i oblicz średnią arytmetyczną z 3 uzyskanych wyników (np. 30% + 40% + 40%/3). Jeśli otrzymany wynik jest wyższy niż 35%, masz prawo skorzystać z wakacji kredytowych 2024.

ZMIANY W FUNDUSZU

WSPARCIA

KREDYTOBIORCÓW

Fundusz Wsparcia Kredytobiorców działa



na zasadzie spłaty raty zobowiązania w imieniu dłużnika przez Bank Gospodarstwa Krajowego (BGK). Wsparcie jest zwrotne, ale nieoprocentowane i częściowo podlegające umorzeniu. Aby skorzystać z tej pomocy oferowanej przez Rząd wystarczy spełnić jeden warunek.

Wskaźnik RdD ustalony na rok 2024 dla osób spłacających zobowiązania wynikające z zaciągnięcia kredytu mieszkaniowego wynosić musi co najmniej 40% (wcześniej było to 50%). Oznacza to, że pożyczka na spłatę zadłużenia będzie w zasięgu rąk osób, których koszty związane z obsługą miesięcznej

raty stanowią średnio 40% dochodów. Zwiększy to dostępność pomocy dla osób w trudnej sytuacji finansowej. Dodatkowo podniesiono maksymalną kwotę wsparcia o 500 zł (do 2500 zł), a także wydłużenie okresu wsparcia z 36 do 40 miesięcy i zwiększenie liczby rat zwrotu wsparcia ze 144 do 200, co w praktyce daje nam możliwość umorzenia większej części pozostałej kwoty do zwrotu.

OBNIŻENIE ZDOLNOŚCI KREDYTOWEJ?

Zaproponowane zmiany spotkały się z falą krytyki ze strony Związku Banków Polskich, uwarunkowaną obawami o zdolności kredytowe Polaków. Ich wyliczenia sugerowałyby, że obniżyłoby to przeciętnie zdolność kredytową osoby zainteresowanej nawet o 30%. Mimo, że zmiany mają na celu dostosowanie systemu wsparcia kredytobiorców do obecnej sytuacji ekonomicznej, uwzględniając wzrost kosztów życia oraz stóp procentowych, może okazać się, że rykoszetem zmniejszono ewentualną grupę docelową która mogłaby skorzystać z Funduszy. Niemniej jednak warto przeliczyć, czy spełniamy warunki ustalone przez Rząd i jeżeli tak - zwrócić się po pomoc w spłacie kredytu mieszkaniowego.



DORADZTWO FINANSOWE

Potrzebujesz kredytu?

Poznaj ofertę sprawdzonych ekspertów finansowych, którzy kompleksowo przeprowadzą Cię przez proces uzyskania kredytu lub finansowania.

W ramach współpracy, otrzymasz całkowicie bezpłatnie:



Opieka podczas całego procesu pozyskiwania finansowania.



Porównanie ofert różnych banków w jednym miejscu.



Pomoc w wyborze najlepszej oferty i załatwienie formalności.



Analiza i wsparcie podczas podpisywania umowy z bankiem.




Oszczędność czasu i nerwów!


POLECANI EKSPERCI

Karolina Łabanowska
Doradca Finansowy

expander

 ul. Legionowa 28 lok 1

 508 181 101

 ul. Wiejska 71
15-351 Białystok

 85 732 13 29
+48 600 365 820

KREOWANIE TWOJEJ WYMARZONEJ KUCHNI RAZEM Z PROJEKTANTKĄ WNĘTRZ

Smaki designu – jak stworzyć kuchnię marzeń?

Specjaliści w swoim fachu to przede wszystkim ludzie, którzy chcą nieść pomoc innym. Kiedy mamy problemy zdrowotne, udajemy się do lekarza w celu diagnozy i leczenia. W razie potrzeby konsultacji z doradcą finansowym, udajemy się do niego po poradę, powierzając mu losy naszego dorobku. Nie rozumiejąc różnorodnych kwestii prawnych czy nie posiadając wystarczającej wiedzy, by napisać pismo sądowe, idziemy do radcy prawnego, i tak dalej... Moja praca – projektantki wnętrz – nie różni się bardzo od tych zawodów. Codziennie wybieram dobro klienta i jego zadowolenie, aranżując jego wymarzone wnętrza oraz dopinając wszystko na ostatni guzik. Zatrudnienie mnie czy moich kolegów bądź koleżanek po fachu, to decyzja, dzięki której zdejmiecie ze swoich barków ciężar i zrealizujecie swoje najskrytsze marzenia o idealnie zorganizowanej przestrzeni.

RELACYJNA WSPÓLPRACA Z PROFESJONALISTKĄ

Kontakt z klientem, wysłuchiwanie jego potrzeb i dążenie do urzeczywistnienia jego idei – to główne elementy mojej pracy. Naturalnie, najważniejsze jest dla mnie Wasze zadowolenie, dlatego do każdego projektu podchodzę całkowicie indywidualnie. Gdybym realizowała schematyczne, powtarzalne projekty – nigdy nie byłabym w stanie odzwierciedlić prawdziwych potrzeb moich klientów. Dzięki Wam i Waszym pomysłom, stale się rozwijam i staję przed wyzwaniem, które tylko bardziej napędzają mnie do działania.

Uwielbiam w moim zawodzie to, że mogę otoczyć każdego klienta wsparciem i poczuciem zaopiekowania, dzięki którym nie musicie stresować się niepotrzebnymi detalami – jestem od tego, by pomóc. Na swojej stronie mam dostępne pakiety dostosowane do Waszych potrzeb, w których skład wchodzi między innymi wizyta w sklepie branżowym, podczas której mogę doradzić, na jakie materiały i wykonanie warto postawić, a czego unikać. Moja wiedza i doświadczenie pomagają klientom podjąć decyzje, które normalnie przytłaczają osoby wykańczające swoje wnętrza.

Kierując się w swojej pracy interesem klienta, dążę do spełnienia jego potrzeb. Nie narzucam swojej wizji, a projekt dostosowuję zgodnie z Waszymi uwagami do momentu, w którym jesteście pewni, że tak właśnie wyobrażaliście sobie swoją wymarzoną kuchnię (albo, że jest nawet lepiej :)). Dzięki temu spełniam się zawodowo, ponieważ wnętrza zaprojektowane przeze mnie są nie tylko estetyczne i funkcjonalne, ale także spotykają się z Waszymi zróżnicowanymi potrzebami. Rzesza zadowolonych klientów, którym mogłam pomóc w realizacji ich wymarzonej przestrzeni, jest dla mnie najszczerzym dowodem na to, że dobrze wykonuję swoją robotę – i jestem z tego dumna.

JAK ARANŻACJA PRZESTRZENI MOŻE ROZPALIĆ PASJĘ DO GOTOWANIA?

Kuchnia to niejednokrotnie najważniejsze miejsce w naszym mieszkaniu. Spędzamy tam często godziny, przygotowując posiłki, jedząc, sprząając czy pijąc aromatyczną kawę w gronie najbliższych. Z tego względu, intensywne użytkowanie kuchni podkreśla konieczność inwestycji w wysokiej jakości wyposażenie, zdolne wytrzymać lata eksploatacji, co staje się coraz bardziej istotnym aspektem w projektowaniu tego wnętrza.

Aranżacja wnętrza kuchni musi skupiać się przede wszystkim na jej funkcjonalności. To pomieszczenie wyróżnia właśnie sposób opracowywania strategii, który najczęściej opiera się na rozmieszczeniu trójkąta roboczego między zlewem, lodówką, a kuchenką w celu zwiększenia przepływu i efektywności pracy. Nieraz okazuje się, że rozmieszczenie gniazdek w pomieszczeniu nie pozwala na przemieszczenie któregoś ze sprzętów albo meble nie mieszczą się na ograniczonym metrażu. To dylematy, z którymi jako projektantka wnętrz spotykam się na co dzień. Znajdowanie rozwiązań, które spełniają oczekiwania klienta i szanują założony zakres prac remontowych to moje priorytety podczas tworzenia projektu.

Właściwe oświetlenie jest największym sprzymierzeńcem udanej realizacji kuchni – odpowiednio dobrane i umieszczone w strategicznych miejscach, może nie tylko nadać pomieszczeniu głębi i elegancji, ale także zapewnić doskonałą widoczność, dzięki której zyskacie większe bezpieczeństwo podczas gotowania, a nie przepis na rozciętego palca. Dodanie odpowiednich akcentów oświetleniowych, zwracających uwagę na elementy ozdobne (i praktyczne) jak na przykład kolekcja oliw z oliwek czy książek kucharskich, podkreśli ciepły, domowy klimat kuchni, a także zapewni lepszą orientację pośród półek.

W małych pomieszczeniach najczęściej najlepszymi rozwiązaniami są szafki do sufitu, w których możemy przechowywać rzadko używane sprzęty i narzędzia, na które nie mamy miejsca, a także wysuwane półki, które rozkładają się po otworzeniu. Dzięki takim rozwiązaniom, możemy bezproblemowo zagospodarować przestrzeń o mniejszym metrażu i cieszyć się wygodą w sercu naszego domu.

Urządzona estetycznie kuchnia, w której masz łatwy dostęp do najpotrzebniejszych przyrządów, gdzie organizery pomagają utrzymać porządek, a sprzęty nie zawodzą, to przepis na rozpalenie w sobie pasji do gotowania. Przyrządzanie posiłków przestanie być przykrym obowiązkiem, jeśli będziesz spędzać czas w atrakcyjnej wizualnie i funkcjonalnie zaprojek-



towanej przestrzeni, stworzonej z myślą o Twoim komforcie użytkowania.

Najważniejsze jest to, aby kuchnia odzwierciedlała Twój unikalny styl i potrzeby. Dlatego tworząc projekt, kieruję się wskazówkami od Ciebie i dopracowuję wszystko, żeby spełnić Twoje oczekiwania. Zostałam projektantką wnętrz w celu tworzenia przestrzeni marzeń moich klientów i niezmiennie idę tą ścieżką, na której spotykam wspaniałych ludzi, którzy pragną wnętrza zgodnych z ich osobowością.

W SIECI MOŻLIWOŚCI

Współpraca ze mną przy realizacji Twoich wnętrz to nie tylko zapewnienie najwyższej jakości wizualizacji 3D, skupienie się na dopasowaniu projektu do Twoich potrzeb i nieocenione wsparcie w wyborze odpowiednich materiałów. W ramach mojej działalności zawodowej często współpracuję z zaufanymi podwykonawcami, których kompetencje zostały przeze mnie wielokrotnie zweryfikowane. Dzięki budowanej na wzajemnym szacunku i długotrwałej współpracy, moi partnerzy niejednokrotnie przyczyniali się do przyspieszenia realizacji projektów dla moich klientów.

Pracując ze mną, otrzymasz dostęp do szerokiego grona specjalistów – elektryków, budowlanców, stolarzy oraz wielu innych. Nie musisz obawiać się, że wybrana firma nie sprosta Twoim oczekiwaniom, nie dotrzyma terminów lub nie zrealizuje zamierzeń dotyczących Twojego wnętrza. W przypadku wątpliwości co do wyboru wykonawcy, obaw przed potencjalnymi problemami z ekipą budowlaną, czy po prostu preferencji współpracy z kimś, kto ma doświadczenie w realizacji moich projektów – masz pewność, że zarekomenduję dla Ciebie wyłącznie sprawdzone osoby.

Nawet jeżeli nie zdecydujesz się na pomoc sprawdzonych przeze mnie specjalistów – w porządku! Samo skorzystanie z moich usług przyspieszy proces tworzenia Twojej wymarzonej kuchni. Kiedy przychodzisz do ekipy budowlanej lub remontowej z gotowym projektem, a nie ogólnymi założeniami, istnieje mniejsza szansa na to, że czasie realizacji Twojego projektu wystąpią jakieś większe problemy.

Nie zwlekaj z urzeczywistnieniem swoich aspiracji o posiadaniu doskonale zaprojektowanej kuchni, która z harmonią odpowiada Twoim unikalnym preferencjom i wymaganiom. Czasem jedyne, czego trzeba do spełnienia marzeń, to jeden telefon...





Bezpłatne ogłoszenia lokalne

Nie używasz? Sprzedaj!



Nieruchomości



Praca



Motoryzacja



Dom i Ogród



Usługi



Towarzyskie

... oraz wiele innych!

BIAŁYSTOK, 44m², ul. Elizy Orzeszkowej, os. Mickiewicza, cegła, Słoneczne mieszkanie w bloku z cegły o dwustronnym układzie pomieszczeń. Blok po termomodernizacji z solidnym ociepleniem. Mieszkanie do remontu, 2-pokojowe, piętro 4 bez windy. Pokoje nieprzechodnie, duży pokój z wejściem na dużą loggię balkonową. Łazienka razem z WC. Okna PCV po wymianie. Bardzo dobra lokalizacja. W pobliżu uczelnia, szkoły, przedszkole. Blisko Galerii Alfa. Sprzedaż bez pośredników. Proszę o telefony w sprawie zakupu mieszkania po godz. 16:00. **349.000zł** 573-886-133

BIAŁYSTOK, 48, 53m², os. Piasta, Sybiraków, wyposażone z tarasem, Klimatyzacja, gotowe do wprowadzenia, tel 531 790 130 **532.000zł** 853-070-975 Centrum

BIAŁYSTOK, 48, 63m², os. Centrum, 2 pokojowe mieszkanie położone na dogodnym drugim piętrze w Centrum Białegostoku. Mieszkanie znajduje się w budynku z cegły. Na podłogach w każ-

dym pokoju znajduje się parkiet w dobrym stanie. Czynnosc wynosi 370 zł. Mieszkanie posiada spory balkon. Idealne dla rodziny lub jako lokata kapitału pod wynajem. Zielone otoczenie gwarantuje komfort mieszkania oraz miejsce do wypoczynku. Na powierzchnię składają się: korytarz, spora łazienka, 2 duże przestrzenne pokoje, oddzielna kuchnia z oknem. **399.000zł** 531-790-134 Centrum

BIAŁYSTOK, 49, 30m², ul. Kolejowa, os. Centrum, blisko dworzec PKP i PKS, tel 531 790 133 **360.000zł** 853-070-975 Centrum

BIAŁYSTOK, 50, 17m², os. Centrum, ul. Proletariacka, blok z cegły, atrakcyjna cena, tel 531 790 139 **390.000zł** 853-070-975 Centrum

BIAŁYSTOK, 51, 20m², ul. Św. Jerzego, os. Nowe Miasto, wielka płyta, 2 pokojowe mieszkanie na II piętrze z dużym balkonem przy ul. Św. Jerzego.. Nieruchomość składa się z: salonu z wyjściem na duży balkon, sypialni, kuchni, łazienki z WC, korytarza Do mieszka-

nia przynależy piwnica. Przy bloku jest obszerny parking. Przedszkole, szkoły i placówki edukacyjne są tu dostępne na wyciągnięcie ręki. Czynnosc wynosi około: 600zł Forma własności: Pełna własność Dostępność: Od lutego Cena: Do negocjacji **449.000zł** 729-914-835

3 POKOJOWE

BIAŁYSTOK, 48m², os. Piasta, Nieruchomość położona w doskonałej lokalizacji przy ulicy Chrobrego. W pobliżu sklepy, uczelnia wyższe oraz galeria handlowa. Mieszkanie na dogodnym drugim piętrze niskiego bloku, mieszkanie posiada balkon oraz piwnicę. Mieszkanie posiada trzy pokoje, niezależną kuchnię, korytarz, łazienkę i wc. Do dwóch pokoi dostęp z przedpokoju, do jednego z salonu. Pomieszczenia jasne i słoneczne o kształcie zbliżonym do prostokąta, dzięki czemu są bardzo ustawne. **399.000zł** 531-790-134 Centrum

BIAŁYSTOK, 54m², ul. B. Chrobrego, os. Piasta, Chrobrego- 3pok -Do Wejścia-, blisko szkół, tel 531 790 133 **570.000zł** 853-070-975 Centrum

BIAŁYSTOK, 55, 38m², os. Białostoczek, cegła, Nowe, klimatyzowane, 3 pokojowe mieszkanie na osiedlu Białostoczek przy ulicy Władysława Bełzy. Nieruchomość mieści się na parterze bloku z 2024. Na niespełna 56 m² składają się: - dwie jasne i przytulne sypialnie, - przestronny salon z aneksem kuchennym, - korytarz, - łazienka z wc, Dodatkowo mieszkanie posiada dwa duże balkony oraz miejsce parkingowe w garażu podziemnym (dodatkowo płatne 35000zł). Mieszkanie jest świeżo wykończone w wysokim standardzie, z dbałością o szczegóły. **750.000zł** 853-070-975 Centrum

BIAŁYSTOK, 56, 20m², os. Centrum, cegła, nieopodal Teatru Lalek. Mieszkanie znajduje się na dogodnym 2 piętrze niskiego bloku z windą z 2010 roku **699.000zł** 531-790-134 Centrum

BIAŁYSTOK, 64, 70m², os. Nowe Miasto, Nieruchomość z ładnym zielonym otoczeniem, placami zabaw, miejscami parkingowymi oraz doskonale rozwiniętą infrastrukturą **499.000zł** 531-790-134 Centrum

BIAŁYSTOK, 66, 50m², ul. Wierzbowa, os. Antoniuk, cegła, Zabudowane, wykończone 3 pokojowe mieszkanie o łącznej powierzchni 66, 5 mkw na osiedlu Antoniuk położone przy Wierzbowej 2. Nieruchomość mieści się na III piętrze w nowoczesnym apartamentowcu z widną. **829.000zł** 853-070-975 Centrum

BIAŁYSTOK, 67, 20m², os. Mickiewicza, cegła, *** GUSTOWNIE WYKOŃCZONE MATERIAŁAMI WYSOKIEJ JAKOŚCI*** Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży pięknego mieszkania położonego na osiedlu Dojlidy. Nieruchomość położona jest na kameralnym osiedlu niskich bloków w otoczeniu terenów zielonych **799.000zł** 853-070-975 Centrum

DOMY SPRZEDAM

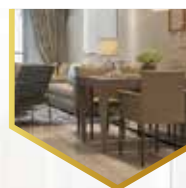
BIAŁYSTOK, 62, 65m², os. Nowe Miasto, działka 238m², domu na osiedlu Nowe Miasto w Białymstoku. Dom 60 letni o konstrukcji drewnianej, został rozbudowany i odrestaurowany w 2014 roku. Na powierzchnię 62m składają się 4 pomieszczenia o układzie amfildady. tel 531 790 130 **559.000zł** 853-070-975 Centrum

KLESZCZELE, 101m², os. Kleszczele, działka 597m², oferta siedliska położonego w klimatycznej miejscowości blisko Puszczy Białowiejskiej, tel 531 790 139 **260.000zł** 853-070-975 Centrum

ZWIERKI, 120m², działka 500m², Budynek parterowy w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 120



AMBASADA NIERUCHOMOŚCI



Spełnij swoje marzenia, my zajmiemy się resztą!

Potrzebujesz profesjonalnej pomocy w zakresie rynku nieruchomości?

Nie zwlekaj!
Zaufaj sprawdzonej marce.

Skontaktuj się z nami:

Ambasada Nieruchomości

ul. Św. Mikołaja 1 lok.II
15-419 Białystok

+48 692 080 101

biuro@ambasada-nieruchomosci.pl

www.ambasada-nieruchomosci.pl



m² i działka o powierzchni 500m². Ściany wykonane z pustaka 24cm Ocieplony styropianem o grubości 20 cm . Dach pokryty panel na rąbek kolor grafitowy 2 pokoje po 12 m² 1 pokój 13m² łazienka-garderoba - 7m² salon z kuchnią - 56 m² pomieszczenie gospodarcze - 7m² łazienka - 7m² ogrzewanie przewidziane pompa ciepła Wiecej informacji udzielam telefonicznie . Agencje wykluczone. **358.000zł/mkw.** 505-894-110

Grunty i działki

MAKÓWKA, działka 900m², Polecamy Państwu działki położone w miejscowości Makówka w gm. Narew. Działki płaskie w kształcie prostokąta. Dojazd do działek drogą polną. Dostępne media: prąd oraz woda w odległości 55 m. Wydane warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej. Wojciech Biernacki 531 790 133 Centrum Nieruchomości Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo **67.000zł** 853-070-975 Centrum

RAFALÓWKA, działka 2825m², dwie działki o łącznej powierzchni 2825 mkw w gm. Zabłudów. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz dwoma budynkami gospodarczymi., tel 531 790 133 **399.000zł** 853-070-975 Centrum

BUDOWLANE

BARSZCZEWO, działka 1613m², KSZTAŁTNA DZIAŁKA 7KM OD BIAŁEGOSTOKU... GMINA CHOROSZCZ *do negocjacji* Działka budowlana w gminie Choroszcz obręb Barszczewo, nr działki

229/7 Działka budowlana o powierzchni 1613m² i wymiarach ok. 50x32 Media: prąd W sąsiedztwie powstaje budują się nowe osiedle domków wolnostojących. Dojazd drogą gruntową. Bardzo cicha i spokojna okolica zaledwie 7 km od Białegostoku **195zł/mkw.** 500-451-594

BIAŁYSTOK, działka 1900m², Działka 1900m² położona w Niewodnicy Nargilewskiej 5km za Białymstokiem, nowa, gotowa do budowy domu, warunki zabudowy z lutego 2024r, ma prąd, wodę, bezpośredni dojazd utwardzony, jest komunikacja miejska, warto szybko obejrzeć **380.000zł** 537-725-812

BIAŁYSTOK, działka 4139m², Niewodnica Nargilewska, 5km za Białymstokiem, gmina Juchnowiec kościelny dojazd komunikacją miejską, atrakcyjna, ma prąd, wodę, bezpośredni utwardzony dojazd, położona jest w sąsiedztwie nowych domów, sucha, kształtna z widokiem na las **1.655.600zł** 537-725-812

HALICKIE, działka 885m², (nr ewid. 526/11). Działka płaska w kształcie prostokąta. Dojazd do działki drogą gruntową (340 metrów). Dostępne media: prąd oraz woda w bliskiej odległości, tel 531 790 133 **120.000zł** 853-070-975 Centrum

KLIMKI, działka 1416m², **107.000zł** 725-889-694

ROLNE

JUCHNOWIEC Kościelny, działka 3200m², Sprzedam działkę rolną o powierzchni 3200 m², NR 229 w miejscowości TRYCZÓWKA GM.JUCHNOWIEC KOŚCIELNY, 20 KM od Białegostoku, grunt R-IVb,



neoprint

Białystok, ul. Krakowska 17, tel: 85 742 60 60 www.neoprint.pl

DRUK I KSERO • WYDRUK WIEKLOFORMATOWY • SKAN I ARCHIWIZACJA
OPRAWY • LAMINOWANIE • BINDOWANIE



ZAWSZE NA CZAS

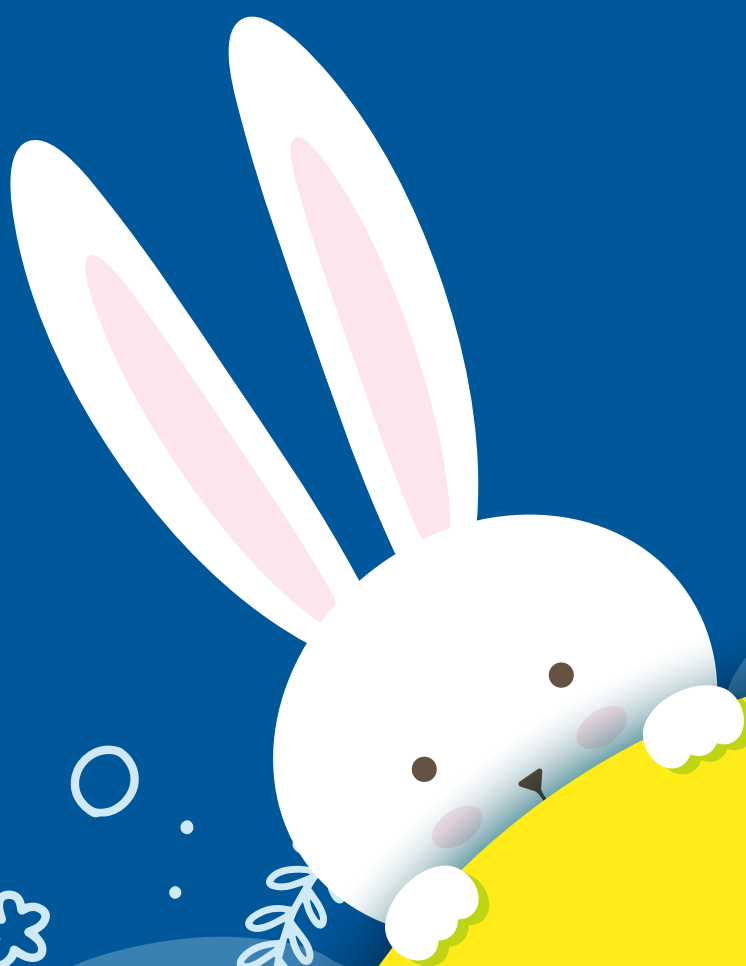


DOSKONAŁA JAKOŚĆ



KONKURENCYJNE CENY

Życzymy Państwu Wesołych Świąt Wielkanocnych



mieszkania | domy | działki | lokale

NIERUCHOMOŚCI
podlaskie

Cena 3,50zł (w tym 8% VAT)

ISBN 2090-7449

INDEX25746X

www.nieruchomosciopodlaskie.pl

R-V i R-VI klasy Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY. Droga szerokość 12 metrów. Okolica czysta, luźna zabudowa zagrodowa, prąd-woda-telefon. Położona w spokojnym miejscu, 200 m do wsi, do lasu 300 m. Do autostrady ViaCarpatii 3 km, w stronę miejscowości Rzepniki. **160.000zł** 509-036-419

POWIAT Elcki, os. Stare Juchy, działka 3000m², Mazury Stare Juchy pow.Elk na sprzedaż kompleks 16 działek po 3000m² cena 60złm² m² nad jeziorem Garbas położone przy lesie pod zabudowę rekreacyjną bez pozwolenia na zgłoszenie, turystykę inne. Dojazd do działki drogą asfaltową transformator na gruntach. Jezioro Garbas jest jeziorem 1 kl. czystości Gm. Stare Juchy jest gminą turystyczną położoną na trasie Elk-Giżycko.....schodzi się 360m przez wyciętą aleję do jeziora od końca działki. Jeżeli lubisz ciszę i spokój to polecam. Tel. 502646398 **180.000zł** 502-646-398

REKREACYJNE

BIAŁYSTOK, działka 298m², Rekreacyjna działka z doprowadzoną wodą, drewnianym domkiem, położona w najlepszej lokalizacji ul Ciołkowskiego, z dużą czereśnią owocowymi krzewami, w doskonałym miejscu do odpoczynku. Zdjęcia na sms **38.000zł** 696-566-169

POWIAT Elcki, działka 3000m², Mazury Stare Juchy pow.Elk na sprzedaż kompleks 16 działek po 3000m² cena 60złm² m² nad jeziorem Garbas położone przy lesie pod zabudowę rekreacyjną bez pozwolenia na zgłoszenie, turystykę inne. Dojazd do działki drogą asfaltową transformator na gruntach. Jezioro Garbas jest jeziorem 1 kl. czystości Gm. Stare Juchy jest gminą turystyczną położoną na trasie Elk-Giżycko....schodzi się 360m przez wyciętą aleję do jeziora od końca działki

Jeżeli lubisz ciszę i spokój to polecam. Tel. 502646398 **180.000zł** 502-646-398

SIEDLISKOWE

AUGUSTÓW, ul. żubrynek okolice Raczek 16-420, działka 25000m², Siedlisko na wsi sprzedam 2, 5 hektara ziemia z budynkami, droga asfaltowa, bardzo dobra Lokalizacja, budynki murowane duży dom mieszkalny- jest piec kaflowy i centralne ogrzewanie, stodoła, obora, garaż, prąd, woda z wodociągu, cena 550.000zł do uzgodnienia, Siedlisko znajduje się w Żubryнку 16-420 gm.Raczk woj. podlaskie, ziemia z budynkami jest w jednej całości w jednym kawałku tel.513-471-691 **550.000zł** 513-471-691

BIELSK Podlaski, ul. wieś Żubrynek 16-420 gm.Raczk, działka 250000m², Siedlisko na wsi sprzedam 2, 5 hektara ziemia z budynkami, droga asfaltowa, bardzo dobra Lokalizacja, budynki wszystkie murowane duży dom mieszkalny, stodoła, obora, garaż, prąd, woda, cena 550.000zł do uzgodnienia, Siedlisko znajduje się we wsi Żubrynek 16-420 gm.Raczk woj.podlaskie, ziemia z budynkami jest w jednej całości w jednym kawałku, dodatkowo jest łąki pół hektara i Lasu pół hektara w bakaniuku okolice Suwałk, sprzedaję prywatnie, zapraszam tel.513-471-691 **550.000zł** 513-471-691

OLECKO, ul. wieś żubrynek 16-420 gm.Raczk, działka 250000m², Siedlisko na wsi sprzedam 2, 5hektara ziemia z budynkami, dodatkowo jest Lasu O, 5 hektara i łąki O, 5 hektara w Bakaniuku okolice Suwałk, droga asfaltowa, bardzo dobra Lokalizacja, budynki murowane duży dom mieszkalny- jest piec kaflowy i centralne ogrzewanie, stodoła, obora, garaż, prąd, woda z wodociągu, cena 550.000zł do uzgodnienia, Siedlisko znajduje się we wsi Żubrynek 16-420 gm.Raczk woj.podlaskie, ziemia

z budynkami jest w jednej całości w jednym kawałku.Zapraszam tel.513471691 **550.000zł** 513-471-691

PAŃKI, ul. żubrynek 16-420 gmina Raczk woj.podlaskie, os. wieś, działka 25000m², Siedlisko na wsi sprzedam 2, 5 hektara ziemia z budynkami, dodatkowo jest Lasu O, 5 hektara i łąki O, 5 hektara w Bakaniuku okolice Suwałk, droga asfaltowa, bardzo dobra Lokalizacja, budynki murowane duży dom mieszkalny, stodoła, obora, garaż, prąd, woda z wodociągu, jest też studnia z wodą, cicha i spokojna okolica, cena 550.000zł do uzgodnienia, Siedlisko znajduje się w Żubryнку 16-420 gm.Raczk woj. podlaskie, ziemia z budynkami jest w jednej całości w jednym kawałku tel.513-471-691 **550.000zł** 513-471-691

SUWAŁKI, ul. wieś - żubrynek gmina Raczk 16-420, działka 25000m², Siedlisko na wsi sprzedam 2, 5hektara ziemia z budynkami, dodatkowo jest Lasu O, 5 hektara i łąki O, 5 hektara w Bakaniuku okolice Suwałk, droga asfaltowa, bardzo dobra Lokalizacja, budynki murowane duży dom mieszkalny- jest piec kaflowy i centralne ogrzewanie, stodoła, obora, garaż, prąd, woda z wodociągu, cena 550.000zł do uzgodnienia, Siedlisko znajduje się we wsi Żubrynek 16-420 gm.Raczk woj.podlaskie, ziemia z budynkami jest w jednej całości w jednym kawałku.Zapraszam tel.513471691 **550.000zł** 513-471-691

SUWAŁKI, ul. Żubrynek, os. Raczk 16-420, działka 250000m², Siedlisko na wsi sprzedam 2, 5 hektara ziemia z budynkami, droga asfaltowa, bardzo dobra Lokalizacja, budynki wszystkie murowane duży dom mieszkalny, stodoła, obora, garaż, prąd, woda z wodociągu, cicha i spokojna okolica, cena 550.000zł do uzgodnienia,

mieszkania | domy | działki | lokale

NIERUCHOMOŚCI podlaskie

Zamieść swoje ogłoszenie!

tel. 508 353 278
tel. 500 123 174



Inwestuj w nasze nieruchomości



www.jaz-bud.pl

SPRZEDAŻ MIESZKAŃ
Białystok, ul. Świętokrzyska 3
tel. 85 651 49 49



Ostatnie mieszkania



POZNAJ ELEGANCKĄ I FUNKCJONALNĄ PRZESTRZEŃ DLA TWOJEGO BIZNESU

Nowoczesne lokale usługowe w sercu Zambrowa, czyli o najnowszej inwestycji mieszkaniowej Przedsiębiorstwa Szeliga

Szukasz idealnej przestrzeni, która łączy w sobie nowoczesność, komfort użytkowania i doskonałą lokalizację? Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z najnowszą ofertą Przedsiębiorstwa Budowlanego Szeliga. Nowoczesna inwestycja w samym sercu Zambrowa, to nie tylko mieszkania i lokale usługowe – to przede wszystkim przestrzeń, gdzie każdy detal został zaprojektowany z myślą o wygodzie i funkcjonalności. To wyjątkowe miejsce do zamieszkania jak i rozwoju biznesu, łączące wygodę z miejskim stylem życia na najwyższym poziomie.

NOWOCZESNE MIESZKANIA NA RAGINISA

Elegancki i funkcjonalny budynek mieszkalno-usługowy został usytuowany w samym centrum miasta, przy ul. Raginisa w Zambrowie. Cała inwestycja została stworzona z myślą o wygodzie i komforcie mieszkańców. Każde mieszkanie to gwarancja najwyższej jakości rozwiązań architektonicznych i dbałości o najmniejsze detale – od eleganckich wykończeń, przez ciche i szybkie windy, aż po systemy wentylacyjne, które dbają o świeże powietrze w każdej przestrzeni. Dodatkowym atutem mieszkań są komfortowe i funkcjonalne pomieszczenia o wysokości 2,52 m, a na wyższych kondygnacjach (IV piętro), nawet 2,8 m. Dzięki temu mieszkańcy zyskują poczucie przestronności i otwartości, które są niezwykle istotne zwłaszcza w centrum miasta, gdzie każdy dodatkowy centymetr przestrzeni jest na wagę złota. Mimo iż budynek znajduje się w samym centrum, to zaprojektowany został tak, aby każdy mógł znaleźć odrobinę spokoju i wytchnienia. Wybrane mieszkania na parterze posiadają dostęp do prywatnych i przestronnych ogródków, które stanowią idealne miejsce na wypocinek na świeżym powietrzu. Inwestycja Na Raginisa oferuje również miejsca postojowe w podziemiach budynku dla 105 samochodów oraz doskonale zagospodarowaną przestrzeń wspólną. Co ważne, miejsca postojowe mogą być nabywane również przez osoby, które nie decydują się na zakup mieszkań w budynku.

Niewątpliwą zaletą inwestycji jest również dbałość o bezpieczeństwo mieszkańców – cały kompleks jest monitorowany 24 godziny na dobę, zapewniając spokój i ochronę. Każde mieszkanie wyposażone jest również w nowoczesny wideodomofon, który umożliwia identyfikację gości przed wpuszczeniem ich do budynku. Te dodatkowe środki bezpieczeństwa sprawiają, że mieszkańcy mogą czuć się bezpiecznie w swoich domach.

PRZESTRONNE LOKALE UŻYTKOWE PRZY UL. RAGINISA

Lokale usługowe znajdujące się w nowoczesnym i eleganckim budynku mieszkalno-usługowym to idealny wybór dla każdego przedsiębiorcy. W ofercie znajdują się trzy lokale o różnorodnych metrażach – 65,23 m², 82,75 m² oraz 93,79 m². Każdy z lokali został zaprojektowany z myślą o elastycznym dopasowaniu do różnorodnych koncepcji biznesowych, od butików po kawiarnie,



nie, gabinety lekarskie czy nowoczesne biura. Lokale usytuowane są na parterze budynku, zapewniając łatwy i komfortowy dostęp dla klientów.

Dodatkowo, lokale wyróżniają się nowoczesnym designem i mogą być dowolnie aranżowane, co pozwala przedsiębiorcom stworzyć unikalne wnętrza odzwierciedlające ich markę i model działania. Dzięki temu przedsiębiorstwa będą mogły przyciągnąć klientów, którzy cenią sobie nie tylko wysoką jakość usług, ale i estetykę miejsca.

ATRAKCYJNA LOKALIZACJA W CENTRUM ZAMBROWA

Lokale usługowe przy ul. Raginisa są zlokalizowane w samym sercu miasta, gwarantując łatwy dostęp do infrastruktury miejskiej, jak komunikacja, szkoły czy przedszkola, a także przestrzeni publicznych. Taka lokalizacja zapewnia komfort oraz doskonałą widoczność i dostępność dla potencjalnych klientów. Przemysłane zagospodarowanie przestrzeni wokół budynków, z zastosowaniem elementów małej architektury oraz przyległe zielone tereny, stanowią idealną przestrzeń do relaksu w przerwach od pracy oraz spotkań biznesowych na świeżym powietrzu.

Cena netto lokalu o powierzchni 65,23 m² wynosi 567 153 zł, lokalu o powierzchni 82,75 m² wynosi 678 550 zł, natomiast największego lokalu o powierzchni 93,79 m² – 769 078 zł. Więcej informacji na temat tej wyjątkowej oferty można znaleźć na stronie <https://www.pbszeliga.pl/>.

O FIRMIE



Przedsiębiorstwo Budowlane „Szeliga” Sp. z o.o. to renomowana firma budowlana, obecna na rynku od 1995 roku. Uznawane jest za jednego z pionierów w branży budowlanej, z silną obecnością w Białymstoku, Zambrowie, Łomży, Grajewie, Suwałkach oraz Bielsku Podlaskim. Firma ta zasłynęła z realizacji wysokiej jakości obiektów mieszkalnych i komercyjnych, zdobywając uznanie dzięki swojemu profesjonalizmowi i zaangażowaniu w stosowanie innowacyjnych rozwiązań budowlanych. Charakterystyczną cechą działalności Przedsiębiorstwa Budowlanego „Szeliga” jest ich zaangażowanie w ciągłe śledzenie i wdrażanie nowości rynkowych. Przez lata firma zbudowała reputację opartą na wykorzystywaniu najlepszych dostępnych materiałów i systemów, co gwarantuje solidność i trwałość każdego zrealizowanego przez nich projektu.

KONTAKT

Białystok, ul. Transportowa 3/63, 15-399

tel.: 85 741 22 91

tel.: 664 055 772

e-mail: biuro@pbszeliga.pl, sprzedaz@pbszeliga.pl

strona internetowa: <https://www.pbszeliga.pl/>



OGRODZENIA

metalowe
drewniane
betonowe

BALUSTRADY

tarasowe
schodowe
poręcze

BRAMY

skrzydłowe
przesuwne
garażowe

AUTOMATYKA

KOJCE DLA PSÓW,
WIATY, ŁAWKI ITP.

660-918-263

prometogrodzenia@o2.pl

ELEKTRONARZĘDZIA
I LEKIE MASZYNY
BUDOWLANE

Sprzedaż Serwis Wynajem

- Agregaty prądotwórcze
- Urządzenia posadzkiarskie
- Cykliniarki
- Narzędzia dla hydraulików i glazurników
- Sprzęt ogrodowy
- Myjki zimno i gorąco wodne
- Zagęszczarki
- i wiele innych

ul. gen. Andersa 18
15-124 Białystok
tel: (85)652-21-10

www.embwypozyczalnia.pl

TYNKI I POSADZKI
AGREGATEM507-488-436
506-210-160

BLASZAKI-WZMOCNIONE

kojce dla psów

bramy garażowe

niskie ceny

krótkie terminy

DOWÓZ I MONTAŻ
GRATIS!(85) 7335211
509038426

Producent www.robstal.pl

Siedlisko znajduje się w Żubryńku 16-420 gm. Raczków woj. podlaskie, ziemia z budynkami jest w jednej całości w jednym kawałku, dodatkowo jest łąka pół hektara i Lasu pół hektara okolice Suwałk, tel. 513-471-691 550.000zł 513-471-691

Posiadam do wynajęcia

KLEOSIN, 30m², ul. Kraszewskiego, os. Kleosin, Dzień dobry wynajmę mieszkanie w Kleosinie umeblowane AGD 30 m² parter 800 zł plus czynsz plus rachunki plus kaucja 794340259 800zł 794-340-259

KLEOSIN, 30m², ul. Kraszewskiego, os. Kleosin, Dzień dobry wynajmę mieszkanie w Kleosinie umeblowane AGD 30 m² parter 800 zł plus czynsz plus rachunki plus kaucja zwrrotna 794340259 800zł/m² 794-340-259

BIAŁYSTOK, os. Białostoczek, Nowe w pełni wyposażonego mieszkania przeznaczone pod wy-

najem. Nieruchomość znajduje się na 1p bloku na ulicy W. Betzy o pow. 45 m² powierzchni na którą składają się: umeblowana sypialnia, umeblowany salon z kominkiem oraz wyjściem na balkon, otwarta kuchnia, łazienka, z przestronną kabiną prysznicową oraz wc przedpokój. Koszta miesięczne: opłata za najem 2300zł czynsz administracyjny 500 zł prąd 100 zł Koszt jednorazowy: kaucja 3000 zł zwracana po zakończeniu umowy najmu 2.300zł 853-070-975 Centrum

BIAŁYSTOK, 36m², os. Mickiewicza, Wynajmę mieszkanie dla 1 osoby. Powierzchnia pokoju 19mkw. Atutem tego mieszkania jest duży balkon. Z przedpokoju wchodzi się oddzielnie do kuchni i do łazienki z WC. Brak windy. Koszt wynajęcia 1000zł plus liczniki 1.000zł/liczniki 506-967-471

KLEOSIN, 30m², ul. Kraszewskiego, os. Kleosin, Wynajmę mieszkanie w Kleosinie umeblowane AGD

30 m² parter 800 zł plus czynsz plus rachunki plus kaucja zwrrotna 794340259 800zł/m² 794-340-259

Wynajem krótkoterminowy

KLEOSIN, 30m², ul. Kraszewskiego, os. Kleosin, Dzień dobry wynajmę mieszkanie w Kleosinie umeblowane AGD 30 m² parter 800 zł plus czynsz plus rachunki plus kaucja zwrrotna 794340259 800zł/m² 794-340-259

KLEOSIN, 30m², ul. Kraszewskiego, os. Kraszewskiego, Dzień dobry wynajmę mieszkanie w Kleosinie umeblowane AGD 30 m² parter 800 zł plus czynsz plus rachunki plus kaucja zwrrotna 794340259 800zł/m² 794-340-259

Poszukuję do wynajęcia

BRODNICA, Najlepsza oferta kredytowa na rok 2024 Nazywam się Krystyna, jestem nauczycielką uniwersytecką. Niedawno szu-

kałam kredytu online na operację mojej córki i trafiłam na poważną bizneswoman, panią Laurę. Sprawiła, że znów się uśmiechnąłem, udzielając mi pożyczki w wysokości 77 000 euro już po 48 godzinach. Publikuję to z wdzięczności i aby pomóc innym potrzebującym kredytu. Adres e-mail do kontaktu: laurabettery@gmail.com 450zł 865-447-885

BIAŁYSTOK, Trzyosobowa rodzina szuka domu do wynajęcia w rozsądnej cenie w Białymstoku lub niedalekiej okolicy Spokojna bez nałogów pracująca 1.000zł 570-832-597

Kupię

BIAŁYSTOK, Kupię mieszkanie w Białymstoku tel. 508-793-303 Kupię mieszkanie w Białymstoku 1 - 2 - 3 pokojowe może być do remontu lub zadłużone płatne gotówką tel. 508-793-303 508-793-303

ASKDOM.PL

ogłoszenia fachowcy porady



Kupię

KUPIE Samochód osobowy do 2000zł 2.000zł/szt. 515-940-337 Sokółka

KUPIE stare motory MZ 150 250 251 JAWA CEZET SHL 515-940-337 Ateny

KUPIE Toyotę z lat 1985 do 2000r, mercedes od 1985 do 2000r, hyundai atos, każdy stan, całe i uszkodzone 1.000zł 512-576-250 Białystok

KUPIE skuter, pojemność 125cm³. 1.000zł 512-576-250 Łomża

SKUP aut całe jak i uszkodzone umowa gotówka od reki dni w tygodniu zadzwoń już dziś na pewno się dogadamy 1.500zł/szt. 512-576-250 Białystok

SKUP aut wszystkich marek od 1000 do 10.000zł, firma z długoletnim doświadczeniem, szybki odbiór, 7 dni w tygodniu. 10.000zł 886-776-454 Białystok

SKUP aut wszystkich marek od 500 do 5000zł umowa gotówka od reki, 7 dni w tygodniu, zadzwoń już dziś, na pewno się dogadamy. 5.000zł/szt. 505-597-120 Kolno

WITAM kupię każda MZ ETZ 150, 250, 251 2.000zł 515-940-337 Sokółka

CHCESZ sprzedac auto dzwoniemy kupimy każda markę od 1000 do 10.000zł umowa gotówka od reki 10.000zł/całość 886-776-454 Białystok

KUPIE każde auto do 1500 zł stan i marka bez znaczenia szybki odbiór 1.000zł/szt. 512-576-250 Kolno

KUPIE każde auto od 300 do 1000zł całe jak i uszkodzone z opłatami jak i bez opłat 1.000zł/szt. 512-576-250 Kolno

KUPIE każde auto osobowe terenowe jak i dostawcze szybki odbiór od 300 do 1500zł 512-576-250 Łomża

KUPIE każde auto osobowe terenowe jak i dostawcze zapewniamy szybki odbiór umowa gotówka od reki zadzwoń już dziś na pewno się dogadamy 150.000zł 512-576-250 Białystok

KUPIMY każde auto od 500 do 5000zł umowa gotówka od reki 7 dni w tygodniu firma z długoletnim doświadczeniem 5.000zł 886-776-454 Augustów

SKUP aut nr 1 kupimy każde auto warunek rozsądna cena szybki odbiór 7 dni w tygodniu 10.000zł 505-597-120 Kolno

SKUP aut od 1000 do 10.000zł osobowe terenowe jak i dostawcze pracujemy 7 dni w tygodniu rzetelna firma zadzwoń już dziś na pewno się dogadamy 10.000zł 886-776-454 Białystok



DARMOWY PORTAL OGŁOSZENIOWY
Miejsce najlepszych okazji!



www.kramik.pl



Bezpłatne ogłoszenia lokalne

Nie używasz?
Sprzedaj!



Nieruchomości



Praca



Motoryzacja



Dom i Ogród

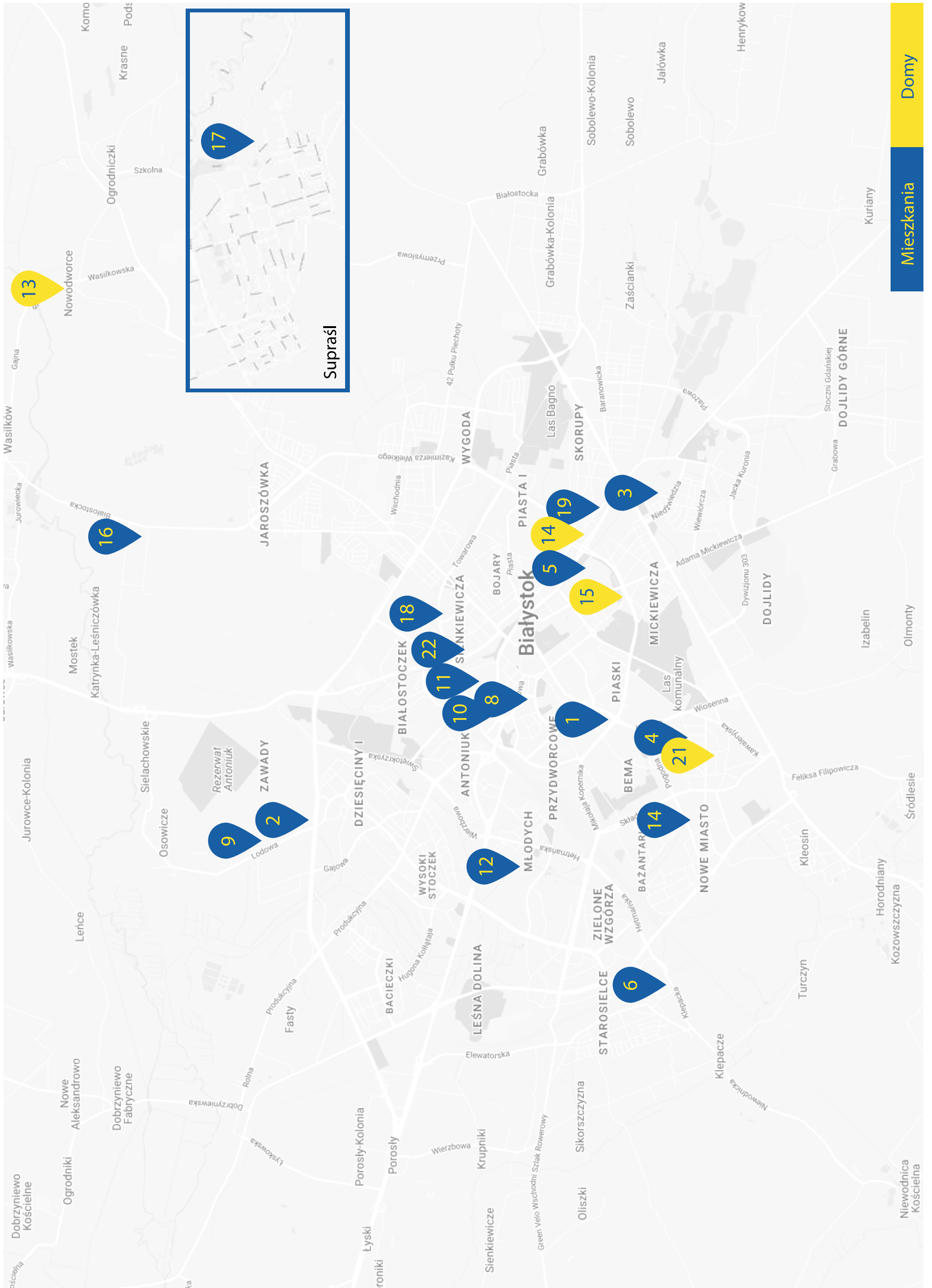


Usługi



Towarzyskie

... oraz wiele innych!



Domy

Mieszkania

1 Apartamenty Kopernik

Białystok, u zbiegu ulic Kaczorowskiego i Kopernika
„Apartamenty Kopernik” położone są u zbiegu ulic: Kaczorowskiego i Kopernika. To właśnie lokalizacja czyni to miejsce szczególnie atrakcyjnym. Stąd spacerem dotrzeć można do Śródmieścia. W sąsiedztwie znajduje się campus Politechniki Białostockiej. W sprzedaży pojedyncze mieszkania.



Powierzchnia: od 34,88 m²
Cena: od 408 096 zł/

2 Twoja Harmonia

Białystok, os. Zawady, ul. Mroźna
Kameralny zespół trzech budynków apartamentowych z eleganckimi częściami wspólnymi oraz zielonym patio przeznaczonym do rekreacji. Harmonijny, zachęcający projekt. 66 mieszkań o różnych rozkładach - od 27 do 89 metrów kwadratowych. Wszystkie pomieszczenia o ponadstandardowej wysokości 260 cm. Podziemna hala parkingowa.



Powierzchnia: od 29,48 m²
Cena: od 300 696 zł

3 Zielone Dojlidy

Białystok
Dojlidy to przyszłość Białegostoku - tu znajduje się siedziba Parku Naukowego - Technologicznego, podstrefa ekonomiczna i uczenie wyższe. W sąsiedztwie Pałacu Lubomirskich i Pałacu Hasbacha, w zielonym sąsiedztwie - powstaje osiedle dla osób szukających spokoju w mieście. W zaciągu osiedla powstaje inwestycja dyskretna i kameralna. Sąsiedztwo terenów zielonych i zabudowy jednorodzinnej potęguje spokojny charakter tego miejsca.



Powierzchnia: od 35,70 m²
Cena: od 321 300 zł

4 Apartamenty Kręta

Białystok, os. Nowe Miasto, ul. Kręta
Apartamenty Kręta to eleganckie budynki oferujące popularne rozkłady mieszkań, podziemne parkingi i place zabaw. Położone na granicy zabudowy jednorodzinnej - gwarantują przyszłym mieszkańcom spokój i wygodę.



Powierzchnia: od 55,91 m²
Cena: od 570 282 zł

5 Apartamenty Konopnickiej

Białystok, os. Mickiewicza, ul. Marii Konopnickiej
„Apartamenty Konopnickiej” to unikalna propozycja dla tych, którzy pragną połączenia życia w centrum z bliskością przyrody. Położenie obiektu na końcu ulicy Konopnickiej, w sąsiedztwie bulwarów rzeki Białej, sprawia, że mieszkańcy mogą cieszyć się spokojem, ciszą i otaczającą zielenią. To idealne miejsce dla osób, które pragną równowagi pomiędzy życiem miejskim a kontaktami z naturą.



Powierzchnia: od 36,57 m²
Cena: od 475 410 zł

6 Enklawa Starosielce

Białystok, os. Starosielce
Jeżeli szukasz najtańszych i komfortowych mieszkań w Białymstoku - dobrze trafiłeś. „Enklawa Starosielce” to kameralne osiedle z własną przestrzenią wypoczynkową i podziemną halą garażową. Ogródzone i dozorowane. Położone przy granicy miasta - w sąsiedztwie popularnych i lubianych miejscowości podmiejskich - Klepacz czy Niewodnicy.



Powierzchnia: od 36,13 m²
Cena: od 303 492 zł

7 Apartamenty Warszawskie

Wysokie Mazowieckie, ul. Warszawska
Elegancki sześciopiętrowy apartamentowiec zaprojektowany przez cenioną warszawską Pracownię Architektoniczną „a90 Architekti” wnosi na lokalny rynek powiew świeżości. Ciekawie ukształtowana bryła zapewni przyjemne doznania estetyczne. Budynek posiada halę parkingową z dostępem do wind i klatki schodowej - oferujemy miejsca postojowe. Starannie przemyślane układy mieszkań 2 i 3 -pokojowych zapewnią możliwość wyboru najwygodniejszego mieszkania dla naszych potrzeb.



Powierzchnia: od 40,07 m²
Cena: od 288 402 zł

8 Apartamenty Ludowa

Wysokie Mazowieckie, ul. Ludowa/Mościckiego
Najnowocześniejsze osiedle mieszkaniowe w Wysokim Mazowieckiem - ul. Mościckiego/Ludowa. Inwestycja położona w centrum miasta, nieopodal Stadionu Miejskiego oferuje wygodne i ustawne mieszkania z doskonałym doświetleniem. Starannie dobrane materiały wykończeniowe, duże przeszklenia, ciche windy komunikujące się już z poziomem garaży. Dla mieszkańców zapewniamy strefę wypoczynku na zielonym patio. Komfort załatwiania codziennych spraw będzie zapewniony w pasażu usługowym.



Powierzchnia: od 29,51 m²
Cena: od 228 703 zł

9 Ruczaj Residence

Warszawa, Powsin, ul. Ruczaj
Ruczaj Residence jest wyjątkowym i prestiżowym osiedlem składającym się z dużych i eleganckich domów jednorodzinnych otoczonych obszernymi ogrodami. Bezpośrednie sąsiedztwo Ruczaj Residence stanowią: wszechogarniająca zielen, willowa zabudowa, Królewski Wilanów, urokliwy Powsin z bogatym Ogrodem Botanicznym, Jezioro Pod Morgami oraz uzdrowskiowy Konstancin z Parkiem Zdrojowym i leczniczymi łąkami.



Powierzchnia: od 68,20 m²
Cena: od 1 700 000 zł

10 Rezydencja Wilanówka

Wilanów, ul. Syta
„Rezydencja Wilanówka” to kameralny budynek wielorodzinny o niskiej zabudowie usytuowany na granicy warszawskiego Wilanowa oraz Mokotowa przy ul. Sytej. Nieomal przy samym potoku „Wilanówka". W samym sercu terenów zielonych, nieopodal Wilanowa Królewskiego. To idealny przykład stonowanego i kameralnego budynku, dającego poczucie bezpieczeństwa i prywatności mieszkańcom. Na pewno trafi w gusty tych, którzy lubią formy z lekką nutą nowoczesności.



Powierzchnia: od 51,10 m²
Cena: od 811 170 zł

11 Promenada Biała Łąka

Białoleka, ul. Konik Polny
„Promenada Biała Łąka” to idealny przykład stonowanej, nie przytłaczającej miejskiej architektury. Wysoki standard inwestycji gwarantują wysokiej jakości materiały budowlane, wykończeniowe oraz funkcjonalne układy mieszkań. Osiedle położone jest niedaleko sklepu IKEA, CH Atrium Targówek i CH M1 Marki. Bliskie sąsiedztwo placówek edukacyjnych. Inwestycja z dostępem do parków, rezerwatów i kompleksów leśnych.



Powierzchnia: od 35,69 m²
Cena: od 453 263 zł

12 Lokale do kupna lub wynajęcia

Białystok
Oferta różnorodnych lokali usługowych, dostępnych w parterach nowoczesnych budynków mieszkalnych. Doskonała widoczność oraz duży ruch pieszy sprawia, że lokale są atrakcyjne dla różnych branż. Znajdują się one w gęsto zamieszkanym strefach, co zapewnia potencjalnym nabywcom korzystne warunki biznesowe. Duże witryny i łatwo dostępna przestrzeń pozwalają na dowolną aranżację według indywidualnych potrzeb oraz dopasowanie do różnych branż.



Powierzchnia: od 66,77 m²
Cena: od 634 315 zł

13 HBH Apartamenty

Białystok, os. Centrum, ul. Wisławy Szymborskiej
Kompleks komfortowych mieszkań pod wynajem, zlokalizowanych w cichym zakątku reprezentacyjnej ulicy Lipowej, zaledwie kilka minut od miejskiego rynku, sklepów i centrum życia towarzyskiego.



Cena wynajmu: od 2600 zł/miesiąc

14 Osiedle Lodowa

Białystok, Osiedle Zawady na granicy z Rezerwatem Antoniuk
Inwestycja zlokalizowana na osiedlu Zawady na granicy z Rezerwatem Antoniuk. Kameralne 2-piętrowe budyneczki o metrażach 71-77m². Komórki lokatorskie w cenie mieszkania.



Termin odbioru: Gotowy do odbioru!
Etap I IV kw. 2023
Etap II
Cena: od 7.650 zł/m²

10

Ukryte Piękno

Białystok, Centrum

Inwestycja o podwyższonym standardzie zlokalizowana w centrum miasta na ul. Artylewskiej. Lokale mieszkalne o pow. 31-76 m². Miejsca postojowe na terenie działki jak i w garażu podziemnym. Lokale usługowe w parterze o pow. 45-86 m².

Komórka lokatorska GRATIS!
Mieszkania „pod klucz”

Termin odbioru: I kw. 2024
Cena: od 9.700 zł/m²



17

Apart Hotel

Supraśl

Apart Hotel-apartamenty do zakupu położone nad samą rzeką Supraśl w otoczeniu Puszczy Knyszynskiej, w pięknej miejscowości Supraśl. Inwestycja zawiera łącznie 49 apartamentów o metrażach od 31 m² do nawet 109 m² oraz 11 lokali usługowych o metrażach od 33m² do 152 m² od 33 m² do 152 m².

Termin odbioru: IV kw. 2024
ZAINWESTUJ I ZARABIAJ!



11

Perła Śródmieścia

Białystok, Os. Centrum

Wyjątkowy budynek o podwyższonym standardzie zlokalizowana tylko 3min od ścisłego centrum. Apartamenty o pow. od 33-86 m². Miejsca postojowe zlokalizowane w garażu podziemnym. Lokale usługowe w parterze o pow. 38-65 m².

Termin odbioru: III kwartał 2025
Cena: od 10.600 zł/m²



12

M jak Marczkukowska

Białystok, Słoneczny Stok

Kameralny budynek 3-piętrowy z mieszkaniami o pow. od 60-78m². Garaże i miejsca postojowe w garażu podziemnym.

Komórka lokatorska GRATIS!

Termin odbioru: I kw. 2024
Cena: od 8.600 zł/m²



13

Przytulne Nowodworce

Białystok

Ostatni dostępny dom w zabudowie bliźniaczej o pow. 116m² i ogrodzie o pow. 363m². Garaż w bryle budynku + miejsce postojowe na terenie działki.

PROMOCJA!

Termin odbioru: Gotowe do odbioru!
Cena: 699.999 zł ~~750.000 zł~~



14

Przy Nowowarszawskiej

Białystok

Ostatni dom w zabudowie szeregowej położony w doskonałej lokalizacji blisko centrum. Segment o powierzchni 185m². Atutem inwestycji oprócz ogrodu są przestronne tarasy na dachu.

PROMOCJA!

Termin odbioru: IV kw. 2023
Cena: 1.015.000 zł ~~+033.000 zł~~



15

Bliźniak na Mickiewicza

Białystok

Wyjątkowa inwestycja składająca się tylko z dwóch domów o pow. 136m² i 148m² położona na ul. Przemysłowej na os. Mickiewicza wśród zabudowy jednorodzinnej.

Termin odbioru: I kw. 2024
Cena: od 1.377.850 zł



16

Dolina Cisów

Białystok

Etap IX- Białystok/Wasilków - dwa kameralne budynki w standardzie TOP z cichobieżnymi windami. Dostępne mieszkania o metrażach 34-90m², komórki lokatorskie w cenie mieszkań, garaże oraz miejsca postojowe na poziomie -1.

PROMOCJA!

Komórka lokatorska w cenie!

Termin odbioru: III kw. 2024
Cena: od 7.950 zł/m² ~~od 8.400 zł/m²~~



Jaz-Bud
ul. Świętokrzyska 3
15-843 Białystok
tel: 85 651-49-49
www.jaz-bud.pl



ul. Transportowa 3/63
15-399 Białystok
tel.: 85 741 22 91; 664 055 772
biuro@pbszeliga.pl
sprzedaz@pbszeliga.pl



Białystok, ul. Harcerska 4C
tel.: 503 593 544, 508 909 036
www.ksmbudownictwo.pl
biuro@ksmbudownictwo.pl



ul. Brukowa 28 lok. 1
15-889 Białystok
85 749 60 20
www.askosa.pl

18

Osiedle Nowe Bojary

Białystok

Nowe Bojary to osiedle mieszkaniowe, które jest odpowiedzią na potrzeby osób młodych i dynamicznych. Nowoczesna forma architektoniczna, wysoka jakość materiałów wykończeniowych, a także niezwykła funkcjonalność lokali i miejscowej infrastruktury zapewnią codzienny komfort na najwyższym poziomie. Mieszkania o powierzchni o pow. 28-70m², lokale użytkowe o pow. 42-120m². Obecnie w sprzedaży są mieszkania i lokale usługowe z 8 etapów - budynek I.

Komórki lokatorskie od 5.000 zł, miejsca parkingowe od 25.000 zł

Termin odbioru: III kw. 2025
Cena: od 9.400 zł/m²



19

Osiedle Nowowarszawska

Białystok

Osiedle Nowowarszawska w Białymstoku to świetnie zlokalizowany kameralny nowy projekt mieszkaniowy. Nowoczesna i elegancka forma architektoniczna budynków będzie doskonale współgrać z najbliższym otoczeniem, a tradycyjna technologia łączyć się będzie z najwyższą jakością i nowoczesnością wykonania. Mieszkania o powierzchni o pow. 35-70m²,

Komórki lokatorskie od 5.000 zł, miejsca parkingowe od 25.000 zł

Termin odbioru: III kw. 2024
Cena: od 8.400 zł/m²



20

Na Raginisa

Zambrów, ul. Raginisa

Odkryj naszą najnowszą inwestycję – elegancki budynek mieszkalno-usługowy, charakteryzujący się wysoką jakością wykonania. Oferujemy 120 mieszkań o różnym metrażu, 6 lokali usługowych i parking podziemny na 105 samochodów. Wybrane mieszkania posiadają zaciszne ogródki. Inwestycja objęta będzie monitoringiem, zapewniając bezpieczeństwo mieszkańcom.

W sprzedaży!
Cena: od 7.200 zł/m²



21

Szeregówki Pułaskiego III

Osiedle Nowe Miasto, Białystok

Ostatnia Szeregówka o pow. 127m², 4-pok., z dużym ogródkiem i z garażem. W pobliżu szkoła podstawowa, przedszkole samorządowe, sklepy, plac zabaw, siłownia pod chmurką oraz boiska do piłki nożnej i koszykówki. Bliskie położenie terenów zielonych i rekreacyjnych.

Termin rozpoczęcia prac: I kw. 2023
Cena: 6.692 zł/m²



22

CIEPŁA 38 Apartamenty

Białystok

Prestżowy i elegancki 7-piętrowy budynek o ponadczasowej architekturze i designie, zlokalizowany przy ulicy Ciepłej w Białymstoku

Cena: od 9.800 zł/m²
do 13.500 zł/m²



Miejsce na Twoją inwestycję

tel. 508 353 278 | tel. 500 123 174



Yuniversal Podlaski,
ul. Piękna 3,
15-282 Białystok,
tel: 85 747-30-30,
www.yp.com.pl

Miejsce na Twoją inwestycje

tel. 508 353 278 | tel. 500 123 174

Miejsce na Twoją inwestycje

tel. 508 353 278 | tel. 500 123 174

Miejsce na Twoją inwestycje

tel. 508 353 278 | tel. 500 123 174

Miejsce na Twoją inwestycje

tel. 508 353 278 | tel. 500 123 174

Miejsce na Twoją inwestycje

tel. 508 353 278 | tel. 500 123 174

Miejsce na Twoją inwestycje

tel. 508 353 278 | tel. 500 123 174

Miejsce na Twoją inwestycje

tel. 508 353 278 | tel. 500 123 174

Miejsce na Twoją inwestycje

tel. 508 353 278 | tel. 500 123 174

Miejsce na Twoją inwestycje

tel. 508 353 278 | tel. 500 123 174

Miejsce na Twoją inwestycje

tel. 508 353 278 | tel. 500 123 174

Miejsce na Twoją inwestycje

tel. 508 353 278 | tel. 500 123 174

Miejsce na Twoją inwestycje

tel. 508 353 278 | tel. 500 123 174

Miejsce na Twoją inwestycje

tel. 508 353 278 | tel. 500 123 174

Miejsce na Twoją inwestycje

tel. 508 353 278 | tel. 500 123 174

STYL JAPANDI

Jeden z najpopularniejszych trendów?

JAPANDI – POŁĄCZENIE ELEGANCJI JAPONII Z MINIMALIZMEM SKANDYNAWII.

W świecie wzornictwa wnętrz jednym z najbardziej porywających trendów ostatnich lat jest Japandi. Ta subtelna i harmonijna estetyka łączy w sobie najlepsze elementy z dwóch odległych kulturowo stylów: japońskiego minimalizmu oraz skandynawskiej prostoty. Wynikiem jest przestrzeń, która emanuje spokojem, równowagą i funkcjonalnością.

SKĄD WZIĄŁ SIĘ STYL JAPANDI?

Nazwa „Japandi” wywodzi się z połączenia „Japońskiego” i „Skandynawskiego”. To połączenie dwóch kulturowo różnych stylów wnętrzarskich miało swój początek w potrzebie stworzenia harmonijnej przestrzeni, która równoważyłaby nowoczesność z tradycją, a funkcjonalność z estetyką. Japoński minimalizm odwołuje się do koncepcji wabi-sabi, której celem jest czerpanie radości ze skromności i prostoty. To podejście podkreśla piękno w niedoskonałości i naturalności. Z drugiej strony, skandynawska estetyka odznacza się jasnymi, czystymi przestrzeniami, przyjaznymi materiałami i minimalistycznym podejściem do wyposażenia.

KLUCZOWE ELEMENTY STYLU JAPANDI

1. Minimalistyczne meble: Charakterystyczne dla Japandi są proste, geometryczne kształty mebli, które łączą w sobie



funkcjonalność z elegancją. Drewno jest materiałem dominującym, często naturalnie wybarwione lub lakierowane na jasne odcienie.

2. Naturalne materiały: Zarówno japońska, jak i skandynawska estetyka kładzie nacisk na wykorzystanie naturalnych materiałów. W stylu Japandi można więc spotkać drewno, bambus, rattan, liny oraz ceramikę w neutralnych kolorach i teksturach.
3. Neutralna paleta kolorów: Dominującymi kolorami w Japandi są biel, szarość, beż oraz pastelowe odcienie, które tworzą spokojną i stonowaną atmosferę.

4. Minimalistyczna dekoracja: W przestrzeniach Japandi unika się nadmiaru dekoracji. Zamiast tego, stawia się na kilka starannie dobranych elementów, takich jak delikatne poduszki, naturalne rośliny czy ceramika w prostych formach.

5. Światło i przestrzeń: Optymalne wykorzystanie światła naturalnego oraz przestrzeń są kluczowymi elementami tego stylu. Duże okna, minimalistyczne oświetlenie oraz wolna przestrzeń pomagają stworzyć wrażenie harmonii i spokoju.

ZALETY STYLU JAPANDI

Styl Japandi oferuje wiele korzyści dla mieszkańców oraz dla samego środowiska. Dzięki prostocie i minimalizmowi, przestrzeń Japandi stwarza atmosferę spokoju i równowagi, sprzyjającą relaksowi i odpoczynkowi. Meble i akcesoria w stylu Japandi są nie tylko estetyczne, ale również bardzo funkcjonalne, co sprzyja wygodnemu korzystaniu z przestrzeni. Minimalistyczny charakter tego stylu ułatwia utrzymanie porządku i czystości w domu, co przekłada się na wygodę codziennego życia. Wykorzystanie naturalnych, trwałych materiałów sprawia, że przestrzeń Japandi są przyjazne dla środowiska i zdrowsze dla mieszkańców.

Jeśli pragniesz, aby Twoja przestrzeń pomagała Ci w utrzymaniu harmonii w życiu, lubujesz się w prostocie z nutą nowoczesności? Styl Japandi może być dla Ciebie idealny! To nie tylko moda, ale również filozofia życia. Łączy w sobie najlepsze cechy japońskiego minimalizmu i skandynawskiej prostoty, tworząc harmonijną i funkcjonalną przestrzeń, która sprzyja spokojowi i równowadze. Japandi zdobywa coraz większą popularność wśród miłośników nowoczesnego wzornictwa wnętrz.



SKUP aut od 300 do 2000zł a także auta do kasacji całe jak i uszkodzone z opłatami jak i bez opłat umowa gotowka od reki **2.000zł/szt.** 505-597-120 Kolno

SKUP aut od 500 do 5000zł wszystkie marki osobowe terenowe jak i dostawcze szybki odbiór **5.000zł** 512-576-250 Łomża

SKUP aut wszystkich marek od 1000 do 10.000zł umowa gotowka od reki szybki odbiór **10.000zł/całość** 886-776-454 Białystok

SKUP aut wszystkich marek od 1000 do 10.000zł wszystkie marki osobowe terenowe jak i dostawcze odbieramy własnym transportem 7 dni w tygodniu firma **1.000zł/szt.** 886-776-454 Grajewo

Usługi motoryzacyjne

HOLOWANIE aut oraz maszyn rolniczych 7 dni w tygodniu 24h cały kraj najtaniej. **100zł** 512-576-250 Łomża

HOLOWANIE aut oraz maszyn rolniczych, przewóz innych rzeczy, pracujemy 7 dni w tygodniu, cały kraj. **100zł** 512-576-250 Łomża

SKUP aut wszystkich marek od 500 do 5000zł, zadzwoni już dziś. **5.000zł** 505-597-120 Kolno

HOLOWANIE aut oraz maszyn rolniczych 7 dni w tygodniu rzetelnie i fachowo zapraszamy **100zł/szt.** 512-576-250 Łomża

KUPIMY każde auto od 500 do 5000zł wszystkie marki w każdym stanie zadzwoni już dziś na pewno się dogadamy **5.000zł** 505-597-120 Łomża

SKUP aut do kasacji osobowe terenowe jak i dostawcze **1.500zł/szt.** 512-576-250 Łomża

SKUP aut do kasacji szybki odbiór **1.000zł** 505-597-120 Kolno

SKUP aut nr1 kupimy każde auto w każdym stanie umowa gotowka od reki szybki odbiór **10.000zł** 886-776-454 Białystok

SKUP aut od 500 do 5000zł umowa gotowka od reki pracujemy 7 dni w tygodniu firma z długoletnim doświadczeniem **5.000zł/szt.** 505-597-120 Łomża



MASZYN I URZĄDZENIA
INNE MASZYN

BALAST betonowy, na tył ciągnika, 600kg **16.500zł** 782-556-167 Augustów

PLUG 4 skibowy staltech, zabezpieczenia śrubowe, 2010r **11.000zł** 782-556-167 Augustów

SIEWNIK amazone, zaf 600, dwu tarczowy **5.000zł** 781-457-165 Augustów

SIEWNIK zbożowy poznaniak, redlice na łańcuszkach z ciężarkami, 2,7m, skrzynia trybowa, szary, rurki metalowe **7.500zł** 781-457-165 Augustów

ZGRABIARKA 7 gwiazdowa, rama na 2 kablęki, stan dobry **14.500zł** 665-351-791 Augustów

Usługi rolnicze

MASZYN rolnicze kupię, całe województwo podlaskie. **1zł** 503-395-761 Białystok

Kupię

POZNANIAKA Kupię po 90r. **1zł** 503-395-761 Bielsk Podlaski



Meble

MEBLE NA WYMIAR, RÓWNIEŻ DORÓBK, PRZERÓBK, I INNE **50zł/szt.** 509-411-013 Białystok

MEBLE z kutego żelaza - łózka, stoły, krzesła, inne **50zł/szt.** 501-545-296 Białystok

MONTAŻ i składanie wszelkiego rodzaju mebli. Z paczek i nie tylko. Do salonu, kuchni, przedpokoju, biura. Szafy, komody, witryny, łózka, stoły itd. Meble ze wszystkich salonów meblowych, również IKEA. Szybko, sprawnie, solidnie. **ZAPRASZAM 50zł/szt.** 509-411-013 Białystok

PROFESJONALNY MONTAŻ MEBLI WSZYSTKICH FIRM Z PACZKI, KUCHNIE, SZAFY, KOMODY, GARDEROBY, ITP RÓWNIEŻ MEBLE NA ZAMÓWIENIE, DORÓBK, PRZERÓBK, WYMIANY BLATÓW, FRONTÓW, ZAWIASÓW, UCHWYTÓW, PROWADNIC, DEMONTAŻ MEBLI WRAZ Z WYWOZEM SZYBKO, NAJTANIEJ **50zł/szt.** 509-411-013 Białystok

PROFESJONALNY MONTAŻ MEBLI WSZYSTKICH FIRM Z PACZKI, KUCHNIE, SZAFY, KOMODY, GARDEROBY, ITP RÓWNIEŻ MEBLE NA ZAMÓWIENIE, DORÓBK, PRZERÓBK, WYMIANY BLATÓW, FRONTÓW, ZAWIASÓW, UCHWYTÓW, PROWADNIC, DEMONTAŻ MEBLI WRAZ Z WYWOZEM SZYBKO, NAJTANIEJ **50zł/szt.** 509-411-013 Białystok

PROFESJONALNY MONTAŻ MEBLI WSZYSTKICH FIRM Z PACZKI, KUCHNIE, SZAFY, KOMODY, GARDEROBY, ITP RÓWNIEŻ MEBLE NA ZAMÓWIENIE, DORÓBK, PRZERÓBK, WYMIANY BLATÓW, FRONTÓW, ZAWIASÓW, UCHWYTÓW, PROWADNIC, DEMONTAŻ MEBLI WRAZ Z WYWOZEM SZYBKO, NAJTANIEJ **50zł/szt.** 509-411-013 Białystok

SOLIDNY stół bankietowy o wym. 210/90, drewniana konstrukcja. Stan dobry. Nogi odkręcane. Wskazany odbiór własny. **340zł/całość** 507-062-015 Niewodnica Kościelna

SPRZEDAM nowa wersalka bez boczki na sprężynie polski producent + dowóz gratis na terenie

mieszkania | domy | działki | lokale

NIERUCHOMOŚCI
podlaskie

Zamieść swoje ogłoszenie!

tel. 508 353 278
tel. 500 123 174



CIEPŁA 38 APARTAMENTY



WESOŁYCH ŚWIĄT WIELKANOCNYCH!

od całego zespołu ASKO



ASKO S.A

Białystok, ul. Brukowa 28, lok. 1

tel. (85) 749-60-20

www.askosa.pl



ZAMBRÓW

ul. kpt.W. Raginisa 9

- Mieszkania o pow.: od 36m² do 66m²
- 3 lokale usługowe o pow.: 65m², 83m², 94m²



85 741 22 91

www.pbszeliga.pl

664 055 772

szprzedaz@pbszeliga.pl



TWOJA OAZA SPOKOJU NAD RZEKĄ SUPRAŚL

Apartamenty Apart Hotel, czyli najnowsza inwestycja w otoczeniu Puszczy Knyszyńskiej

Supraśl to malownicza miejscowość położona nad rzeką Supraśl, otoczona Puszcza Knyszyńską, która od dawna przyciąga turystów swoimi walorami ekologicznymi, brakiem ośrodków przemysłowych i mikroklimatem. Jednak teraz, dzięki inwestycji dewelopera Yuniversal Podlaski, Supraśl staje się również atrakcyjnym miejscem dla inwestorów poszukujących dochodowych możliwości inwestycyjnych w nieruchomościach.

APART HOTEL

Apart Hotel to apartamenty inwestycyjne, pozwalające na zakup nieruchomości na własne potrzeby lub generowanie dochodu poprzez wynajem. To niezwykle miejsce łączy w sobie uroki przyrodnicze Supraśla z nowoczesnym podejściem do inwestowania w nieruchomości. Inwestycja to kompleks mieszkań, który liczy łącznie 49 apartamentów o różnych metrażach, od 31 m² do 109 m². Ponadto, w obiekcie znajduje się 11 lokali usługowych o powierzchni od 33 m² do 152 m². Deweloper Yuniversal Podlaski przystosował nieruchomość do użytku przez osoby niepełnosprawne, zapewniając swobodny dostęp i windy na każdym poziomie budynku.

Zaprojektowana nieruchomość nawiązuje do charakterystycznej zabudowy Supraśla, zachowując tradycyjny dwuspadowy dach, typowy dla tego regionu. Składa się z trzech części, połączonych ze sobą łącznikami z płaskim przykryciem. To architektoniczne rozwiązanie harmonijnie wpisuje się w krajobraz Supraśla i zachowuje jego unikalny charakter.

Miasto Supraśl to wyjątkowe miejsce w otoczeniu natury, które przyciąga turystów przez cały rok. Dlatego inwestycja Apart Supraśl ma ogromny potencjał na generowanie dochodów z wynajmu krótkoterminowego. Dzięki atrakcyjnej lokalizacji i wysokiej jakości apartamentom inwestorzy będą mogli cieszyć się stabilnymi dochodami z nieruchomości.

MAGIA SUPRAŚLA

Supraśl, z uwagi na swoje unikalne atuty, nie tylko staje się atrakcyjnym miejscem do inwestowania, ale także do życia. Miasto to może poszczycić się niezwykle korzystnymi warunkami ekologicznymi, czystym powietrzem oraz brakiem przemysłowych zakładów, co przyczyniło się do przyznania mu statusu uzdrowiska w 1999 roku. Dodatkowo korzystny mikroklimat sprawia, że Supraśl przyciąga nie tylko turystów, ale również tych, którzy szukają doskonałego miejsca do życia lub inwestycji.

Supraśl słynie nie tylko z walorów ekologicznych, ale także ze swojego bogatego dziedzictwa kulturalnego. Miasto to jest znane z licznych zabytków, w tym klasztoru prawosławnego oraz pięknej cerkwi, przyciągając tym samym miłośników historii i sztuki.



O FIRMIE



Yuniversal Podlaski to renomowana firma deweloperska z niemal 22-letnim doświadczeniem pod własną marką i ponad 32-letnią historią w branży deweloperskiej w Polsce. Pod przewodnictwem prezesa Antoniego Piekuta, firma zdobyła liczne wyróżnienia, m.in. Diamenty Forbesa i Gazeta Biznesu, a także prestiżowe tytuły jak Luksusowa Marka czy Biznesowe Odkrycie Roku.

Oferta Yuniversal Podlaski obejmuje różnorodne mieszkania w atrakcyjnych lokalizacjach, w tym w Białymstoku, Warszawie, Łodzi, Rydzewie, Suwałkach i Supraślu. Firma, rozumiejąc wagę wyboru nieruchomości, stawia na wysoką jakość i wsparcie klientów.

Zespół Yuniversal Podlaski skupia się na spełnianiu potrzeb klientów, a ich pozytywne opinie świadczą o zaufaniu. Firma oferuje różnorodność, obejmując nowoczesne projekty i te o bardziej klasycznym charakterze.

KONTAKT

ul. Piękna 3, 15-282 Białystok
tel.: 85 747 30 30
e-mail: bialystok@yp.com.pl
www.yuniversalpodlaski.pl

Dla miłośników przyrody i aktywnego wypoczynku, Supraśl oferuje malownicze trasy rowerowe oraz szlaki turystyczne prowadzące przez urokliwe tereny Puszczy Knyszyńskiej. To doskonale miejsce dla osób ceniących kontakt z naturą i aktywny tryb życia.

Jeśli szukasz unikalnej nieruchomości w urokliwym otoczeniu Supraśla, to Apart Hotel jest miejscem idealnym dla Ciebie. Nie przegap tej wyjątkowej oferty inwestycyjnej. Więcej informacji na temat nieruchomości można znaleźć na stronie <https://www.yuniversalpodlaski.pl/>.

Załącz konto na portalu **kramik.pl**

Zajmie Ci to **5 sekund!** → dodasz tylko e-mail i hasło



Dodaj ogłoszenie



Zarejestruj się



Potwierdź e-maila

wiadomość znajdziesz w swojej
poczcie, po rejestracji



**Wprowadź ogłoszenie
w rubryce nieruchomości**



Przejdź do płatności

za ogłoszenie nieruchomości
w gazecie **nie płacisz nic!**
Możesz wybrać też dodatkowe,
płatne opcje wyróżnienia

**Nie zwlekaj!
Załącz konto już dziś!**

Tu są nasze gazety:

- 1) Saloniki prasowe Kolporter
- 2) Placówki Poczty Polskiej
- 3) Sklepy PSS Społem
- 4) Sieć Sklepów BENMAR
ul. 42 Pułku Piechoty 8 Białystok
ul. Ks. J. Popiełuszki 117 Białystok
- 5) Podlaskie Centrum Rolno-Towarowe
ul. Gen. Wł. Andersa 40 Białystok
- 6) Akcess
ul. Radzymińska 14 Białystok
- 7) Neoprint
ul. Krakowska 17 Białystok
- 8) Inwestycje Edward Krasowski
ul. Mazowiecka 48, Białystok

- 9) DR Broker Nieruchomości
ul. Kaczorowskiego 7, U 25
- 10) Rogowski Development
ul. Legionowa 28, lok. 202, Białystok
- 11) Korona Nieruchomości
ul. Legionowa 28, lok. 103A, Białystok
- 12) Express House
ul. Legionowa 28, lok. 101, Białystok
- 13) Karolina Łabanowska Ekspert Finansowy
ul. Legionowa 28, lok. 1, Białystok
- 14) Stok Nieruchomości
ul. Legionowa 30, lok. 106A, Białystok

JAK WYKOŃCZYĆ MIESZKANIE MAJĄC NISKI BUDŻET I DUŻE AMBICJE?

Efektowne wykończenie wnętrza niskim kosztem – czy to możliwe?

Wielu z Nas oszczędza na swoje wymarzone lokum bądź wkład własny do kredytu na mieszkanie długimi latami. Zwykle w takim przypadku wydajemy całe oszczędności na zakup nieruchomości albo zostaje nam niewiele funduszy na jego wykończenie. W tym artykule pochylimy się nad paroma aspektami wykończenia wnętrza, dzięki którym uda nam się, mimo małego budżetu, wykończyć w efektowny sposób nasze wymarzone mieszkanie.

PLANOWANIE TO KLUCZ DO SUKCESU

Po pierwsze, musisz określić jasno swoje cele i priorytety. Wszystko można zrobić taniej, ale musisz zdać sobie sprawę już na początku, że z niektórych pomysłów będzie trzeba po prostu zrezygnować. Mając zarys swoich oczekiwań i określony budżet, wylicz zaokrąglając mocno w górę, ile co może kosztować. Z tak przygotowanym planem musisz przemyśleć, czy decydujesz się na fachowca czy może jesteś w stanie z ewentualną pomocą bliskich poradzić sobie z tym przedsięwzięciem na własną rękę.

Oprócz konkretnych pomysłów i projektów dobrze byłoby także zaplanować zakupy. Przejrzyj wcześniej katalogi sklepów budowlanych, pomocne mogą okazać się skorzystań z porównywarek cen. Zapisz sobie koło konkretnego pomysłu wnętrzarskiego, gdzie najlepiej zaopatrzyć się w materiały potrzebne do jego realizacji. Dzięki temu uporządkujesz swój plan i wszystko będzie przejrzyste i czytelne. Dodatkowo, możesz skorzystać z kodów rabatowych dostępnych na dedykowanych stronach, dzięki którym zaoszczędzisz kilka złotych ekstra.

MEBLE Z DRUGIEJ RĘKI I POMYSŁY DIY

Jeśli martwisz się, że koszt mebli Cię przytłoczy – niekoniecznie. W ostatnich latach bardzo modne zrobiło się przerabianie starych mebli i ofiarowanie im drugiego życia. Niskim kosztem (często nawet za darmo) możesz zgarnąć czyjeś niepotrzebne, kurzące się meble ze strychu i dzięki odrobinie farby, gorącego kleju i szczypcie kreatywności możesz uzyskać zdumiewająco dobre efekty. Niekiedy zdarza się, że stare meble z odzysku wystarczy tylko wyczyścić i są jak nowe, ponieważ są wykonane bardzo porządnie i z dbałością o wytrzymałość.



DIY (Do It Yourself, czyli zrób to sam) to świetna metoda na nadanie mieszkaniu oryginalności i przytulności. W internecie można znaleźć masę pomysłów, od talerzyków ceramicznych malowanych ręcznie, przez żyrandole z wykorzystaniem kolorowego szkła jako ozdoby, aż po zestaw mebli do ogrodu z malowanych palet sklepowych. W idei DIY mieszczą się nie tylko kreatywne sposoby na ozdobienie mieszkania przy wykorzystaniu niepotrzebnych lub darmowych rzeczy, ale także wszelkiego rodzaju przeróbki, które upiększą nasze wnętrza przy niskim nakładzie pracy. Wieczorem w ramach wspólnej aktywności z rodziną lub przyjaciółmi możecie zaproponować malowanie obrazów, które potem zawisną w waszym salonie.

EFEKT WOW DZIĘKI OŚWIETLENIU

Wiele osób nie zdaje sobie sprawy jak mała inwestycja w oświetlenie potrafi nadać wnętrzu potrzebnego ciepła. Dobrym na początek rozwiązaniem będzie na przykład kupienie paru lampionów i ładnego świecznika, które wieczorem pośród przegazzonego światła zapewnią komfortowy i domowy relaks. Nie

potrzeba wiele, aby nadać salonowi czy sypialni uroku. Na ozdoby i dodatki przyjdzie pora w swoim czasie, a oświetlenie które i tak jest priorytetem umili nam czekanie na wymarzone dekoracje.

Kosztem kilkudziesięciu złotych, które prawdopodobnie przeznaczylibyście na jeden ładnie zdobiony wazon możecie zapewnić sobie efekt wow, dzięki któremu nie będziecie odczuwać w skromnie urządzonej mieszkanie, że "to jeszcze nie to".

POWOLI DO CELU

Cierpliwość i elastyczność powinny Ci stale towarzyszyć. Pamiętaj, że niewielkie modyfikacje mogą przynieść najlepsze efekty i nie obowiązuje Cię deadline. Powoli, z miesiąca na miesiąc będziesz mógł coraz bardziej cieszyć się z wyglądu swojego wymarzonego mieszkania. Budżetowe ograniczenia nie oznaczają, że musisz zrezygnować z estetyki, czy swojego stylu. Czasem najlepszym rozwiązaniem jest zrobienie tego, co konieczne na początek i później konsekwentne "dokładanie cegiełki" do swojej inwestycji. Udało Ci się kupić własne mieszkanie, co jest godne podziwu. Daj sobie czas na jego urządzenie.





www.ZapalSwiatlo.pl

Światło & Meble

www.DobreMeble24.pl

Ryska 1H (wejście od ulicy Łukowej), Białystok
tel. 85 672 31 01, 85 672 31 05



4 HOME & KITCHEN

MEBLE NA WYMIAR

DO TWOJEGO DOMU,
MIESZKANIA, BIURA

AGD



BIAŁYSTOK, UL.KAWALERYJSKA 4C

WWW.4HK.PL

mieszkania | domy | działki | lokale

NIERUCHOMOŚCI
podlaskie

Zamieść swoje
ogłoszenie!

tel. 508 353 278

tel. 500 123 174

bialegostoku zapewniamy wnoszenie za 80zł **780zł** 884-774-233 Białystok

MATERIAŁY BUDOWLANE SPRZEDAM

KRĘGI betonowe 4szt z pokrywą. Wymiary 120 cm / 56 cm **500zł** 576-623-658 Sejny

SPRZEDAM 51 sztuk prętów żelaznych fi 12 pociętych po 4 m. **650zł** 514-656-355 Mońki

SPRZEDAM dwa dwuteowniki o wysokości 120. Jeden ma długość 5, 5 m A drugi 5, 3m. Cena za sztukę 300 zł. **300zł** 514-656-355 Mońki

» wydawca:

Opał

PELLET Drzewny Sosnowy w Workach 15kg (Paleta 65 Worków - 975 kg) - 1150zł, Certyfikat ENplus A1 - Wysoka Jakość, Cena za Woreczek 15kg - 18zł, Darmowa Dostawa, Cena Brutto za Paletę: **1.170zł/szt.** 572-295-883 Białystok

SPRZEDAM solidny stalowy zbiornik 1000l. Zbiornik może pełnić rolę bufora ciepła po lekkim przeobrażeniu 1 z wyjść. Bez węzownika. 2 wyjścia dolne, 1 górne i odpowietrznik. Cena do negocjacji **2.000zł/szt.** 500-874-312 Mońki

Antyki

KUPIĘ antyki, starocia, militaria, rowery, zabawki, itp. **1zł** 517-332-545 Czarna Wieś Kościelna

Ogród

400zł 793-799-810 Wydminy

DONICE ogrodowe wykonane ze styropianu wykończone tynkiem strukturalnym tzw baranek Zbrojona siatką z włókna szklanego. Wypełniona masą bitumiczna Posiada odpływ wody deszczowa Mrozoodporna kolor deski do wyboru. Przykładowe ceny: Z Deską elewacyjną Długość/szerokość/wysokość 50/50/50-350 zł 100/50/50-550 zł Cena bez deski jest niższa o 100 zł Mogę wykonać donice wg wymiaru klienta z deską lub bez. Kwestia dogadania Przy większych ilościach rabat. **250zł/szt.** 506-985-851 Brańsk

POSIADAMY w sprzedaży PIWNICZKI BETONOWE DO OGRODU. Dostawa w ciągu 24 h zadzwoni i

dowiedz się więcej o naszej ofercie 515651724 PRODUCENT SUWAŁKI. Posiadamy również w ofercie SZAMBA BETONOWE JAK I OCZYSZCZALNIE PRZYDOMOWE **6.700zł** 515-651-724 Krasnopol

SPRZEDAM beczki plastikowe 250l po spożyciu dobre na działkę do ogrodu na wodę deszczową szambo **110zł** 537-191-795 Białystok

SPRZEDAM piła spalinowa Stihl MS250 i nowa siekiera Fiskars X21 całość 1100zł. **1.100zł/całość** 796-650-259 Narewka

WITAM. Posiadam na sprzedaż zbiorniki typu Mauzer 1000l. Zainteresowanych proszę o kontakt **350zł** 693-818-064 Nysa

ZBIORNIKI BETONOWE ECO CONTAINER 515 651 724 ?<https://ecocontainer.com.pl/kontakt/> ? Zbiorniki na szambo są niezbędnym elementem instalacji sanitarnej wszędzie tam, gdzie nie dojdzie sieć kanalizacyjna. Warto podkreślić, iż wybór szamba w dużej mierze definiuje to, jak trwały i bezawaryjny będzie taki zbiornik.

Betonowe zbiorniki na szambo **POSIADAMY RÓWNIEŻ W SPRZEDAŻY PIWNICZKI OGRODOWE PRODUCENT SUWAŁKI ECO CONTAINER** **2.300zł** 515-651-724 Białystok

ZBIORNIKI BETONOWE ECO CONTAINER ? 515 651 724 ? <https://ecocontainer.com.pl/kontakt/> ? Zbiorniki na szambo **NA DESZCZÓWKĘ NA GNOJOWICĘ** **2.300zł** 515-651-724 Krasnopol

SPRZEDAM kose elektryczna stihla na 220V sprawna działająca **330zł** 791-203-824 Białystok

USŁUGI



Remontowo-budowlane

DEMONTAŻE kuchni, łazienek, mebli. Wywóz. 883-688-417 Białystok
MALOWANIE, szpachlowanie. 883-688-417 Białystok

Transport-przeprowadzki

TRANSPORT. Drobnie przeprowadzki. Wnoszenie, wynoszenie. Utylizacja starych mebli, sprzętu RTV i AGD, złomu. **50zł** 883-688-417 Białystok

Inne usługi

DEZYNSEKCJA, dezynfekcja, deratyzacja. Dyskrecja. 883-688-417 Białystok

DROBNE naprawy. Montaż mebli z paczki. 883-688-417 Białystok

USUWANIE pluskiew, karaluchów, prusaków oraz innych owadów. Tępienie myszy, szczurów. Całe podlaskie. 100% dyskrecji. 883-688-417 Białystok

UTYLIZACJA starych mebli, sprzętu RTV i AGD, złomu. **50zł** 883-688-417 Białystok

ZŁOTA rączka. Drobnie naprawy. Montaż mebli z paczki. **50zł/całość** 883-688-417 Białystok



Inne

DOM do przeniesienia lub na opał. Podwójna szalówka stan dobry gm. Zawady **2.500zł/szt.** 519-662-754 Białystok



Bezplatne ogłoszenia lokalne

Nie używasz?
Sprzedaj!



GRUPA GOLDWING SP. Z O.O., ul. H. Sienkiewicza 1/1 lok 404, 15-092 Białystok, e-mail: biuro@kramik.pl

Redaktor naczelny: Karol Serwatko. tel. 698026353, skład i łamanie: Jan Kitszel

Graficzne przygotowanie reklam: Wojciech Karłuk, Jakub Dyszkiewicz

Redakcja: Olga Jurczak

Reklama: Edyta Andrukiewicz, tel. 508 353 278 Piotr Miłkowski tel. 500 123 174

Dodawanie ogłoszeń: www.kramik.pl

Druk: SEREGNI PRINTING GROUP Warszawa, Sprzedaż prowadzi: Kolpolter SA i Garmond Press SA,

Redakcja nie odpowiada za treść reklam i ogłoszeń. Redakcja zastrzega sobie prawo skracania i adjustacji publikowanych tekstów.

Przedruki i wykorzystywanie opublikowanych materiałów mogą odbywać się wyłącznie za zgodą redakcji.

Załącz konto na portalu

Zajmie Ci to **5 sekund!** → dodasz tylko e-mail i hasło



Dodaj ogłoszenie



Zarejestruj się



Potwierdź e-maila

wiadomość znajdziesz w swojej
poczcie, po rejestracji



**Wprowadź ogłoszenie
w rubryce nieruchomości**



Przejdź do płatności

za ogłoszenie nieruchomości
w gazecie **nie płacisz nic!**
Możesz wybrać też dodatkowe,
płatne opcje wyróżnienia

**Nie zwlekaj!
Załącz konto już dziś!**

Tu są nasze gazety:

- 1) Saloniki prasowe Kolporter
- 2) Placówki Poczty Polskiej
- 3) Sklepy PSS Społem
- 4) Sieć Sklepów BENMAR
ul. 42 Pułku Piechoty 8 Białystok
ul. Ks. J. Popiełuszki 117 Białystok
- 5) Podlaskie Centrum Rolno-Towarowe
ul. Gen. Wł. Andersa 40 Białystok
- 6) Akcess
ul. Radzymińska 14 Białystok
- 7) Neoprint
ul. Krakowska 17 Białystok
- 8) Inwestycje Edward Krasowski
ul. Mazowiecka 48, Białystok

- 9) DR Broker Nieruchomości
ul. Kaczorowskiego 7, U 25
- 10) Rogowski Development
ul. Legionowa 28, lok. 202, Białystok
- 11) Korona Nieruchomości
ul. Legionowa 28, lok. 103A, Białystok
- 12) Express House
ul. Legionowa 28, lok. 101, Białystok
- 13) Karolina Łabanowska Ekspert Finansowy
ul. Legionowa 28, lok. 1, Białystok
- 14) Stok Nieruchomości
ul. Legionowa 30, lok. 106A, Białystok