

NIERUCHOMOŚCI podlaskie

miesięcznik

Cena 3,50zł (w tym 8% VAT)

ISSN 2080-7449

INDEX25746X

www.nieruchomoscipodlaskie.pl

Nr 3 (173)



W NUMERZE:

- STR. 6 – KUPNO DOMU TYPU BLIŹNIAK – CO WARTO WIEDZIEĆ?
- STR. 8 – BEZPIECZEŃSTWO I SPOKÓJ UMYŚLU: DLACZEGO WARTO UBEZPIECZYĆ SWOJĄ NIERUCHOMOŚĆ?
- STR. 10 – CO WARTO PRZEKAZAĆ MŁODYM LUDZIOM O FINANSACH?
- STR. 12 – PROJEKTOWANIE UKRYTYCH POMIESZCZEŃ.
- STR. 16 – POZNAJ ELEGANCKĄ I FUNKCJONALNĄ PRZESTRZEŃ DLA TWOJEGO BIZNESU – PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE SZEŁIGA
- STR. 22 – INWESTOWANIE W NIERUCHOMOŚCI WIEJSKIE – CZY WIEJSKIE POSIADŁOŚCI SĄ NOWYM TRENDEM?
- STR. 24 – APARTAMENTY APART HOTEL, CZYLI NAJNOWSZA INWESTYCJA W OTOCZENIU PUSZCZY KNYSZYŃSKIEJ – YUNIVERSAL PODLASKI
- STR. 26 – SPOSÓB NA ELEGANCKIE I PRZYTULNE WNĘTRZE

NA SPRZEDAŻ

**KAMIENICA
LIPOWA**

www.kamienica-lipowa.pl

tel. 605 194 893

Decyzja o zakupie domu jest jednym z najważniejszych wyborów życiowych, który wymaga uwagi i gruntownej analizy różnych opcji dostępnych na rynku. Jedną z popularnych opcji jest zakup domu typu bliźniak,

który ma swoje specyficzne zalety i wady. Na co należy, zatem zwrócić uwagę przed dokonaniem transakcji?

Więcej na str. 6

■ reklama

Rogowski.com.pl

ROGOWSKI
DEVELOPMENT

Bądź blisko

DRBROKER
NIERUCHOMOŚCI

SPRZEDAŻ WYNAJEM
INWESTYCJE BIZNES

MIESZKANIA • DOMY • DZIAŁKI • BIURA • LOKALE • MAGAZYNY

+48 737 165 445

ul. Kaczorowskiego 7 lok. U25 www.drbroker.pl

Osiedle lodowa
mieszkania ze smakiem

YUNIVERSAL
PODLASKI

MIESZKANIA
W STANDARDZIE
„POD KLUCZ”

85 747 30 30 www.yp.com.pl





KOPERNIK
Apartamenty

Białystok, ul. Kopernika

Elegancka Architektura trzy minuty od Centrum

"Apartamenty Kopernik" położone są u zbiegu ulic: Kaczorowskiego i Kopernika.

To właśnie lokalizacja czyni to miejsce szczególnie atrakcyjnym. Stąd spacerem dotrzeć można do Śródmieścia.

Wyjazd we wszystkie strony jest ułatwiony poprzez sąsiadujące, szerokie arterie komunikacyjne.



Doskonałe
Położenie
i Dojazd



Łatwość
dostępna
Komunikacja



**Twoja
Harmonia**
Mroźna, Zawady

Białystok Zawady, ul. Mroźna

Przeszklenia do podłogi i widok na zielen

Zawady to popularne osiedle w północno-zachodniej części Białegostoku. Dawnej wieś, włączona do miasta w 2002.

W sąsiedztwie znajduje się rezerwat przyrody „Anrtoniuk” administrowany przez Nadleśnictwo Dojlidy.

Kameralny zespół apartamentowy oferuje wyższy standard niż mieszkania w okolicy.



Zielone
Tereny
Rekreacji



Niska
Kameralna
Zabudowa



APARTAMENTY
Zwycięstwa

Białystok, ul. Choroszczańska

Dopracowany projekt w doskonałej lokalizacji

Apartamenty Zwycięstwa proponują łatwy i szybki dojazd do centrum i wylotu w kierunku Warszawy. Mieszkańcy cenią bliskość dworca kolejowego.

Okolica inwestycji bardzo rozwinęła się w ostatnich latach. Znajdziemy tu sąsiedztwo nowych zespołów apartamentowych oraz handlu i usług medycznych,



Blisko
Handel
i Usługi



Inwestycja
Przyjazna
Kierowcom

MIESZKANIA
APARTAMENTY

ROGOWSKI
DEVELOPMENT

☎ 85 749 99 09

🌐 Rogowski.com.pl

📍 Białystok, Legionowa 28/202



KRETA
APARTAMENTY

Białystok, ul. Kręta

Podobno najlepsza dzielnica w Białymstoku

Apartamenty Kręta na Nowym Mieście to osiedle pełne i wielofunkcyjne. Lubiane przez rodziny. Wszystko, co potrzebne na codzień do życia znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie osiedla. Znajdziemy tu doskonale zaprojektowane mieszkania z rozkładami efektywnie wykorzystującymi przestrzeń.



Nowe
Młode
Osiedle



Spokojna
Osiedlowa
Uliczka



Enklawa
STAROSIELCE

Białystok, ul. Klepacka

Mieszkania dostępne w sąsiedztwie zieleni

Jeżeli szukasz tanich i komfortowych mieszkań to dobrze trafiłeś. Projekt zlokalizowany jest w Starosielcach - dawnej wsi kolejarskiej, aktualnie w granicach miasta. Sąsiedztwo obwodnicy miejskiej ułatwia komunikację. Krótki spacer w kierunku Klepacz pozwala nacieszyć się zielenią. Zamknięte osiedle w wewnętrznym zielonym dziedzińcu.



Blisko
Handel
i Usługi



Obszerne
Balkony
i Tarasy



Ludowa
Apartamenty Wysokie Mazowieckie

Wysokie Mazowieckie, ul. Mościckiego

Doskonała lokalizacja w Stolicy Polskiego Mleka

Przedstawiamy najnowocześniejsze osiedle mieszkaniowe w Wysokim Mazowieckiem - ul. Mościckiego / Ludowa. Inwestycja położona w centrum miasta, nieopodal Stadionu Miejskiego zaoferuje wygodne i ustawne mieszkania z doskonałym doświetleniem. Starannie dobrane materiały wykończeniowe, duże przeszklenia, ciche windy już z garaży.



Doskonałe
Położenie
i Dojazd



Blisko
Stadionu

MIESZKANIA
APARTAMENTY

ROGOWSKI
DEVELOPMENT

85 749 99 09

Rogowski.com.pl

Białystok, Legionowa 28/202



**YUNIVERSAL
PODLASKI**

APARTHOTEL

NIESAMOWITE WNĘTRZA I NATURA WOKÓŁ

APARTAMENTY DO WYKUPU
SUPRAŚL | K. BIAŁEGOSTOKU



HUZAR
SZLACHECKIE OSIEDLE

**YUNIVERSAL
JAKOŚĆ
NA POKOLENIA**

**NOWA
INWESTYCJA**



BIURO SPRZEDAŻY BIAŁYSTOK

Białystok, ul. Piękna 3
tel.: 85 747 30 30
www.yp.com.pl

yp.com.pl

YUNIVERSAL PODLASKI



! PROMOCJA*

Dolina Cisów | Etap IX

JAKOŚĆ W STANDARDZIE TOP



*DOTYCZY WYBRANYCH MIESZKAŃ



! Rabat -5%

Osiedle Lodowa
ul. Lodowa | os. Zawady



Bliźniak na Mickiewicza
ul. Przemysłowa | os. Mickiewicza



! Wysoki standard!

Ukryte Piękno
ul. Artyleryjska | os. Centrum



M jak Marczukowska
ul. Marczukowska | os. Młodych



! Wysoki standard!

Perła Śródmieścia
ul. Proletariacka | os. Centrum



Karmelove
ul. Karmelowa | os. Skorupy

BIURO SPRZEDAŻY BIAŁYSTOK

Białystok, ul. Piękna 3
tel.: 85 747 30 30
www.yp.com.pl

yp.com.pl

Kupno domu typu bliźniak – co warto wiedzieć?



Decyzja o zakupie domu jest jednym z najważniejszych wyborów życiowych, który wymaga uwagi i gruntownej analizy różnych opcji dostępnych na rynku. Jedną z popularnych opcji jest zakup domu typu bliźniak, który ma swoje specyficzne zalety i wady. Na co należy, zatem zwrócić uwagę przed dokonaniem transakcji?

ZALETY DOMU BLIŹNIAKA

Jedną z największych zalet domów bliźniaków jest ich często niższa cena w porównaniu do domów jednorodzinnych. Dzielenie kosztów budowy i utrzymania z sąsiadem może być korzystne finansowo. W przeciwieństwie do domów szeregowych, domy

bliźniaki często oferują większą prywatność, ponieważ są oddzielone od siebie. Posiadanie wspólnej ściany z sąsiadem może być korzystne w kontekście bezpieczeństwa. Jest to dodatkowa warstwa ochrony, która może pomóc w przypadku incydentów, takich jak włamanie. Mieszkanie w domu bliźniaku może stworzyć silniejsze poczucie społeczności, ponieważ sąsiedzi są często blisko siebie co może wpływać na coraz lepsze relacje. W porównaniu do domów jednorodzinnych, domy bliźniaki mają zazwyczaj mniejsze podwórko lub ogród, co oznacza mniejszą powierzchnię do pielęgnacji i utrzymania.

WADY DOMU BLIŹNIAKA

Chociaż domy bliźniaki oferują więcej prywatności niż domy szeregowe, nadal mogą być mniej prywatne niż domy

jednorodzinne. Wspólne elementy strukturalne mogą prowadzić do konfliktów z sąsiadem, na przykład w kwestiach związanych z utrzymaniem, remontami czy hałasem. Projektowanie wnętrza domu bliźniaka może być ograniczone ze względu na konieczność uwzględnienia wspólnej ściany z sąsiadem, co może utrudnić realizację pewnych pomysłów aranżacyjnych. Domy bliźniaki często posiadają mniejsze działki niż domy jednorodzinne, co może ograniczać przestrzeń na przydomową zabawę lub ogrodnictwo. Zmiany dokonywane przez jednego z właścicieli mogą wpływać na drugiego właściciela, na przykład jeśli chodzi o zmiany w strukturze budynku lub estetyce zewnętrznej, co może przyczynić się do konfliktów.

KWESTIE TECHNICZNE, NA CO JESZCZE NALEŻY ZWRÓCIĆ UWAGĘ?

Przed zakupem upewnij się czy deweloper sprzedaje lokal mieszkalny czy nabywca zyskuje też prawo do własności działki. Nie jest to tak oczywiste jak może się wydawać. W przypadku sprzedawania tylko lokalu mieszkalnego każda połówka bliźniaka stanowi w tym wypadku osobny lokal, jednak cała nieruchomość ma jeszcze tzw. części wspólne czyli np. ogród. Jeśli mówimy o odrębnej własności gruntu przynależnej do każdej połówki bliźniaka, wtedy obie części domu leżą na niezależnych działkach. Warto również sprawdzić jaka jest konstrukcja ściany łączącej pomiędzy budynkami, gdyż od niej zależy poziom hałasu słyszany od sąsiada, co niewątpliwie wpływa na poziom prywatności. Warto również sprawdzić kwestie prawne dotyczące części wspólnych, takich jak np. droga dojazdowa co może wiązać się z dodatkowymi kosztami.

Zakup domu typu bliźniak to znacząca inwestycja, która wymaga uwagi i gruntownej analizy wielu kwestii technicznych. Przed finalnym podpisaniem umowy warto zwrócić uwagę na wyżej wymienione wady i zalety posiadania domu w zabudowie bliźniaczej. Należy również dokładnie zbadać stan budynku, instalacji oraz inne istotne aspekty techniczne, które mogą mieć wpływ na komfort i bezpieczeństwo przyszłego użytkownika nieruchomości. Skorzystanie z pomocy specjalistów, takich jak inspektorzy budowlani czy inżynierowie, może znacząco ułatwić proces zakupu i zapewnić pewność co do stanu technicznego domu bliźniaka.





MIESZKANIA SPRZEDAM

1 POKOJOWE

DĄBROWA Białostocka, 30m², os. Kamienna Nowa, drewno, Mieszkanie zlokalizowane w miejscowości Kamienna Nowa ze świetnym dojazdem do Białegostoku pociągami. Na powierzchni 30m² znajdują się: -pokój -kuchnia -pomieszczenie na łazienkę Mieszkanie do remontu. Budynek w którym znajduje się mieszkanie jest w dobrym stanie technicznym. Podwórko duże i zadbane. Jest możliwość założenia warzywniaka. Do mieszkania przynależy pomieszczenie gospodarcze w podwórku. W odległości 100 metrów znajduje się stacja kolejowa, a do szkoły podstawowej jest 200 metrów. **55.000zł** 798-876-509

DĄBROWA Białostocka, 30m², os. Kamienna Nowa, drewno, Mieszkanie zlokalizowane w miejscowości Kamienna Nowa ze świetnym dojazdem do Białegostoku pociągami. Na powierzchni 30m² znajdują się: -pokój -kuchnia -pomieszczenie na łazienkę Mieszkanie do remontu. Budynek w którym znajduje się mieszkanie jest w dobrym stanie technicznym. Podwórko duże i zadbane. Jest możliwość założenia warzywniaka. Do mieszkania przynależy pomieszczenie gospodarcze w podwórku. W odległości 100 metrów znajduje się stacja kolejowa, a do szkoły podstawowej jest 200 metrów. **55.000zł** 798-876-509

2 POKOJOWE

BIAŁYSTOK, 34m², ul. Wołodzkiego, os. Piaski, cegła, **419.000zł** 731-810-508

BIAŁYSTOK, 35m², Kupie mieszkanie 2 pokojowe w Białymstoku. Bezpośrednio od właściciela

do 300000. Może być do remontu. Nie interesują mnie Starosielce, TBS, Dziesięciny oraz Piasta **300.000zł** 500-874-312

BIAŁYSTOK, 38m², os. Antoniuk, 2 pokojowe mieszkanie położone na osiedlu Antoniuk z dobrze rozwiniętą infrastrukturą. Mieszkanie jest WŁASNEJ ARANŻACJI. Nieruchomość znajduje się na 1 piętrze w budynku z cegły z nową elewacją i solidnym dociepleniem. Mieszkanie jest słoneczne, zadbane. Mieszkanie posiada balkon. Zielone otoczenie gwarantuje komfort mieszkania oraz miejsce do wypoczynku. Na powierzchni 38m² składają się: ***salon z balkonem *kuchnia * 2 pokoje * korytarz * łazienka po remoncie 8 lat temu. **349.000zł** 531-790-134 Centrum

BIAŁYSTOK, 38m², ul. Gajowa, os. Dziesięciny, 2-pokojowe mieszkanie przy ul. Gajowej na II piętrze w niskim, ocieplonym budynku z 1984r. Mieszkanie składa się z 2 niezależnych pokoi, łazienki, toalety, oddzielnej kuchni oraz korytarza. Do mieszkania przynależy piwnica stanowiąca idealne miejsce do przechowywania rowerów czy innych sprzętów bez utraty miejsca w mieszkaniu. Mieszkanie o układzie dwustronnym. Atutem mieszkania jest czynsz wynoszący 400 zł. Mieszkanie posiada przestronny balkon. **359.000zł** 853-070-975 Centrum

BIAŁYSTOK, 51, 20m², ul. Św. Jerzego, os. Nowe Miasto, wielka płyta, 2 pokojowe mieszkanie na II piętrze z dużym balkonem przy ul. Św. Jerzego.. Nieruchomość składa się z: salonu z wyjściem na duży balkon, sypialni, kuchni, łazienki z WC, korytarza. Do mieszkania przynależy piwnica. Przy bloku jest obszerny parking. Przedszkole, szkoły i placówki edukacyjne są tu dostępne na wyciągnięcie ręki. Czynsz wynosi około: 600zł For-

ma własności: Pełna własność Dostępnosc: Od lutego Cena: Do negocjacji **449.000zł** 729-914-835

3 POKOJOWE

BIAŁYSTOK, 44m², ul. Mazowiecka, os. Piaski, cegła, **523.900zł** 731-810-508

BIAŁYSTOK, 55, 30m², ul. Pułkowska, os. Wygoda, 3 pokojowe mieszkanie przy ul. Pułkowej położone na I piętrze w niskim budynku z cegły. Dużym atutem mieszkania jest dogodne umiejscowienie. Nieruchomość mieści się w bardzo dobrze skomunikowanej części miasta. Mieszkanie dwustronne o powierzchni 55, 3 mkw, składające się z 3 pokoi, łazienki, oddzielnej dużej kuchni oraz korytarza. Do mieszkania przynależy piwnica. Atutem mieszkania jest niski czynsz wynoszący 460 zł. Ponadto istnieje możliwość kupna garażu murowanego o pow. 18 mkw. **410.000zł** 853-070-975 Centrum

BIAŁYSTOK, 60, 61m², os. Leśna Dolina, Apartament o pow. 60 m² na 57 piętrze w osmiopiętrowym bloku z cegły, wybudowanym w 2011 roku na osiedlu Wysoki Stoczek. Klatki schodowe przestronne i zadbane, każda wyposażona w dwie windy. W cenie oferty sprzedawany jest również garaż. Na powierzchni 60 m² składa się: kuchnia z salonem, z którego możemy wyjść na przestronny balkon. -dwie oddzielne sypialnie. -przedpokój. -łazienka. Nieruchomość do zamieszkania **680.000zł** 531-790-134 Centrum

4+ POKOJOWE

SUWAŁKI, 72m², Do wynajęcia przestronne mieszkanie czteropokojowe o pow. 72m² położone przy ul. Falka Mieszkanie w pełni wyposażone i umeblowane, bardzo klimatyczne. Składa się z salonu, trzech sypialni, osobnej kuchni, dużej łazienki mieszczącej zarówno wannę jak i prysznic oraz przedpokoju. Mieszkanie po-



AMBASADA
NIERUCHOMOŚCI

Spełnij swoje marzenia,
my zajmiemy się resztą!

Potrzebujesz profesjonalnej pomocy
w zakresie rynku nieruchomości?

Nie zwlekaj!
Zaufaj sprawdzonej marce.

Skontaktuj się z nami:

Ambasada Nieruchomości

ul. Św. Mikołaja 1 lok.11

15-419 Białystok

+48 692 080 101

biuro@ambasada-nieruchomosci.pl

www.ambasada-nieruchomosci.pl



kramik.pl

Bezpłatne ogłoszenia lokalne

Nie używasz?
Sprzedaj!

■ reklama

APOGEUM nieruchomości Biuro sprzedaży: ul. Młynowa 40, lokal 7 tel. 85 7424016, 504046274

Dwupoziomowe apartamenty
Os. Bagnówka, 3 - 4 pokoje,
pow. 67 m² - 77 m²
cena 544 000 zł

www.apogeum-nieruchomosci.pl

APOGEUM nieruchomości Biuro sprzedaży: ul. Młynowa 40, lokal 7 tel. 85 7424016, 504046274

Dom wolnostojący,
Knyszyn, stan deweloperski,
pow. 93 m²,
cena 499 000 zł

www.apogeum-nieruchomosci.pl



APOGEUM nieruchomości

MAŁGORZATA STEFANOWICZ
PRAWNIK
LICENCJONOWANY POŚREDNIK
DORADCA RYNKU NIERUCHOMOŚCI

15-404 Białystok
ul. Młynowa 40 lokal 7

tel./fax 85 742 40 16,
504 046 274

SPRZEDAŻ / KUPNO / WYNAJEM

- PROFESJONALNE DORADZTWO Z ZAKRESU RYNKU NIERUCHOMOŚCI
- PRZYGOTOWANIE NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY
- OPINIE O WARTOŚCI RYNKOWEJ NIERUCHOMOŚCI
- REGULOWANIE STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

MAM JUŻ NIERUCHOMOŚĆ- JAK O NIĄ ZADBAĆ?

Bezpieczeństwo i spokój umysłu: Dlaczego warto ubezpieczyć swoją nieruchomość?

Często jednym z największych osiągnięć człowieka jest zakup własnego domu czy mieszkania. Niejednokrotnie zapominamy jednak o idącej w parze odpowiedzialności, która spoczywa na nas jako właścicielach. Chronimy wszystko, co posiadamy w życiu- samochód, zdrowie, rodzinę, przyjaciół. Mimo to, nie tak powszechne jest posiadanie ubezpieczenia nieruchomości, które chroni naszą własność przed różnymi nieprzewidywanymi zdarzeniami oraz zapewnia nam finansowy spokój w przypadku ewentualnej straty.

CO DAJE NAM UBEZPIECZENIE NIERUCHOMOŚCI?

Podstawową wartością, która płynie z faktu posiadania ubezpieczenia jest ochrona przed różnego rodzaju stratami finansowymi związanymi z ewentualnymi uszkodzeniami lub całkowitą utratą mienia. Niezależnie od tego, czy będzie to pożar, zalanie, kradzież czy zdarzenie atmosferyczne, właściwe ubezpieczenie pozwala na pokrycie kosztów wynikających z ewentualnej straty.

Owe ubezpieczenie zapewnia często także ochronę przed odpowiedzialnością cywilną. Uwzględnia ono pokrycie ewentualnych odszkodowań i kosztów prawnych przez towarzystwo ubezpieczeniowe w związku z roszczeniami wynikającymi z obrażeń cielesnych lub szkód materialnych poniesionych na terenie nieruchomości.

Posiadanie ubezpieczenia na nasze mieszkanie lub dom daje nam poczucie bezpieczeństwa i spokój umysłu. W przypadku zdarzeń losowych nie musimy martwić się o wynikające z tego konsekwencje finansowe.

Nasze życia potrafią być obfite w nieprzewidywalne sytuacje, a zabezpieczenie przed nimi naszej własności nie tylko sprawi, że będziemy mogli spać spokojnie, bez trosk związanych z utratą czy zniszczeniem nieruchomości, ale również będziemy pewni, że w razie wypadku możemy liczyć na wypłatę odszkodowania, pokrycie kosztów remontu i wiele innych.



CO OBEJMUJE POLISA UBEZPIECZENIOWA NIERUCHOMOŚCI?

Oferty i zakresy ochrony mogą różnić się w zależności od tego z jaką firmą ubezpieczeniową mamy do czynienia, jednak są pewne elementy typowe takich umów, dostępne w większości pakietów.

Każde ubezpieczenie naszego domu czy mieszkania to przede wszystkim ochrona przed stratami materialnymi. Obejmuje ona uszkodzenia czy zniszczenia spowodowane pożarem, powodzią, zalaniem, huraganem, trzęsieniem ziemi i innymi zdarzeniami losowymi.

Ochrona przed wspomnianą wcześniej odpowiedzialnością cywilną także najczęściej znajduje się w podstawowym pakiecie

ubezpieczeniowym. Sprawy sądowe cywilne należą do najdroższych i najbardziej czasochłonnych, a w przypadku wykupionej polisy, wszystkim zajmą się przedstawiciele firmy, a my dostaniemy tylko pismo o wysokości i pokryciu kosztów z tym związanych. Sprawa toczy się bez naszego udziału, a więc nie odczuwamy stresu związanego z jej wynikiem. Bez względu na rozstrzygnięcie nie przejmujemy się jakie straty finansowe poniesiemy.

Polisa ubezpieczeniowa może również obejmować mienie osobiste znajdujące się w nieruchomości takie jak meble, ubrania, sprzęt elektroniczny czy biżuteria. W przypadku kradzieży bądź zniszczenia kosztowności, możemy otrzymać odszkodowanie nie tylko za straty związane z nieruchomością, ale także naszym dobytkiem, który zabezpieczyliśmy.

JAK WYBRAĆ ODPOWIEDNIĄ OFERTĘ UBEZPIECZENIOWĄ?

Szeroka oferta ubezpieczeń dostępnych na rynku z pewnością stawia przed nami nietławe zadanie dotyczące wyboru którejś z nich. Kluczowe jest, aby zrozumieć swoje potrzeby, a także porównać to, co oferują nam różne ubezpieczalnie.

Warto wziąć pod uwagę, jakie zdarzenia są objęte polisą, a także jakie wyłączenia i ograniczenia obowiązują w umowie. Najważniejsze, aby oferta spotykała się z Twoimi potrzebami i była adekwatna do sytuacji, w której się znajdujesz.

Nie kieruj się ceną, a jakością. Każda firma ubezpieczeniowa wycenia różnie swoje usługi, jednak często niska wysokość składki może świadczyć o małym doświadczeniu bądź słabej jakości opieką nad Twoją nieruchomością. Weź także pod uwagę swoje możliwości finansowe i upewnij się przed podpisaniem umowy, że wysokość składki opłacanej dla ubezpieczyciela jest w zgodzie z Twoim budżetem.

Pomocne w wyborze mogą okazać się opinie innych klientów, aby zdobyć lepsze zrozumienie jakości obsługi i rozwiązań poszczególnych problemów. Opinia kogoś, kto zapłacił za ubezpieczenie swojej nieruchomości w konkretnej placówce będzie relatywnie szersza, niż reklama która ma za zadanie pozyskanie klienta.

BEZPIECZNY DOM NA WYCIĄGNIĘCIE RĘKI

Aktualny rynek przedstawia szeroki wachlarz przeróżnych ofert towarzystw ubezpieczeniowych, dzięki czemu każdy znajdzie coś dla swojej nieruchomości. Zabezpieczenie domu lub mieszkania przed różnymi zdarzeniami powinno być tak samo oczywiste i powszechne jak wykupywanie ubezpieczenia na życie członków rodziny czy OC do auta.

Ubezpieczenie nieruchomości to zabezpieczenie naszego największego wydatku w życiu, który chcielibyśmy uchronić przed stratą. Niewykupienie go to jak nieocenienie ryzyka przy transakcjach biznesowych lub nieumieszczenie swoich oszczędności na lokacie- niby nie jest to konieczne, ale może kosztować nas spore straty finansowe. Jeżeli nie chcesz żyć z tym strachem towarzyszącym Ci każdego dnia- wykup ubezpieczenie dla swojej nieruchomości i ciesz się spokojem umysłu już dziś.





Centrum Nieruchomości
Sienkiewicza 44
15-004 Białystok
85 30 70 975
www.centrumdom.info



Mieszkanie do wejścia, Mieszka I, niski blok,
32 m², I piętro, cena: 315 000 zł / tel.: 531 790 133



Centrum Nieruchomości
Sienkiewicza 44
15-004 Białystok
85 30 70 975
www.centrumdom.info



Siedlisko w Kleszczelach,
blisko Puszczy Białowieskiej, cena: 260 000 zł,
tel.: 531 790 139



Centrum Nieruchomości
Sienkiewicza 44
15-004 Białystok
85 30 70 975
www.centrumdom.info



Sienkiewicza, okazja cenowa; 50,17m²
tel.: 531 790 139

mieszkania | domy | działki | lokale
NIERUCHOMOŚCI
podlaskie

Zamieść swoje ogłoszenie!

tel. 508 353 278

tel. 500 123 174

łożone na trzecim piętrze, posiada duży taras. Idealne dla rodziny. W pobliżu szkoła, przedszkola, przychodnia, markety. Opłaty: odstępne 1500 zł, czynsz 1060 zł, kaucja zwrotna 1500 zł + opłaty licznikowe **1.500zł** 517-185-462

DOMY SPRZEDAM

RAFAŁÓWKA, 350m², os. Polska, działka 1500m², Rezydencja - Nagroda Podlaski Innowator, wiele innowacyjnych rozwiązań, główny cel ENERGOOSZCZĘDNOŚĆ **1.500.000zł** 606-758-757

Grunty i działki

BUDOWLANE

BARSZCZEWO, działka 1613m², KSZTAŁTNA DZIAŁKA 7KM OD BIAŁEGOSTOKU... GMINA CHOROSZCZ Do negocjacji Działka budowlana w gminie Choroszcz obręb Barszczewo, nr działki 229/7 Działka budowlana o powierzch-

ni 1613m² i wymiarach ok. 50x32 Media: prąd W sąsiedztwie powstaje budują się nowe osiedle domków wolnostojących. Dojazd drogą gruntową. Bardzo cicha i spokojna okolica zaledwie 7 km od Białegostoku **195zł/mkw.** 500-451-594

BIAŁYSTOK, działka 1903m², Sprzedam niezwykle atrakcyjną działkę z w/z z lutego 2024r do budowy domu, w przyszłości można podzielić, dojazd szybki mpk, bezpośrednio prąd i woda. Działka w Niewodnicy Nargilewskiej 5km za Białymstokiem sucha kształtna zdjęcia na sms **200zł** 537-725-812

BIAŁYSTOK, działka 8278m², Niewodnica Nargilewska, dojazd mpk, bezpośrednio prąd woda i utwardzony dojazd gminny. Działka sucha szer 51 dł 166 blisko lasu i nowych domów **200zł/mkw.** 537-725-812

SUWAŁKI, os. Trzciane, działka 2000m², **130.000zł** 512-266-861



Centrum Nieruchomości
ul. Sienkiewicza 44,
15-004 Białystok
85 30 70 975

**domy, mieszkania,
działki, lokale**

www.centrumdom.info

kramik.pl

DARMOWY PORTAL OGŁOSZENIOWY
Miejsce najlepszych okazji!



www.kramik.pl



kramik.pl

Bezpłatne ogłoszenia lokalne

**Nie używasz?
Sprzedaj!**



Nieruchomości



Praca



Motoryzacja



Dom i Ogród



Usługi



Towarzyskie

... oraz wiele innych!



EDUKACJA FINANSOWA DLA DZIECI.

Co warto przekazać młodym ludziom o finansach?

INWESTYCJA W PRZYSZŁOŚĆ. DLACZEGO EDUKACJA FINANSOWA DLA DZIECI JEST KLUCZOWA?

Edukacja finansowa dla dzieci to nie tylko trendy słów. To inwestycja w ich przyszłość, dająca im kluczowe narzędzia do zarządzania pieniędzmi, podejmowania mądrych decyzji finansowych i budowania stabilnej i bezpiecznej przyszłości. Podobno pieniądze szczęścia nie dają, więc "co dają"? Otwierają furtkę możliwości, które pomagają w drodze do osiągnięcia szeroko rozumianego szczęścia.

DLACZEGO WIĘC WARTO ZACZĄĆ UCZYĆ DZIECI O PIENIĄDZACH OD NAJMŁODSZYCH LAT?

Podobnie jak wiele innych umiejętności, zdolność do zarządzania pieniędzmi wymaga praktyki i nauki. Im wcześniej dzieci zaczną uczyć się o budżetowaniu, oszczędzaniu i inwestowaniu, tym bardziej prawdopodobne jest, że wykształcą dobre nawyki finansowe, które będą z nimi przez całe życie. Nauczanie ich o wartości pieniądza i konsekwencjach wydatków może pomóc im uniknąć długów i problemów finansowych w przyszłości. W dzisiejszym zglobalizowanym i złożonym świecie, umiejętność rozumienia podstawowych pojęć finansowych jest niezwykle ważna.

Edukacja finansowa dla dzieci może pomóc im zrozumieć takie kwestie jak budżetowanie, odsetki, podatki, czy ryzyko inwestycji. Im lepiej zrozumieją te koncepcje, tym bardziej będą świadomi swoich decyzji finansowych w przyszłości. Nauczanie dzieci o pieniądzu może także pomóc im zrozumieć, że oszczędzanie i inwestowanie mogą prowadzić do osiągnięcia ich celów życiowych. Pokazanie im, że regularne oszczędzanie może prowadzić do spełnienia marzeń, może być inspirującym motywatorem do utrzymywania zdrowych nawyków finansowych przez całe życie.

Poprzez edukację finansową dzieci mogą lepiej zrozumieć związek między pracą a pieniędzmi. Uczy się ich, że pieniądze nie pojawiają się znikąd i że trzeba pracować, aby je zarobić. To może pomóc w budowaniu szacunku do pracy i motywacji do osiągania celów zawodowych. Edukacja finansowa dla dzieci może nie tylko korzystnie wpłynąć na ich własną przyszłość,

ale także na ich rodzinę i społeczność. Dzieci, które są dobrze wyedukowane finansowo, mogą stać się mentorem dla swoich rodzeństwa, rodziców lub przyjaciół, dzieląc się swoją wiedzą i pomagając innym w podejmowaniu mądrych decyzji finansowych.

JAK WPROWADZIĆ EDUKACJĘ FINANSOWĄ DO CODZIENNEGO ŻYCIA DZIECKA?

Rozmawianie o pieniądzu: Bądź otwarty na rozmowę o pieniądzu i finansach w codziennym życiu. Odpowiadaj na pytania dziecka i angażuj je w proste decyzje finansowe, takie jak zakupy w sklepie.

Oszczędzanie: Zachęcaj dzieci do regularnego odkładania pieniędzy na oszczędności. Możesz nawet zorganizować dla nich skarbonkę, aby zobaczyły, jak ich oszczędności rosną z czasem.

Inwestowanie w zainteresowania: Pomóż dziecku zrozumieć, że inwestowanie nie dotyczy tylko pieniędzy. Zachęć je do inwestowania swojego czasu i energii w swoje pasje i zainteresowania.

Pokaż praktyczne przykłady: Naucz dzieci, jak sprawdzić ceny produktów, porównywać oferty i podejmować świadome decyzje zakupowe. Pokaż im, jakie konsekwencje mogą mieć ich wybory finansowe.

Edukacja finansowa dla dzieci to kluczowy element ich rozwoju i przygotowania do dorosłego życia. To proces, który daje im narzędzia niezbędne do zarządzania pieniędzmi w przyszłości. Dlatego warto zacząć uczyć dzieci o finansach od najmłodszych lat, inwestując w ich przyszłość i dając im szansę na osiągnięcie finansowej niezależności i sukcesu.



DORADZTWO FINANSOWE

Potrzebujesz kredytu?

Poznaj ofertę sprawdzonych ekspertów finansowych, którzy kompleksowo przeprowadzą Cię przez proces uzyskania kredytu lub finansowania.

W ramach współpracy, otrzymasz całkowicie bezpłatnie:



Opieka podczas całego procesu pozyskiwania finansowania.



Porównanie ofert różnych banków w jednym miejscu.



Pomoc w wyborze najlepszej oferty i załatwienie formalności.



Analiza i wsparcie podczas podpisywania umowy z bankiem.




Oszczędność czasu i nerwów!


POLECANI EKSPERCI

Karolina Łabanowska
Doradca Finansowy

expander

 ul. Legionowa 28 lok 1

 508 181 101

 ul. Wiejska 71
15-351 Białystok

 85 732 13 29
+48 600 365 820

PROJEKTOWANIE UKRYTYCH POMIESZCZEŃ.

Wnętrza z ukrytymi skarbami

W świecie projektowania wnętrz istnieje pewna tajemnicza aura wokół koncepcji „ukrytych pomieszczeń”. To jakby wejście do świata z bajki, gdzie za zwykłymi drzwiami kryją się niespodzianki i sekrety. Projektowanie takich wnętrz to nie tylko sztuka, ale również wyzwanie dla kreatywności i innowacyjności.

Ukryte pomieszczenia mogą przyjmować różne formy i spełniać różne funkcje. Mogą to być kryjówki dla dzieci, ukryte biura, szafy węgłowe, pomieszczenia do przechowywania czy nawet miniaturowe biblioteki. Kluczem do skutecznego projektowania takich przestrzeni jest wykorzystanie każdego możliwego zakątka domu oraz kreatywne podejście do ukrywania ich przed wzrokiem.

TRENDY Z TAJEMNICZYM PROJEKTOWANIEM WNETRZ

Jednym z najbardziej popularnych trendów w projektowaniu wnętrz z ukrytymi



skarbmami jest wykorzystanie mebli wielofunkcyjnych. Na przykład, książkowa półka, która po przesunięciu odsłania schody prowadzące na poddasze lub biurko ukryte za klapą na ścianie. To rozwiązanie nie tylko oszczędza miejsce, ale również dodaje uroku i tajemniczości pomieszczeniu.

Innym pomysłem są ukryte drzwi lub ściany, które prowadzą do sekretnych pokoi lub schowków. Takie rozwiązanie można zastosować na przykład w przypadku garderoby, gdzie standardowe drzwi są zastąpione dużą, przesuwaną szafą, za którą kryje się eleganckie wnętrze z wieszakami i półkami.

ZADBAJ O KREATYWNÓŚĆ I FUNKCJONALNOŚĆ W NIEPOWTARZALNYCH WNETRZACH.

Projektowanie wnętrz z ukrytymi skarbmami wymaga także uwzględnienia praktycznych aspektów, takich jak optymalne wykorzystanie przestrzeni, łatwy dostęp do schowków oraz odpowiednie oświetlenie. Ważne jest również zapewnienie bezpieczeństwa i funkcjonalności takich pomieszczeń, aby były one wygodne i przyjemne w użytkowaniu.

Takie rozwiązania nie tylko dodają uroku i tajemniczości naszym domom, ale także pozwalają wykorzystać każdy centymetr przestrzeni w sposób kreatywny i funkcjonalny. To dzięki temu wnętrza stają się niepowtarzalne i pełne niespodzianek, które czekają na odkrycie.





Bezpłatne ogłoszenia lokalne

Nie używasz? Sprzedaj!



Nieruchomości



Praca



Motoryzacja



Dom i Ogród



Usługi



Towarzyskie

... oraz wiele innych!

ROLNE

JUCHNOWIEC Kościelny, działka 3200m², Sprzedam działkę rolną o powierzchni 3200 m², NR 229 w miejscowości TRYCZÓWKA GM.JUCHNOWIEC KOŚCIELNY, 20 KM od Białegostoku, grunt R-IVb, R-V i R-VI klasy Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY. Droga szerokość 12 metrów. Okolice czysta, luźna zabudowa zagrodowa, prąd-woda-telefon. Położona w spokojnym miejscu, 200 m do wsi, do lasu 300 m. Do autostrady ViaCarpatii 3 km, w stronę miejscowości Rzepniki. **160.000zł** 509-036-419

REKREACYJNE

BIAŁYSTOK, działka 298m², Sprzedam tanio działkę rekreacyjną w najlepszej lokalizacji 298m² na ulicy Ciołkowskiego, Z drewnianym domkiem 16m², kwadratem z poddaszem nieużytkowym, z drzewkami ozdobnymi i owocowymi, zdjęcia na sms **38.000zł** 696-566-169

BIAŁYSTOK, działka 298m², działka kwadratowa rod rekreacyjna na ulicy Ciołkowskiego w Białymstoku z drewnianym domkiem 16m² oraz ozdobnymi i owocowymi drzewkami, bardzo dobra do odpoczynku i jako lokata kapitału, położona w niezwykle atrakcyjnej lokalizacji w najlepszym miejscu, zdjęcia na sms **38.000zł** 537-725-812

POWIAT Ełcki, działka 3000m², Mazury Stare Juchy pow.Ełk na sprzedaż kompleks 16 działek po 3000m² cena 60zł/m² nad jeziorem Garbas położone przy lesie pod zabudowę rekreacyjną bez pozwolenia na zgłoszenie, turystykę inne . Dojazd do działki drogą asfaltową transformator na gruntach. Jezioro Garbas jest jeziorem 1 kl. czystości Gm. Stare Juchy jest gminą turystyczną położona na trasie Ełk-Giżycko.... schodzi się 360m przez wyciętą aleję do jeziora od końca działki .Jeżeli lubisz ciszę i spokój to polecam. Tel. 502646398 **180.000zł** 502-646-398

LESNE

KUŹNICA, działka 8832m², Działka porośnięta około 20 letnim lasem samosiejką. Powierzchnia 0, 8832ha położona w Sterpejkach gm. Kuźnica **65.000zł/mkw.** 695-639-339

SIEDLISKOWE

ATENY, ul. żubrynek okolice Raczek 16-420, działka 25000m², Siedlisko na wsi sprzedam 2, 5 hektara ziemia z budynkami, dodatkowo jest Lasu O, 5 hektara i łąki 0, 5 hektara w Bakaniu okolicy Suwałk, droga asfaltowa, bardzo dobra Lokalizacja, budynki murowane duży dom mieszkalny- jest piec kaflowy i centralne ogrzewanie, stodoła, obora, garaż, prąd, woda z wodociągu, Siedlisko znajduje się w Żubryнку 16-420 gm.Raczki woj. podlaskie, ziemia z budynkami jest w jednej całości w jednym kawałku, proszę dzwonić i osobiście zapraszam **550.000zł** 513-471-691

AUGUSTÓW, ul. żubrynek 16-420 gmina Raczki woj.podlaskie, os. wieś, działka 25000m², Siedlisko na wsi sprzedam 2, 5 hektara ziemia z budynkami, dodatkowo jest Lasu O, 5 hektara i łąki 0, 5 hektara w Bakaniu okolicy Suwałk, droga asfaltowa, bardzo dobra Lokalizacja, budynki murowane duży dom mieszkalny- jest piec kaflowy i centralne ogrzewanie, stodoła, obora, garaż, prąd, woda z wodociągu, jest też studnia z wodą, cicha i spokojna okolica, cena 550.000 tyś zł do uzgodnienia, Siedlisko znajduje się w Żubryнку 16-420 gm.Raczki woj. podlaskie, ziemia z budynkami jest w jednej całości **550.000zł** 513-471-691

BAKAŁARZEWO, ul. Żubrynek 16-420 gm.Raczki, działka 25000m², Siedlisko na wsi sprzedam 2, 5 hektara ziemia z budynkami, droga asfaltowa, bardzo dobra Lokalizacja, budynki wszystkie murowane duży dom mieszkalny, stodoła, obora, garaż, prąd, woda z wodociągu, cena 550.000 tysięcy zł do uzgodnienia, Siedlisko znajduje się we wsi Żubrynek 16-420 gm.Raczki woj.podlaskie, ziemia z budynkami jest w jednej całości w jednym kawałku, dodatkowo jest łąki pół hektara i Lasu pół hektara w bakaniu okolicy Suwałk, proszę dzwonić i osobiście zapraszam **550.000zł** 513-471-691

BIAŁYSTOK, ul. wieś Żubrynek 16-420 gm.Raczki, działka 250000m², Siedlisko na wsi sprzedam 2, 5 hektara ziemia z budynkami, droga asfaltowa, bardzo dobra Lokalizacja, budynki wszystkie murowane duży dom mieszkalny, stodoła, obora, garaż, prąd, woda z wodociągu, cicha i spokojna okolica, cena 550.000 tysięcy zł do uzgodnienia, Siedlisko znajduje się w Żubryнку 16-420 gm.Raczki woj.podlaskie, ziemia z budynkami jest w jednej całości w jednym kawałku, dodatkowo jest łąki pół hektara i Lasu pół hektara w bakaniu okolicy Suwałk, sprzedaję prywatnie, zapraszam **550.000zł** 513-471-691

NOWOSADY, działka 1389m², Siedlisko wieś Nowosady gm. Zabudów 18 km od Białegostoku. Dom drewniany ok 40 m do remontu działka 1389 m **118.000zł** 666-212-179

SUWAŁKI, ul. wieś - żubrynek gmina Raczki 16-420, działka 25000m², Siedlisko na wsi sprzedam 2, 5hektara ziemia z budynkami, dodatkowo jest Lasu O, 5 hektara i łąki 0, 5 hektara w Bakaniu okolicy Suwałk, droga asfaltowa, bardzo dobra Lokalizacja, budynki murowane duży dom mieszkalny- jest piec kaflowy i centralne ogrzewanie, stodoła, obora, garaż, prąd, woda z wodociągu, cena 550.000 tyś zł do uzgodnienia, Siedlisko znajduje się we wsi Żubrynek 16-420 gm.Raczki woj.podlaskie, ziemia z budynkami jest w jednej całości



AMBASADA
NIERUCHOMOŚCI

Spełnij swoje marzenia, my zajmiemy się resztą!

Potrzebujesz profesjonalnej pomocy w zakresie rynku nieruchomości?

Nie zwlekaj!
Zaufaj sprawdzonej marce.

Skontaktuj się z nami:

Ambasada Nieruchomości

ul. Św. Mikołaja 1 lok.II
15-419 Białystok

+48 692 080 101

biuro@ambasada-nieruchomosci.pl

www.ambasada-nieruchomosci.pl

ści w jednym kawałku.Zapraszam tel.513471691 **550.000zł** 513-471-691

ZAMBRÓW, os. Górskie Ponikły Stok, działka 5659m², Sprzedam siedlisko z domem drewnianym i budynkami gospodarczymi (obora, stodoła, garaż) w miejscowości Górskie Ponikły Stok, gmina Rutki-Kossaki, powiat zambrowski. Powierzchnia działki 0, 5659 ha. W domu znajdują się 2 pokoje, kuchnia i łazienka. Dom wyposażony w centralne ogrzewanie, w kuchni oprócz kuchenki gazowej piec kaflowy. Dom był zamieszkały do końca 2022 roku. Dostępne wszystkie media (prąd, kanalizacja, woda). Siedlisko oddalone 3km od trasy S8. Więcej inf. 784-656-931 **340.000zł** 784-656-931

Lokale użytkowe

BIAŁYSTOK, os. Centrum, 127 m², lokal użytkowy przy ul Jurowieckiej, wykończony, wyposażony z 2miejscami parkingowymi w garażu **2.286.000zł** 853-070-975 Centrum

BIAŁYSTOK, ul. Lipowa, os. Centrum, Oferujemy na sprzedaż kamienicę położoną w samym centrum Białegostoku. Nieruchomość

inwestycyjna o dużym potencjale związanym z możliwością realizacji nadbudowy wraz z przebudową istniejącego stanu. Kupujący może skorzystać z gotowej koncepcji nadbudowy wraz z dokumentacją. Więcej informacji udzieli Państwu opiekun oferty. WWW.KAMIENICA-LIPOWA.PL **1.290.000zł** 605-194-893

MOŃKI, ul. Wyzwolenia, os. Centrum, Oferuję budynek komercyjny położony w centrum Moniek na ulicy Wyzwolenia. O łącznej powierzchni użytkowej 155 m². Rok budowy 2005. Budynek wykonany ze sporexu, dwupiętrowy. Budynek posiada system ogrzewania podpięty pod PEC. Na dole powierzchnia handlowa (wyposażona w zabudowę meblową robioną na zamówienie) wraz z zapleczem (łazienka, powierzchnia magazynowa oraz klatka schodowa na górę) - 90 m². Na górze powierzchnia mieszkalna (3 pokoje, kuchnia i łazienka) **720.000zł** 605-940-387

BIAŁYSTOK, os. Antoniuk, Oferuję do wynajęcia lokal 40 m² z zapleczem i WC, ogrzewany. Położony przy dużym skrzyżowaniu i ciągu komunikacyjnym pieszych.



Bezpłatne
ogłoszenia lokalne



neoprint

Białystok, ul. Krakowska 17, tel: 85 742 60 60 www.neoprint.pl

**DRUK I KSERO • WYDRUK WIEKLOFORMATOWY • SKAN I ARCHIWIZACJA
OPRAWY • LAMINOWANIE • BINDOWANIE**



ZAWSZE NA CZAS



DOSKONAŁA JAKOŚĆ



KONKURENCYJNE CENY



Nasze realizacje



Digital Experience, Made Better. Way Better.

Nie wymyśliśmy stron internetowych i marketingu na nowo.
Po prostu robimy je lepiej niż inni. Dużo lepiej.

Potrzebujesz skutecznego marketingu
lub profesjonalnej strony internetowej?

Dołącz do grona naszych klientów:

+48 574 796 000

Wejście z chodnika, witryna, miejsce na szklany wystawek. Drewniany, czysty, zadbane, nowe okna. Sprawdzone i wyrobione miejsce, łatwa lokalizacja. Dużo bezpłatnych miejsc parkingowych. BEZ dodatkowego CZYNSZU dla administracji. Najlepiej nadaje się na sprzedaż, biuro handlowe, sklep internetowy, cichą produkcję. Kontakt wyłącznie telefonicznie 669.045.702, zapraszam **2.000zł** 669-045-702

Garaże i miejsca postojowe

KLEOSIN, garaż blaszak do wynajęcia na prywatnej posesji teren ogrodzony **150zł** 576-071-460

Posiadam do wynajęcia

BIAŁYSTOK, 45m², ul. Narodowych Sił Zbrojnych, os. Rocha, Nowy Apartament w centrum ładny dwupokojowy apartament gotowy do wprowadzenia od zaraz, zupełnie nowy, kompleksowo urządzony w stylu glamour, wyposażony w całkowicie nowy sprzęt wysokiej jakości (pralka, zmywarka, płyta indukcyjna, piekarnik, okap, lodówka ...). Apartament usytuowany jest na 2 piętrze w apartamentowcu z 2023r. Możliwość wynajęcia miejsca parkingowego w garażu podziemnym. Doskonała lokalizacja przy ul. Rocha. Samo centrum miasta. 2600 pln +opłaty **2.600zł** 501-612-512

BIAŁYSTOK, 52m², ul. Hallera, os. Dziesięcin, do wynajęcia 2-pokojowy apartament w nowo oddanym budynku na Dziesięcinach. Mieszkanie całkowicie urządzone, jasne, komfortowe, z dużym balkonem, komórką lokatorską i miejscem parkingowym w podziemiu budynku. Spokojna i zielona okolica, blisko sklepy, banki, usługi, gastronomia, przystanki autobusowe, rynek, a nawet rzeka i las. Bardzo dobre dojazdy do centrum i w innych kierunkach. Dodatkowo media według wla-

snego zużycia. Tylko niepalącym i odpowiedzialnym. **2.600zł** 669-045-702

BIAŁYSTOK, 45m², Apartament w stylu glamour gotowy do wprowadzenia; 2 pokoje; kuchnia połączona z salonem; łazienka z dużą kabiną; sypialnia z podwójnym łóżkiem. Skandynawski minimalizm z ciepłą stylistyką glamour. Dodatkowym atutem jest loggia od strony salonu. Apartament usytuowany jest w świetnej lokalizacji – w samym centrum. Mieszkanie wyposażone jest w całkowicie nowy sprzęt wysokiej jakości (pralka, zmywarka, płyta indukcyjna, piekarnik, okap, lodówka). 2400 pln plus opłaty **2.400zł** 501-612-512

BIAŁYSTOK, 50m², os. Antoniuk, Oferuję bezpośrednio do wynajęcia świeżo wykończone mieszkanie w nowym apartamentowcu na Antoniuku. Wysoki standard, cisza i spokój, dużo zieleni, super widoki. Obok sklepy, galerie, usługi, przychodnia, rynek, bank i duże skrzyżowanie z możliwością przesiadek na 5, 7, 9, 11, 18, 19, 25, 106. Możliwość miejsca parkingowego w hali garażowej, bardzo duży balkon. Mieszkanie przestronne, klimatyczne, eleganckie. Tylko spokojnym, niepalącym i odpowiedzialnym. Kontakt 796-335-722, zapraszam **2.600zł** 796-335-722

BIAŁYSTOK, 53m², os. Antoniuk, Oferuję do wynajęcia POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE 53 m², wysokość 4-5 metrów, wejście ponad 3 m szerokości. Doświetlony oknami, z prądem, bez ogrzewania i WC. Położony przy dużym skrzyżowaniu na Antoniuku Fabrycznym, bez dodatkowych opłat. Dobra lokalizacja i wjazd, obok liczne i bezpłatne miejsca postojowe. Z przeznaczeniem na magazyn, usługi lub cichą produkcję. Jest możliwość wynajęcia na tej samej posesji dodatkowego

lokalu na biuro lub sklep. Kontakt 669*045*702, zapraszam **1.600zł** 669-045-702

BIAŁYSTOK, 45m², ul. Rocha, os. centrum, Przytulny dwupokojowy apartament gotowy do wprowadzenia od zaraz, zupełnie nowy, kompleksowo urządzony w stylu glamour. Mieszkanie w pełni wyposażone (pralka, zmywarka, płyta indukcyjna, piekarnik, okap, lodówka etc...). Doskonała lokalizacja w samym centrum miasta. Możliwość wynajęcia garażu podziemnego; 2600 pln plus opłaty **2.600zł** 501-612-512

CHOROSZCZ, 400m², Wynajmę hale, magazyn o powierzchni ok. 400 metrów. Wymiary to ok 15x27 Położona w miejscowości Choroszcz, bezpośrednio przy drodze S8 Białystok-Warszawa. Więcej informacji chętnie udzielię telefonicznie. Podana cena jest ceną brutto za jeden miesiąc wynajmu. **10.900zł** 693-333-231

BIAŁYSTOK, 47m², ul. Kościelna, os. Centrum, Wynajmę mieszkanie (47m²) na 1 piętrze: 1 sypialnia i 1 pokój z aneksem kuchennym przy ul. Kościelnej. Stare budownictwo, po remoncie, umeblowane, szafy w przedpokoju i pokoju; sofa rozkładana w salonie, w sypialni łóżko 160x200cm; kuchnia wyposażona, sprzęt AGD + pralka w łazience. Kaucja 2000pln, opłata miesięczna 2800pln (zawiera czynsz) + opłaty po stronie wynajmującego: prąd. Internet we własnym zakresie. Osobom niepalącym i bez zwierząt! Interesuje mnie wynajem długoterminowy na kilka lat. **2.800zł**+liczniki 667-913-568

BIAŁYSTOK, 45m², ul. Narodowych Sił Zbrojnych, os. Rocha, gustowny, dwupokojowy apartament gotowy do wprowadzenia od zaraz, zupełnie nowy; kompleksowo urządzony w stylu glamour, wyposażony w całkowicie nowy sprzęt wysokiej jakości

mieszkania | domy | działki | lokale

NIERUCHOMOŚCI podlaskie

Zamieść swoje ogłoszenie!

tel. 508 353 278
tel. 500 123 174



Inwestuj w nasze nieruchomości



www.jaz-bud.pl

SPRZEDAŻ MIESZKAŃ
Białystok, ul. Świętokrzyska 3
tel. 85 651 49 49



KRASZEWSKIEGO

Ostatnie mieszkania



NOVO
WARSZAWSKA
OSIEDLE



NOWOWARSZAWSKA



POZNAJ ELEGANCKĄ I FUNKCJONALNĄ PRZESTRZEŃ DLA TWOJEGO BIZNESU

Nowoczesne lokale usługowe w sercu Zambrowa, czyli o najnowszej inwestycji mieszkaniowej Przedsiębiorstwa Szeliga

Szukasz idealnej przestrzeni, która łączy w sobie nowoczesność, komfort użytkowania i doskonałą lokalizację? Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z najnowszą ofertą Przedsiębiorstwa Budowlanego Szeliga. Nowoczesna inwestycja w samym sercu Zambrowa, to nie tylko mieszkania i lokale usługowe – to przede wszystkim przestrzeń, gdzie każdy detal został zaprojektowany z myślą o wygodzie i funkcjonalności. To wyjątkowe miejsce do zamieszkania jak i rozwoju biznesu, łączące wygodę z miejskim stylem życia na najwyższym poziomie.

NOWOCZESNE MIESZKANIA NA RAGINISA

Elegancki i funkcjonalny budynek mieszkalno-usługowy został usytuowany w samym centrum miasta, przy ul. Raginisa w Zambrowie. Cała inwestycja została stworzona z myślą o wygodzie i komforcie mieszkańców. Każde mieszkanie to gwarancja najwyższej jakości rozwiązań architektonicznych i dbałości o najmniejsze detale – od eleganckich wykończeń, przez ciche i szybkie windy, aż po systemy wentylacyjne, które dbają o świeże powietrze w każdej przestrzeni. Dodatkowym atutem mieszkań są komfortowe i funkcjonalne pomieszczenia o wysokości 2,52 m, a na wyższych kondygnacjach (IV piętro), nawet 2,8 m. Dzięki temu mieszkańcy zyskują poczucie przestronności i otwartości, które są niezwykle istotne zwłaszcza w centrum miasta, gdzie każdy dodatkowy centymetr przestrzeni jest na wagę złota. Mimo iż budynek znajduje się w samym centrum, to zaprojektowany został tak, aby każdy mógł znaleźć odrobinę spokoju i wytchnienia. Wybrane mieszkania na parterze posiadają dostęp do prywatnych i przestronnych ogródków, które stanowią idealne miejsce na wypocinek na świeżym powietrzu. Inwestycja Na Raginisa oferuje również miejsca postojowe w podziemiach budynku dla 105 samochodów oraz doskonale zagospodarowaną przestrzeń wspólną. Co ważne, miejsca postojowe mogą być nabywane również przez osoby, które nie decydują się na zakup mieszkań w budynku.

Niewątpliwą zaletą inwestycji jest również dbałość o bezpieczeństwo mieszkańców – cały kompleks jest monitorowany 24 godziny na dobę, zapewniając spokój i ochronę. Każde mieszkanie wyposażone jest również w nowoczesny wideodomofon, który umożliwia identyfikację gości przed wpuszczeniem ich do budynku. Te dodatkowe środki bezpieczeństwa sprawiają, że mieszkańcy mogą czuć się bezpiecznie w swoich domach.

PRZESTRONNE LOKALE UŻYTKOWE PRZY UL. RAGINISA

Lokale usługowe znajdujące się w nowoczesnym i eleganckim budynku mieszkalno-usługowym to idealny wybór dla każdego przedsiębiorcy. W ofercie znajdują się trzy lokale o różnorodnych metrażach – 65,23 m², 82,75 m² oraz 93,79 m². Każdy z lokali został zaprojektowany z myślą o elastycznym dopasowaniu do różnorodnych koncepcji biznesowych, od butików po kawiarnie,



nie, gabinety lekarskie czy nowoczesne biura. Lokale usytuowane są na parterze budynku, zapewniając łatwy i komfortowy dostęp dla klientów.

Dodatkowo, lokale wyróżniają się nowoczesnym designem i mogą być dowolnie aranżowane, co pozwala przedsiębiorcom stworzyć unikalne wnętrza odzwierciedlające ich markę i model działania. Dzięki temu przedsiębiorstwa będą mogły przyciągnąć klientów, którzy cenią sobie nie tylko wysoką jakość usług, ale i estetykę miejsca.

ATRAKCYJNA LOKALIZACJA W CENTRUM ZAMBROWA

Lokale usługowe przy ul. Raginisa są zlokalizowane w samym sercu miasta, gwarantując łatwy dostęp do infrastruktury miejskiej, jak komunikacja, szkoły czy przedszkola, a także przestrzeni publicznych. Taka lokalizacja zapewnia komfort oraz doskonałą widoczność i dostępność dla potencjalnych klientów. Przemysłane zagospodarowanie przestrzeni wokół budynków, z zastosowaniem elementów małej architektury oraz przyległe zielone tereny, stanowią idealną przestrzeń do relaksu w przerwach od pracy oraz spotkań biznesowych na świeżym powietrzu.

Cena netto lokalu o powierzchni 65,23 m² wynosi 567 153 zł, lokalu o powierzchni 82,75 m² wynosi 678 550 zł, natomiast największego lokalu o powierzchni 93,79 m² – 769 078 zł. Więcej informacji na temat tej wyjątkowej oferty można znaleźć na stronie <https://www.pbszeliga.pl/>.

O FIRMIE



Przedsiębiorstwo Budowlane „Szeliga” Sp. z o.o. to renomowana firma budowlana, obecna na rynku od 1995 roku. Uznawane jest za jednego z pionierów w branży budowlanej, z silną obecnością w Białymstoku, Zambrowie, Łomży, Grajewie, Suwałkach oraz Bielsku Podlaskim. Firma ta zasłynęła z realizacji wysokiej jakości obiektów mieszkalnych i komercyjnych, zdobywając uznanie dzięki swojemu profesjonalizmowi i zaangażowaniu w stosowanie innowacyjnych rozwiązań budowlanych. Charakterystyczną cechą działalności Przedsiębiorstwa Budowlanego „Szeliga” jest ich zaangażowanie w ciągłe śledzenie i wdrażanie nowości rynkowych. Przez lata firma zbudowała reputację opartą na wykorzystywaniu najlepszych dostępnych materiałów i systemów, co gwarantuje solidność i trwałość każdego zrealizowanego przez nich projektu.

KONTAKT

Białystok, ul. Transportowa 3/63, 15-399
tel.: 85 741 22 91
tel.: 664 055 772

e-mail: biuro@pbszeliga.pl, sprzedaz@pbszeliga.pl
strona internetowa: <https://www.pbszeliga.pl/>



OGRODZENIA

metalowe
drewniane
betonowe

BALUSTRADY

tarasowe
schodowe
poręcze

BRAMY

skrzydłowe
przesuwne
garażowe

AUTOMATYKA

KOJCE DLA PSÓW,
WIATY, ŁAWKI ITP.

660-918-263

prometogrodzenia@o2.pl

ELEKTRONARZĘDZIA
I LEKIE MASZYNY
BUDOWLANE

Sprzedaż Serwis Wynajem

- Agregaty prądowe
- Urządzenia posadzkiarskie
- Cykliniarki
- Narzędzia dla hydraulików i glazurników
- Sprzęt ogrodowy
- Myjki zimno i gorąco wodne
- Zagęszczarki
- i wiele innych

ul. gen. Andersa 18
15-124 Białystok
tel: (85)652-21-10

www.embwypozyczalnia.pl

TYNKI I POSADZKI
AGREGATEM507-488-436
506-210-160

BLASZAKI-WZMOCNIONE

kojce dla psów
bramy garażowe

niskie ceny

krótkie terminy

DOWÓZ I MONTAŻ
GRATIS!(85) 7335211
509038426

Producent www.robstal.pl



Szukam pracy

MĘŻCZYZNA podejmie dodatkową pracę popołudniami. Koszenie trawy, porządkowe itp. 664-483-366 Białystok

MĘŻCZYZNA podejmie dodatkową pracę: koszenie trawy, porządkowe, podcinka drzew itp 664-483-366 Białystok



Kupię

KUPIE samochody i motory do 2000 tys 2.000zł/szt. 515-940-337 Dąbrowa Białostocka

WITAM kupię każda MZ ETZ 150, 250, 251 2.000zł 515-940-337 Sołkółka

KUPIE każde auto od 300 do 1500 szybki odbiór 300zł/szt. 512-576-250 Zambrów

SKUP aut nr 1 od 1000 do 10.000zł zadzwon już dziś na pewno się dogadamy 10.000zł/szt. 886-776-454 Białystok

SKUP aut wszystkich aut od 500 do 5000zł umowa gotówka od reki 4.000zł/szt. 886-776-454 Augustów

SKUP aut wszystkich marek od 500 do 5000zł szybki odbiór osobowe terenowe jak i dostawcze 7 dni w tygodniu 5.000zł/szt. 512-576-250 Kolno

Usługi motoryzacyjne

HOLOWANIE aut oraz maszyn rolniczych 7 dni w tygodniu cały kraj 100zł/szt. 512-576-250 Łomża

KUPIE każde auto osobowe terenowe jak i dostawcze 7 dni w tygodniu całe jak i rozbite zadzwon



już dziś na pewno się dogadamy 1.500zł/szt. 886-776-454 Białystok

SKUP aut do kasacji osobowe terenowe jak i dostawcze 1.500zł/szt. 512-576-250 Łomża



MASZYNY I URZĄDZENIA

INNE MASZYNY

IVECO daily skrzyniowy 4m, 2m, 2.5d 100km (1994) nowe opony przód i tył, opłaty 10.2020r. 4.000zł 781-457-165 Augustów

MASZYNY rolnicze Kupię całe podlaskie. 1zł 503-395-761 Białystok

SPRZEDAM kosiarkę dyskową Vicon AM 240. Maszyna jest sprawna w stanie bardzo dobrym. 6.200zł 534-880-763 Jaświły

OPRYSKIWACZ polski 300l 12m, płaski zbiornik 15.500zł 576-611-409 Augustów

PŁUG 4 skibowy staltech, zabezpieczenia śrubowe, 2010r 11.000zł 782-556-167 Augustów

SIEWNIK amazone, zaf 600, dwu tarczowy 5.000zł 781-457-165 Augustów

SIEWNIK zbożowy poznaniak, redlice na łańcuszkach z ciężarkami, 2,7m, skrzynia trybowa, szary, rurki metalowe 7.500zł 781-457-165 Augustów

WIDĘY do obornika 1.5m, mocowanie euro 3.000zł 576-611-409 Augustów

WYCINAK 3w1 firmy sonarol, pokazowy, cena plus vat 4.200zł 600-074-823 Białystok

ZGRABIARKA 7 gwiazdowa, rama na 2 kabłki, stan dobry 14.500zł 665-351-791 Augustów

ŁADOWACZ cyklop polski, stan dobry 2.000zł 576-611-409 Augustów

Usługi rolnicze

MASZYNY rolnicze kupię, całe województwo podlaskie. 1zł 503-395-761 Białystok

Kupię

KUPIE miodarke, ule i inne akcesoria pszczelarskie 515-940-337 Księżyno

POZNANIAKA Kupię po 90r. 1zł 503-395-761 Bielsk Podlaski



SPRZEDAM

DRABINA aluminiowa 3x9 stopni, nowa, max. udźwieg 150kg. Długość złożonej 2, 38m, rozłożonej 5, 3m. wysokość robocza 6, 25m. Maszynowa i stabilna. Możliwość wysyłki. 570zł 856-751-935 Białystok

(pralka, zmywarka, płyta indukcyjna, piekarnik, okap, lodówka...), Doskonała lokalizacja przy ul. Rocha w Białymstoku (zaledwie kilka minut piechotą do dworca i centrum); możliwość wynajęcia garażu podziemnego; Gorąco polecam 2.500zł 501-612-512

Kupię

BIAŁYSTOK, Kupię działkę budowlaną, rolno-budowlaną lub do przekształcenia, minimum 1200 m², do 15 km od Białegostoku najlepiej z możliwością podłączenia

do wodociągu. Lokalizacja do 15 km od Białegostoku w kierunkach: Elk- Wysokie Mazowieckie - Choroszcz - Augustów 505-107-586

GM.MICHAŁOWO, ul. Mościska, os. podlaskie, Kupię las liściasty (brzoza, olcha) lub mieszany w każdym wieku, oferujemy korzystne ceny. 513-017-847

BIAŁYSTOK, Kupię siedlisko, gospodarstwo rolne oraz ziemię rolną do 10 km od Białegostoku 1zł/szt. 691-554-324

nieruchomości | domy | działki | lokale
NIERUCHOMOŚCI
podlaskie

mieszkania | domy | działki | lokale

Zamieść swoje
ogłoszenie!tel. 508 353 278
tel. 500 123 174

DARMOWY PORTAL OGŁOSZENIOWY
Miejsce najlepszych okazji!

www.kramik.pl



Bezpłatne ogłoszenia lokalne

Nie używasz? Sprzedaj!



Nieruchomości



Praca



Motoryzacja



Dom i Ogród

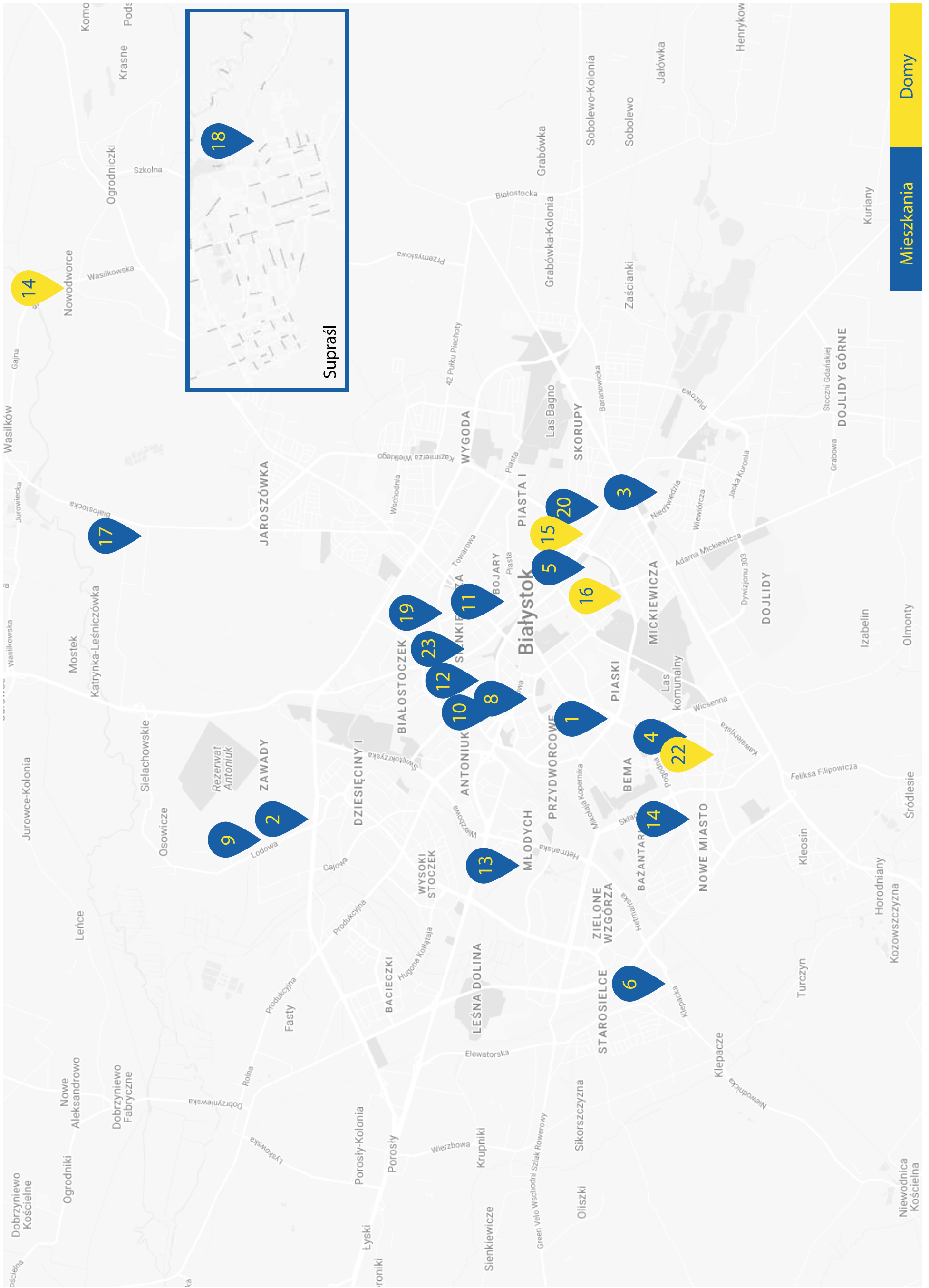


Usługi



Towarzystwo

... oraz wiele innych!



Domy

Mieszkania

Niewodnica Koscielna

1 Apartamenty Kopernik

Białystok, u zbiegu ulic Kaczorowskiego i Kopernika
„Apartamenty Kopernik” położone są u zbiegu ulic: Kaczorowskiego i Kopernika. To właśnie lokalizacja czyni to miejsce szczególnie atrakcyjnym. Stąd spacerem dotrzeć można do Śródmieścia. W sąsiedztwie znajduje się campus Politechniki Białostockiej. W sprzedaży pojedyncze mieszkania.



Powierzchnia: od 34,88 m²
Cena: od 408 096 zł/

2 Twoja Harmonia

Białystok, os. Zawady, ul. Mroźna
Kameralny zespół trzech budynków apartamentowych z eleganckimi częściami wspólnymi oraz zielonym patio przeznaczonym do rekreacji. Harmonijny, zachęcający projekt. 66 mieszkań o różnych rozkładach - od 27 do 89 metrów kwadratowych. Wszystkie pomieszczenia o ponadstandardowej wysokości 260 cm. Podziemna hala parkingowa.



Powierzchnia: od 29,48 m²
Cena: od 300 696 zł

3 Zielone Dojlidy

Białystok
Dojlidy to przyszłość Białegostoku - tu znajduje się siedziba Parku Naukowego - Technologicznego, podstrefa ekonomiczna i uczenie wyższe. W sąsiedztwie Pałacu Lubomirskich i Pałacu Hasbacha, w zielonym sąsiedztwie - powstaje osiedle dla osób szukających spokoju w mieście. W zaciścu osiedla powstaje inwestycja dyskretna i kameralna. Sąsiedztwo terenów zielonych i zabudowy jednorodzinnej potęguje spokojny charakter tego miejsca.



Powierzchnia: od 35,70 m²
Cena: od 321 300 zł

4 Apartamenty Kręta

Białystok, os. Nowe Miasto, ul. Kręta
Apartamenty Kręta to eleganckie budynki oferujące popularne rozkłady mieszkań, podziemne parkingi i place zabaw. Położone na granicy zabudowy jednorodzinnej - gwarantują przyszłym mieszkańcom spokój i wygodę.



Powierzchnia: od 55,91 m²
Cena: od 570 282 zł

5 Apartamenty Konopnickiej

Białystok, os. Mickiewicza, ul. Marii Konopnickiej
„Apartamenty Konopnickiej” to unikalna propozycja dla tych, którzy pragną połączenia życia w centrum z bliskością przyrody. Położenie obiektu na końcu ulicy Konopnickiej, w sąsiedztwie bulwarów rzeki Białej, sprawia, że mieszkańcy mogą cieszyć się spokojem, ciszą i otaczającą zielenią. To idealne miejsce dla osób, które pragną równowagi pomiędzy życiem miejskim a kontaktami z naturą.



Powierzchnia: od 36,57 m²
Cena: od 475 410 zł

6 Enklawa Starosielce

Białystok, os. Starosielce
Jeżeli szukasz najtańszych i komfortowych mieszkań w Białymstoku - dobrze trafiłeś. „Enklawa Starosielce” to kameralne osiedle z własną przestronią wypożyczkową i podziemną halą garażową. Ogródzone i dozorowane. Położone przy granicy miasta - w sąsiedztwie popularnych i lubianych miejscowości podmiejskich - Klepacz czy Niewodnicy.



Powierzchnia: od 36,13 m²
Cena: od 303 492 zł

Apartamenty Warszawskie

Wysokie Mazowieckie, ul. Warszawska
Elegancki sześciopiętrowy apartamentowiec zaprojektowany przez cenioną warszawską Pracownię Architektoniczną „a90 Architekti” wnosi na lokalny rynek powiew świeżości. Ciekawie ukształtowana bryła zapewni przyjemne doznania estetyczne. Budynek posiada halę parkingową z dostępem do wind i klatki schodowej - oferujemy miejsca postojowe. Starannie przemyślane układy mieszkań 2 i 3 -pokojowych zapewnią możliwość wyboru najwygodniejszego mieszkania dla naszych potrzeb.



Powierzchnia: od 40,07 m²
Cena: od 288 402 zł

Apartamenty Ludowa

Wysokie Mazowieckie, ul. Ludowa/Mościckiego
Najnowocześniejsze osiedle mieszkaniowe w Wysokim Mazowieckiem - ul. Mościckiego/Ludowa. Inwestycja położona w centrum miasta, nieopodal Stadionu Miejskiego oferuje wygodne i ustawne mieszkania z doskonałym doświetleniem. Starannie dobrane materiały wykończeniowe, duże przeszklenia, ciche windy komunikujące się już z poziomem garaży. Dla mieszkańców zapewniamy strefę wypoczynku na zielonym patio. Komfort załatwiania codziennych spraw będzie zapewniony w pasażu usługowym.



Powierzchnia: od 29,51 m²
Cena: od 228 703 zł

Ruczaj Residence

Warszawa, Powsin, ul. Ruczaj
Ruczaj Residence jest wyjątkowym i prestiżowym osiedlem składającym się z dużych i eleganckich domów jednorodzinnych otoczonych obszernymi ogrodami. Bezpośrednie sąsiedztwo Ruczaj Residence stanowią: wszechogarniająca zielen, willowa zabudowa, Królewski Wilanów, urokliwy Powsin z bogatym Ogrodem Botanicznym, Jezioro Pod Mоргami oraz uzdrowskiowy Konstancin z Parkiem Zdrojowym i leczniczymi łąkami.



Powierzchnia: od 68,20 m²
Cena: od 1 700 000 zł

Rezydencja Wilanówka

Wilanów, ul. Syta
„Rezydencja Wilanówka” to kameralny budynek wielorodzinny o niskiej zabudowie usytuowany na granicy warszawskiego Wilanowa oraz Mokotowa przy ul. Sytej. Nieomal przy samym potoku „Wilanówka". W samym sercu terenów zielonych, nieopodal Wilanowa Królewskiego. To idealny przykład stonowanego i kameralnego budynku, dającego poczucie bezpieczeństwa i prywatności mieszkańcom. Na pewno trafi w gusty tych, którzy lubią formy z lekką nutą nowoczesności.



Powierzchnia: od 51,10 m²
Cena: od 811 170 zł

Promenada Biała Łąka

Białoleka, ul. Konik Polny
„Promenada Biała Łąka” to idealny przykład stonowanej, nie przytłaczającej miejskiej architektury. Wysoki standard inwestycji gwarantują wysokiej jakości materiały budowlane, wykończeniowe oraz funkcjonalne układy mieszkań. Osiedle położone jest niedaleko sklepu IKEA, CH Atrium Targówek i CH M1 Marki. Bliskie sąsiedztwo placówek edukacyjnych. Inwestycja z dostępem do parków, rezerwatów i kompleksów leśnych.



Powierzchnia: od 35,69 m²
Cena: od 453 263 zł

7 Lokale do kupna lub wynajęcia

Białystok
Oferta różnorodnych lokali usługowych, dostępnych w parterach nowoczesnych budynków mieszkalnych. Doskonała widoczność oraz duży ruch pieszy sprawia, że lokale są atrakcyjne dla różnych branż. Znajdują się one w gęsto zamieszkanym strefach, co zapewnia potencjalnym nabywcom korzystne warunki biznesowe. Duże witryny i łatwo dostępna przestrzeń pozwalają na dowolną aranżację według indywidualnych potrzeb oraz dopasowanie do różnych branż.



Powierzchnia: od 66,77 m²
Cena: od 634 315 zł

8 HBH Apartamenty

Białystok, os. Centrum, ul. Wisławy Szymborskiej
Kompleks komfortowych mieszkań pod wynajem, zlokalizowanych w cichym zakątku reprezentacyjnej ulicy Lipowej, zaledwie kilka minut od miejskiego rynku, sklepów i centrum życia towarzyskiego.



Cena wynajmu: od 2600 zł/miesiąc

9 Osiedle Lodowa

Białystok, Osiedle Zawady na granicy z Rezerwatem Antoniuk
Inwestycja zlokalizowana na osiedlu Zawady na granicy z Rezerwatem Antoniuk. Kameralne 2-piętrowe budyneczki o metrażach 71-77m². Komórki lokatorskie w cenie mieszkania.



Termin odbioru: Gotowy do odbioru:
Etap I IV kw. 2023
Etap II
Cena: od 7.650 zł/m²



10 Ukryte Piękno

Białystok, Centrum

Investycja o podwyższonym standardzie zlokalizowana w centrum miasta na ul. Artylewskiej. Lokale mieszkalne o pow. 31-76 m². Miejsca postojowe na terenie działki jak i w garażu podziemnym. Lokale usługowe w parterze o pow. 45-86 m².

Komórka lokatorska GRATIS!
Mieszkania „pod klucz”

Termin odbioru: I kw. 2024
Cena: od 9.700 zł/m²



11 Kamienica Starobojarska

Białystok, Osiedle Bojary

Wyjątkowa kamienica o podwyższonym standardzie zlokalizowana tylko 3 min. od ścisłego centrum. Ostatni apartament wykonany „pod klucz” o pow. 50,39 m². Miejsca postojowe zlokalizowane w garażu podziemnym.

Standard „POD KLUCZ”

Termin odbioru: Gotowe do odbioru!
Cena: 660.000 zł



12 Perła Śródmieścia

Białystok, Os. Centrum

Wyjątkowy budynek o podwyższonym standardzie zlokalizowana tylko 3min od ścisłego centrum. Apartamenty o pow. od 33-86 m². Miejsca postojowe zlokalizowane w garażu podziemnym. Lokale usługowe w parterze o pow. 38-65 m².

Termin odbioru: III kwartał 2025
Cena: od 10.600 zł/m²



13 M jak Marczukowska

Białystok, Słoneczny Stok

Kameralny budynek 3-piętrowy z mieszkaniami o pow. od 60-78m². Garaże i miejsca postojowe w garażu podziemnym.

Komórka lokatorska GRATIS!

Termin odbioru: I kw. 2024
Cena: od 8.600 zł/m²



14 Przytulne Nowodworce

Białystok

Ostatni dostępny dom w zabudowie bliźniaczej o pow. 116m² i ogrodzie o pow. 363m². Garaż w bryle budynku + miejsce postojowe na terenie działki.

PROMOCJA!

Termin odbioru: Gotowe do odbioru!
Cena: 699.999 zł
~~750.000 zł~~



15 Przy Nowowarszawskiej

Białystok

Ostatni dom w zabudowie szeregowej położony w doskonałej lokalizacji blisko centrum. Segment o powierzchni 185m². Atutem inwestycji oprócz ogrodu są przestronne tarasy na dachu.

PROMOCJA!

Termin odbioru: IV kw. 2023
Cena: 1.015.000 zł
~~1.033.000 zł~~



16 Bliźniak na Mickiewicza

Białystok

Wyjątkowa inwestycja składająca się tylko z dwóch domów o pow. 136m² i 148m² położona na ul. Przemysłowej na os. Mickiewicza wśród zabudowy jednorodzinnej.

Termin odbioru: I kw. 2024
Cena: od 1.377.850 zł

17 Dolina Cisów

Białystok

Etap IX- Białystok/Wasilków - dwa kameralne budynki w standardzie TOP z cichobieżnymi oknami. Dostępne mieszkania o metrażach 34-90m², komórki lokatorskie w cenie mieszkań, garaże oraz miejsca postojowe na poziomie -1.

PROMOCJA!
Komórka lokatorska w cenie!

Termin odbioru: III kw. 2024
Cena: od 7.950 zł/m²
~~od 8.400 zł/m²~~



18 Apart Hotel

Supraśl

Apart Hotel-apartamenty do zakupu położone nad samą rzeką Supraśl w otoczeniu Puszczy Knyszyńskiej, w pięknej miejscowości Supraśl. Inwestycja zawiera łącznie 49 apartamentów o metrażach od 31 m² do nawet 109 m² oraz 11 lokali usługowych o metrażach od 33m² do 152 m² do 33 m² do 152 m².

Termin odbioru: IV kw. 2024
ZAINWESTUJ I ZARABIAJ!



19 Osiedle Nowe Bojary

Białystok

Nowe Bojary to osiedle mieszkaniowe, które jest odpowiedzią na potrzeby osób młodych i dynamicznych. Nowoczesna forma architektoniczna, wysoka jakość materiałów wykończeniowych, a także niezwykła funkcjonalność lokali i miejscowej infrastruktury zapewnią codzienny komfort na najwyższym poziomie. Mieszkania o powierzchni od pow. 28-70m², lokale użytkowe o pow. 42-120m². Obecnie w sprzedaży są mieszkania i lokale usługowe z 8 etapów - budynek 1.

Komórki lokatorskie od 5.000 zł, miejsca parkingowe od 25.000 zł

Termin odbioru: III kw. 2025
Cena: od 9.400 zł/m²



20 Osiedle Nowowarszawska

Białystok

Osiedle Nowowarszawska w Białymstoku to świetnie zlokalizowany kameralny nowy projekt mieszkaniowy. Nowoczesna i elegancka forma architektoniczna budynków będzie doskonale współgrać z najbliższym otoczeniem, a tradycyjna technologia łączy się będzie z najwyższą jakością i nowoczesnością wykonania. Mieszkania o powierzchni od 33-70m²,

Termin odbioru: III kw. 2024
Cena: od 8.400 zł/m²

Komórki lokatorskie od 5.000 zł, miejsca parkingowe od 25.000 zł



21 Na Raginisa

Zambrow, ul. Raginisa

Odkryj naszą najnowszą inwestycję – elegancki budynek mieszkalno-usługowy, charakteryzujący się wysoką jakością wykonania. Oferujemy 120 mieszkań o różnym metrażu, 6 lokali usługowych i parking podziemny na 105 samochodów. Wybrane mieszkania posiadają zaciszne ogródki. Inwestycja objęta będzie monitoringiem, zapewniając bezpieczeństwo mieszkańcom.

W sprzedaży!
Cena: od 7.200 zł/m²



22 Szeregówki Pułaskiego III

Osiedle Nowe Miasto, Białystok

Ostatnia Szeregówka o pow. 127m², 4-pok., z dużym ogródkiem i z garażem. W pobliżu szkoła podstawowa, przedszkole samorządowe, sklepy, plac zabaw, siłownia pod chmurką oraz boiska do piłki nożnej i koszykówki. Bliskie położenie terenów zielonych i rekreacyjnych.

Termin rozpoczęcia prac: I kw. 2023
Cena: 6.692 zł/m²



23 CIEPŁA 38 Apartamenty

Białystok

Prestizowy i elegancki 7-piętrowy budynek o ponadczasowej architekturze i designie, zlokalizowany przy ulicy Ciepłej w Białymstoku

Cena: od 9.800 zł/m²
do 13.500 zł/m²



Yuniversal Podlaski,
ul. Piękna 3,
15-282 Białystok,
tel: 85 747-30-30,
www.yp.com.pl



Jaz-Bud
ul. Świętokrzyska 3
15-843 Białystok
tel: 85 651-49-49
www.jaz-bud.pl



ul. Transportowa 3/63
15-399 Białystok
tel: 85 741 22 91; 664 055 772
biuro@pbszeliga.pl
sprzedaz@pbszeliga.pl



Białystok, ul. Harcerska 4C
tel: 503 593 544, 508 909 036
www.ksmbudownictwo.pl
biuro@ksmbudownictwo.pl



ul. Brukowa 28 lok. 1
15-889 Białystok
85 749 60 20
www.askosa.pl



Yuniversal Podlaski,
ul. Piękna 3,
15-282 Białystok,
tel: 85 747-30-30,
www.yp.com.pl

Miejsce na Twoją inwestycje

tel. 508 353 278 | tel. 500 123 174

Miejsce na Twoją inwestycje

tel. 508 353 278 | tel. 500 123 174

Miejsce na Twoją inwestycje

tel. 508 353 278 | tel. 500 123 174

Miejsce na Twoją inwestycje

tel. 508 353 278 | tel. 500 123 174

Miejsce na Twoją inwestycje

tel. 508 353 278 | tel. 500 123 174

Miejsce na Twoją inwestycje

tel. 508 353 278 | tel. 500 123 174

Miejsce na Twoją inwestycje

tel. 508 353 278 | tel. 500 123 174

Miejsce na Twoją inwestycje

tel. 508 353 278 | tel. 500 123 174

Miejsce na Twoją inwestycje

tel. 508 353 278 | tel. 500 123 174

Miejsce na Twoją inwestycje

tel. 508 353 278 | tel. 500 123 174

Miejsce na Twoją inwestycje

tel. 508 353 278 | tel. 500 123 174

Miejsce na Twoją inwestycje

tel. 508 353 278 | tel. 500 123 174

Miejsce na Twoją inwestycje

tel. 508 353 278 | tel. 500 123 174

Miejsce na Twoją inwestycje

tel. 508 353 278 | tel. 500 123 174

INWESTOWANIE W NIERUCHOMOŚCI WIEJSKIE- CZY WIEJSKIE POSIADŁOŚCI SĄ NOWYM TRENDEM?

BOOM na nieruchomości wiejskie

W ostatnich latach obserwujemy zmianę trendów na rynku nieruchomości, która sprawia że inwestorzy z coraz większym zainteresowaniem spoglądają w stronę wiejskich posiadłości. W niektórych rejonach dochodzi do ruralizacji, bowiem coraz więcej osób decyduje się na opuszczenie miasta i przeprowadzkę na wieś.

ZALETY INWESTOWANIA W NIERUCHOMOŚCI WIEJSKIE

Podstawową, jednocześnie największą zaletą nieruchomości wiejskich jest ich cena. Umożliwia ona kupienie posiadłości na wsi w podobnej cenie, co niewielkie mieszkanie w mieście. Jest to dużo korzystniejsze dla osób, którym zależy na przestrzeni, ale mają ograniczony budżet czy zdolność kredytową.

Domy na wsi oferują coś, co nielato znaleźć w mieście, a mianowicie- bezpośredni kontakt z otaczającą naturą. Dla wielu osób zmęczonych miejskim zgiełkiem możliwość mieszkania w cichej i spokojnej wsi będzie spełnieniem najgłębszych pragnień. Ucieczka od zanieczyszczonego powietrza i spalin samochodowych do natury i otaczającego nas śpiewu ptaków to marzenie niejednego mieszkańca szarego miasta z betonu.

Charakterystyczną cechą życia wiejskiego jest większa prywatność, której długo by szukać w mieście. Posiadanie dużej działki zwiększa odległość do najbliższego sąsiada i daje większą swobodę w aranżacji przestrzeni.

Dodatkowym atutem wsi jest większy potencjał rozwojowy. Mieszkanie w mieście ogranicza nas do możliwości remontu bądź zakupu innej nieruchomości, podczas gdy wiejskie posiadłości można rozbudowywać, stawiać na ziemi kolejne budynki gospodarcze, zakupić zwierzęta hodowlane, a nawet otworzyć biznes agroturystyczny.

WYZWANIA I RYZYKA

Przeprowadzka z miasta na wieś wiąże się jednak z pewnymi ograniczeniami i wyzwaniami, na które nie każdy będzie gotowy.

Dla wielu inwestorów, osób pracujących zdalnie i generalnie- przeciętnego człowieka w dzisiejszych czasach dostęp do dobrego internetu i innych usług jest



bardzo ważny. Na wsi z uwagi na mniej rozwiniętą infrastrukturę i mniejsze możliwości, będzie to ograniczone do na przykład jednego dostawcy. Odbierze nam to przewagę wyboru spośród konkurencyjnych firm i zmusi nas do skorzystania z konkretnego dostawcy.

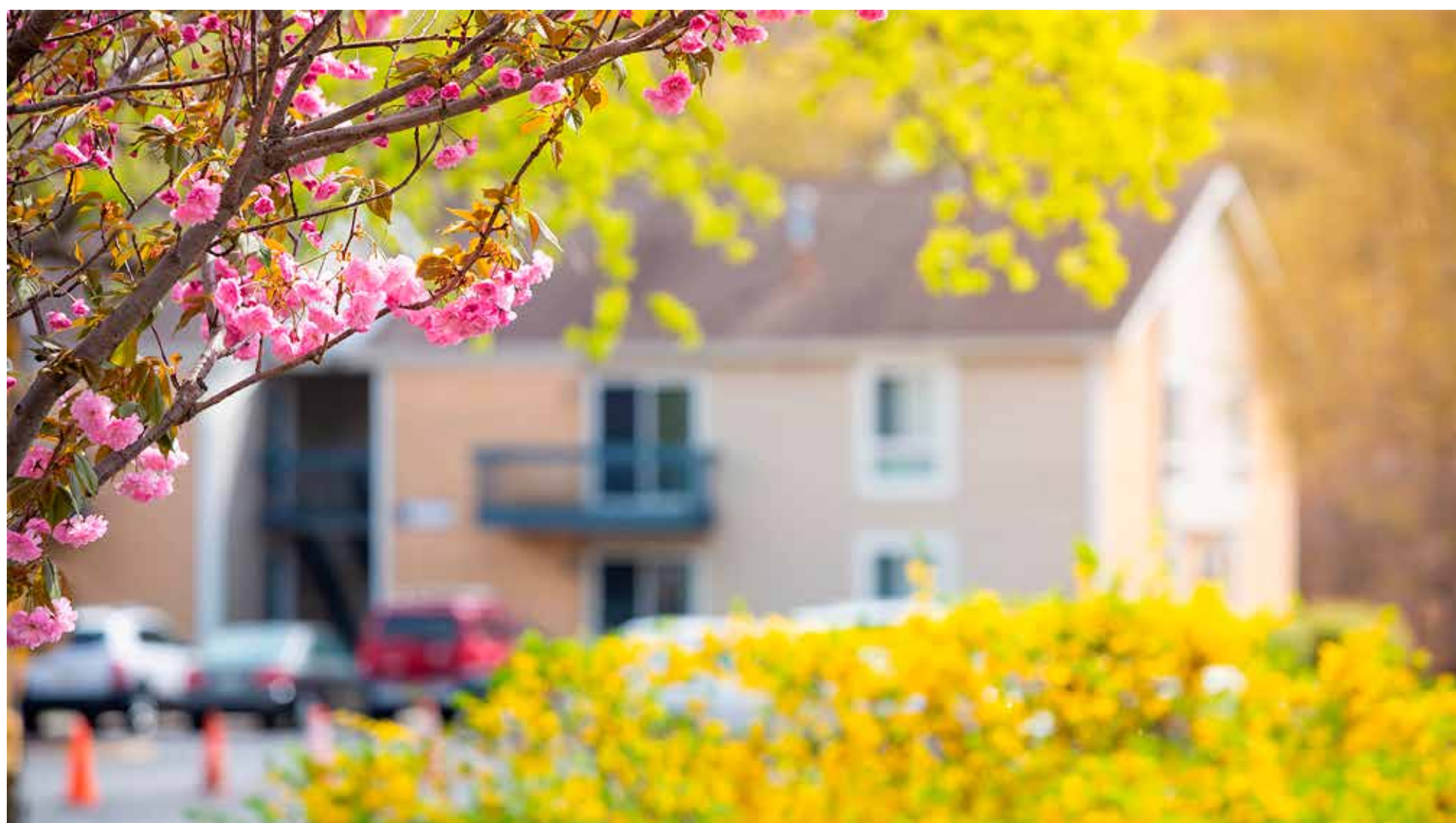
W niektórych obszarach wiejskich obowiązywać będą też ograniczenia prawne lub techniczne uniemożliwiające rozwój infrastruktury lub wprowadzenia nowych technologii. Warto zapoznać się z przepisami wewnętrznymi i przemyśleć wybór miejsca zamieszkania, biorąc pod uwagę lokalne obostrzenia.

Jeżeli jesteśmy inwestorami, poszukującymi posiadłości na wsi z nastawieniem na sprzedaż nieruchomości z zyskiem możemy spotkać się z większymi trudnościami w uzyskaniu szybkiego zwrotu bądź zarobku. Niska płynność rynkowa może zniechęcić do rozglądania się za korzystnymi ofertami domów wiejskich.

OPLACALNOŚĆ INWESTYCJI

Jeżeli mowa o korzystności kupienia nieruchomości wiejskiej w celu przesiedlenia się z miasta na wieś, jest to całkowicie zależne od naszych preferencji. Jeśli przeprowadzka nie wiąże się dla nas z problemem zatrudnienia, bądź nie przeszkadza nam niski wybór szkół dla naszych dzieci (albo decydujemy się na wozenie ich do pobliskiego miasta w celu edukacji na wyższym poziomie) to co stoi nam na przeszkodzie? Warto spełniać swoje marzenia, a zwłaszcza te mieszkaniowe i życiowe, po co więc ograniczać się do małego mieszkania w mieście, gdy w podobnej cenie można prowadzić spokojne życie w domku na wsi, otoczonym pięknem natury i zapewniającym większą prywatność i spokój ducha.

Jeśli natomiast rozważamy zakup nieruchomości wiejskiej w celach zarobkowych, to musimy go poważnie przemyśleć, podobnie jak większość podobnych przedsięwzięć. Jak każda inwestycja, kupno posiadłości na wsi może nieść ze sobą pewne ryzyka, które po przeanalizowaniu mogą okazać się dla nas przeważające za kupnem, bądź rezygnacją z tej akcji. Należy mieć na uwadze, że w obliczu rosnącej popularności życia na wsi i ucieczki od miejskiego zgiełku, wiejskie nieruchomości mogą rzeczywiście stać się nowym trendem na rynku inwestycyjnym.





Meble

DZIEN dobry sprzedam Elegancki fotel Biurowy z masażerem świetnie sprawdzi się w mieszkaniu jak i również biurze. Stan Fotela bardzo dobry Kolor fotela brązowy Osoby zainteresowane zakupem Fotela zapraszam do kontaktu tel lub SMS Odbiór fotela wyłącznie osobisty Zapraszam do zakupu **500zł/szt.** 452-377-207 Hajnówka

MEBLE NA WYMIAR, RÓWNIEŻ DORÓBKI, PRZERÓBKI, I INNE **50zł/szt.** 509-411-013 Białystok

MEBLE NA WYMIAR, RÓWNIEŻ DORÓBKI, PRZERÓBKI, WYMIANY BLATÓW I INNE, SZYBKO, TANIO I SOLIDNIE **50zł/szt.** 509-411-013 Białystok

MEBLE z kutego żelaza - fózka, stoły, krzesła, inne **50zł/szt.** 501-545-296 Białystok

PROFESJONALNY MONTAŻ WSZYSTKICH FIRM MEBLI Z PACZKI **50zł/szt.** 509-411-013 Białystok

SOLIDNY stół bankietowy o wym. 210/90, drewniana konstrukcja. Stan dobry. Nogi odkręcane. Wskazany odbiór własny. **340zł/całość** 507-062-015 Niewodnica Kościelna

SPRZEDAM meble kuchenne z podświetleniem, okapem i zlewem. Stan bardzo dobry. Cena 1199zł do negocjacji Kontakt telefon: 692 690 921 - Piotr **1.199zł/całość** 692-690-921 Łomża

USŁUGI REMONTOWO BUDOWLANE, MALOWANIE, SZPACHLOWANIE, PANELE PODŁOGOWE, ZABUDOWY KARTON GIPS, GLAZURA, TERAKOTA, WYBURZANIE I INNE, MALOWANIE ELEWACJI I POPRAWKI, DŁUGOLETNIĘ DOŚWIADCZENIE, SPORE ŻNIŻKI NA MATERIAŁY, FAKTURA **50zł/szt.** 509-411-013 Białystok

SZAFKA na buty, Szerokość ok 120x89x60cm **170zł** 796-335-325 Białystok

Wyposażenie wnętrz

UMYWALKA podwójna w kolorze beżu **120zł/szt.** 508-073-762 Białystok

MATERIAŁY BUDOWLANE SPRZEDAM

DRZWI drewniane z futryną, 90 prawe, szer z ościeżnicą 98, 5cm. **690zł** 508-073-762 Białystok

DRZWI zewn. metalowe, ocieplone pianką, kpl. nowy gotowy do montażu(próg, 2 zamki, wkładki, klamka), kolor złoty dąb. wym.97x205cm.Drzwi prawe. **1.130zł/całość** 794-290-227 Białystok

DRZWI zewn, metalowe.przeszkłone, polskie, gr, 56mm, kpl. gotowy do montażu(ościeżnica, próg, klamka, 2wkadki), kolor antracyt, 100x207cm.Mam też podobne bez przeszklenia 80 i 90. **1.190zł/całość** 794-290-227 Białystok

SZAMBA betonowe na szambo, deszczówkę, gnojownicę, Producent Suwałki dostawa już w ciągu 24 h Zbiorniki prostokątne i okrągłe. Wielkości od 4 m 3 do 15 m 3 więcej informacji udzielę telefonicznie.Zapraszam do kontaktu 515651724 **2.300zł** 515-651-724 Krasnopol

DRZWI metalowe zewnętrzne, polskie, nowy, kolor antracyt, grubość 56mm, kpl. gotowy do montażu(drzwi, próg, ościeżnica, klamka, 2 zamki, wkładki), dostępne „80” i „90:” **1.020zł/całość** 604-922-094 Białystok

OKNO pcv, szer.178x144, białe, nowe **1.480zł** 508-073-762 Białystok

PARAPETY z konglomeratu, 30x153, mam 6szt. **140zł/szt.** 794-290-227 Białystok

AGD

KUCHENKA gazowa-2 palnikowa, nowa, 71x37cm, kuchenka w kolorze srebrnym(niebieska to folia ochronna) **130zł/szt.** 508-073-762 Białystok

Opał

DREWNO opałowe.90% jabloń, 5 % dąb oraz 5 % jesion. Złożone pod wiatą, wysoka kaloryczność. Czas spalania wynosi 2 razy dłużej niżeli drewno mokre, niska zawartość popiołu. **800zł/mp** 502-787-601 Sobolewo

PELLET Drzewny Sosnowy w Workach 15kg (Paleta 65 Worków – 975 kg) - 1299zł, Certyfikat EN+A1, DIN+, FSC - Wysoka Jakość, Cena za Woreczek 15kg – 20zł, Darmowa Dostawa, Cena Brutto za Paletę: **1.299zł/szt.** 572-295-883 Białystok

Antyki

JEŚLI szukasz wyjątkowego prezentu lub chcesz udekorować swoje mieszkanie, to obrazy olejne na zamówienie mogą być bardzo dobrym pomysłem. Możesz wybrać motyw, rozmiar i styl obrazu, a ja stworzę dla Ciebie unikatowe dzieło sztuki. Mogę namalować portrety osób i zwierząt, pejzaże naturalne i miejskie, martwą naturę i kwiaty, akty i sceny rodzajowe. Mogę stworzyć kopię Twojego ulubionego dzieła sztuki lub zaproponować własną kompozycję. **1.000zł/szt.** 601-698-355 Szczecin

KOBIETA z Kotem - obraz olejny na płótnie o wymiarach 100cm x 70cm Namalowany prze zemnie w Sierpniu 2021 Tematyka surrealistyczna Boki obrazu zamalowane. Nie wymaga ram - możemy od razu powiesić na ścianę. Cena obrazu 2200 PLN. Obraz dostępny na mojej stronie internetowej w zakładce Sprzedaż. Milena Oleśńska telefon: 601698355; mile-

mieszkania | domy | działki | lokale

NIERUCHOMOŚCI
podlaskie

Zamieść swoje ogłoszenie!

tel. 508 353 278
tel. 500 123 174



CIEPŁA 38 APARTAMENTY



TRZECI ETAP BUDOWY JUŻ W SPRZEDAŻY!



ASKO S.A
Białystok, ul. Brukowa 28, lok. 1
tel. (85) 749-60-20
www.askosa.pl



ZAMBRÓW

ul. kpt.W. Raginisa 9

- Mieszkania o pow.: od 36m² do 66m²
- 3 lokale usługowe o pow.: 65m², 83m², 94m²



85 741 22 91
664 055 772
www.pbszeliga.pl
szprzedaz@pbszeliga.pl



TWOJA OAZA SPOKOJU NAD RZEKĄ SUPRAŚL

Apartamenty Apart Hotel, czyli najnowsza inwestycja w otoczeniu Puszczy Knyszyńskiej

Supraśl to malownicza miejscowość położona nad rzeką Supraśl, otoczona Puszcza Knyszyńską, która od dawna przyciąga turystów swoimi walorami ekologicznymi, brakiem ośrodków przemysłowych i mikroklimatem. Jednak teraz, dzięki inwestycji dewelopera Yuniversal Podlaski, Supraśl staje się również atrakcyjnym miejscem dla inwestorów poszukujących dochodowych możliwości inwestycyjnych w nieruchomościach.

APART HOTEL

Apart Hotel to apartamenty inwestycyjne, pozwalające na zakup nieruchomości na własne potrzeby lub generowanie dochodu poprzez wynajem. To niezwykle miejsce łączy w sobie uroki przyrodnicze Supraśla z nowoczesnym podejściem do inwestowania w nieruchomości. Inwestycja to kompleks mieszkań, który liczy łącznie 49 apartamentów o różnych metrażach, od 31 m² do 109 m². Ponadto, w obiekcie znajduje się 11 lokali usługowych o powierzchni od 33 m² do 152 m². Deweloper Yuniversal Podlaski przystosował nieruchomość do użytku przez osoby niepełnosprawne, zapewniając swobodny dostęp i windy na każdym poziomie budynku.

Zaprojektowana nieruchomość nawiązuje do charakterystycznej zabudowy Supraśla, zachowując tradycyjny dwuspadowy dach, typowy dla tego regionu. Składa się z trzech części, połączonych ze sobą łącznikami z płaskim przykryciem. To architektoniczne rozwiązanie harmonijnie wpisuje się w krajobraz Supraśla i zachowuje jego unikalny charakter.

Miasto Supraśl to wyjątkowe miejsce w otoczeniu natury, które przyciąga turystów przez cały rok. Dlatego inwestycja Apart Supraśl ma ogromny potencjał na generowanie dochodów z wynajmu krótkoterminowego. Dzięki atrakcyjnej lokalizacji i wysokiej jakości apartamentom inwestorzy będą mogli cieszyć się stabilnymi dochodami z nieruchomości.

MAGIA SUPRAŚLA

Supraśl, z uwagi na swoje unikalne atuty, nie tylko staje się atrakcyjnym miejscem do inwestowania, ale także do życia. Miasto to może poszczycić się niezwykle korzystnymi warunkami ekologicznymi, czystym powietrzem oraz brakiem przemysłowych zakładów, co przyczyniło się do przyznania mu statusu uzdrowiska w 1999 roku. Dodatkowo korzystny mikroklimat sprawia, że Supraśl przyciąga nie tylko turystów, ale również tych, którzy szukają doskonałego miejsca do życia lub inwestycji.

Supraśl słynie nie tylko z walorów ekologicznych, ale także ze swojego bogatego dziedzictwa kulturalnego. Miasto to jest znane z licznych zabytków, w tym klasztoru prawosławnego oraz pięknej cerkwi, przyciągając tym samym miłośników historii i sztuki.



O FIRMIE



Yuniversal Podlaski to renomowana firma deweloperska z niemal 22-letnim doświadczeniem pod własną marką i ponad 32-letnią historią w branży deweloperskiej w Polsce. Pod przewodnictwem prezesa Antoniego Piekuta, firma zdobyła liczne wyróżnienia, m.in. Diamenty Forbesa i Gazeta Biznesu, a także prestiżowe tytuły jak Luksusowa Marka czy Biznesowe Odkrycie Roku.

Oferta Yuniversal Podlaski obejmuje różnorodne mieszkania w atrakcyjnych lokalizacjach, w tym w Białymstoku, Warszawie, Łodzi, Rydzewie, Suwałkach i Supraślu. Firma, rozumiejąc wagę wyboru nieruchomości, stawia na wysoką jakość i wsparcie klientów.

Zespół Yuniversal Podlaski skupia się na spełnianiu potrzeb klientów, a ich pozytywne opinie świadczą o zaufaniu. Firma oferuje różnorodność, obejmując nowoczesne projekty i te o bardziej klasycznym charakterze.

KONTAKT

ul. Piękna 3, 15-282 Białystok
tel.: 85 747 30 30
e-mail: bialystok@yp.com.pl
www.yuniversalpodlaski.pl

Dla miłośników przyrody i aktywnego wypoczynku, Supraśl oferuje malownicze trasy rowerowe oraz szlaki turystyczne prowadzące przez urokliwe tereny Puszczy Knyszyńskiej. To doskonale miejsce dla osób ceniących kontakt z naturą i aktywny tryb życia.

Jeśli szukasz unikalnej nieruchomości w urokliwym otoczeniu Supraśla, to Apart Hotel jest miejscem idealnym dla Ciebie. Nie przegap tej wyjątkowej oferty inwestycyjnej. Więcej informacji na temat nieruchomości można znaleźć na stronie <https://www.yuniversalpodlaski.pl/>.

Załącz konto na portalu **kramik.pl**

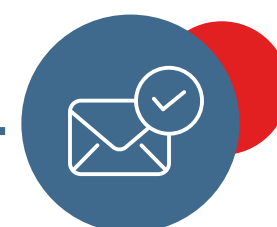
Zajmie Ci to **5 sekund!** → dodasz tylko e-mail i hasło



Dodaj ogłoszenie



Zarejestruj się



Potwierdź e-maila

wiadomość znajdziesz w swojej
poczcie, po rejestracji



**Wprowadź ogłoszenie
w rubryce nieruchomości**



Przejdź do płatności

za ogłoszenie nieruchomości
w gazecie **nie płacisz nic!**
Możesz wybrać też dodatkowe,
płatne opcje wyróżnienia

**Nie zwlekaj!
Załącz konto już dziś!**

Tu są nasze gazety:

- 1) Saloniki prasowe Kolporter
- 2) Placówki Poczty Polskiej
- 3) Sklepy PSS Społem
- 4) Sieć Sklepów BENMAR
ul. 42 Pułku Piechoty 8 Białystok
ul. Ks. J. Popiełuszki 117 Białystok
- 5) Podlaskie Centrum Rolno-Towarowe
ul. Gen. Wł. Andersa 40 Białystok
- 6) Akcess
ul. Radzymińska 14 Białystok
- 7) Neoprint
ul. Krakowska 17 Białystok
- 8) Inwestycje Edward Krasowski
ul. Mazowiecka 48, Białystok

- 9) DR Broker Nieruchomości
ul. Kaczorowskiego 7, U 25
- 10) Rogowski Development
ul. Legionowa 28, lok. 202, Białystok
- 11) Korona Nieruchomości
ul. Legionowa 28, lok. 103A, Białystok
- 12) Express House
ul. Legionowa 28, lok. 101, Białystok
- 13) Karolina Łabanowska Ekspert Finansowy
ul. Legionowa 28, lok. 1, Białystok
- 14) Stok Nieruchomości
ul. Legionowa 30, lok. 106A, Białystok

SPOSÓB NA ELEGANCKIE I PRZYTULNE WNĘTRZE

Powrót retro w nowym wydaniu

W ostatnich latach trendy modowe, makijażowe, a także te w aranżacji wnętrz zmieniały się dynamicznie. Mogliśmy obserwować nowe, innowacyjne rozwiązania, tendencje do nowocześniejszych pomieszczeń. Aktualnie odczuwalny jest powrót do przeszłości, a konkretniej lat 60. Zmodyfikowany styl retro to powrót do klasyki w świeżym wydaniu. Dzięki niemu nadamy wnętrzu charakter, ale również przytulność i klasę.

INSPIRACJA NATURĄ

W tym roku kolory trawy, nieba oraz neutralnych beży zdecydowanie dominują w trendach. Dzięki butelkowej zieleni możemy nadać pomieszczeniu głębi, a także elegancji w nienachalny sposób. To świetny wybór na kolor ścian dla pomieszczeń, które mają nas wyciszać i koić, na przykład sypialni. Odcienie niebieskiego często będą spotykane w przestrzeniach bardziej użytkowych i wśród dodatków. Coraz bardziej popularne rośliny domowe niezmiennie będą królować jako elementy wystroju. Warto zainwestować w stojaki na doniczki i wypełnić kwiatami przestrzeń na podłodze, świetnie uzupełni to minimalistyczny wystrój mieszkania. W kwestii materiałów polecamy kierować się naturalnością, która dominuje w bieżących trendach.



Tendencje wzrostu popularności zauważono także w surowości wnętrz otoczonej przytulnymi meblami. Dominuje tam beton na ścianach, ale też duże płytki w łazienkach i przeszklenia, które otwierają przestrzeń i wpuszczają więcej światła do pomieszczeń. Wówczas stawia się na jakość (a nie ilość) mebli i dekoracji, często na przykład w salonie stawiając komplet mebli ze złotym okuciem i przytulny dywan z eleganckim wzorem w neutralnych odcieniach brązu.

MINIMALIZM I ZŁAMANIE MONOTONII

W nowoczesnym retro największą zaletą jest fakt, że oryginalne i nietuzinkowe pomieszczenia nie tracą swojego uroku dzięki postawieniu na minimalizm. Najlepszymi dodatkami do domu w tym stylu będą rośliny, rodzinne albumy ze zdjęciami i oryginalne, ręcznie malowane zastawy stołowe. Warto rozejrzeć się w lokalnych sklepach ze starociami za jakimś antykiem, na przykład stylową lampą czy wazą na owoce. Fanom muzyki polecamy zainteresować się kupnem gramofonu, który nie tylko może stanowić wyjątkową dekorację, ale też stanie się integralną częścią mieszkania, dzięki której zyska ono duszę. Popularność tego sprzętu napędziła rynek płyt winylowych, których dostępność i różnorodność gatunkowa jest ogromna, dzięki czemu każdy znajdzie coś dla siebie.

Oble kształty mebli to charakterystyczna cecha stylu retro, której nie sposób się oprzeć. Proste, kwadratowe linie w połączeniu z małą ilością dodatków byłyby tylko niczym nie wyróżniającym się minimalizmem. Można temu zaradzić, zmieniając klasyczny fotel na okrągłą puflę z miłutkiego materiału (bądź puszysty fotel w kształcie owalu). Poza złamaniem prostoty, dzięki takim zmianom dodamy naszemu mieszkaniu również przytulności i ciepła. Jeżeli tylko się odważyacie, zachęcamy do eksperymentów z kolo-



rami. Chabrowa kanapa cudownie ożywi salon z nudnymi (choć modnymi) beżowymi ścianami. Na stoliku wystarczy postawić jedną, asymetryczną wazę w neutralnym kremowym odcieniu, bądź kolorze kontrastującym z meblami.

SZCZYPTA KLASYKI

Jeżeli jednak kolory do Państwa nie przemawiają- proszę się nie martwić! W świeżym wydaniu retro można postawić na elegancki czarno-biały wystrój. Długie, ciemne zasłony zastąpią w sypialni butelkowo zielone ściany i malowanie nie będzie wymagane. Styl lat 60. w eleganckim wydaniu to nic innego, jak zastąpienie dodatków na złote lub srebrne i rezygnacja z koloru. W te pomieszczenia idealnie wkomponuje się duży, staromodny dywan i obite komplety mebli w neutralnych odcieniach. Kropką nad i w takiej wariacji retro będzie pozłacana lub posrebrzana zastawa do herbaty stojąca na niskim stoliku kawowym.

Nowoczesne podejście pozwala na wiele wariacji, dzięki czemu mają Państwo szansę stworzyć oryginalne wnętrza. Za jego pomocą odświeżycie mieszkanie i poczujecie komfort płynący z jego przytulności. To wyjątkowy styl, który wpasowuje się w gusta wielu osób, dzięki temu że można dostosowywać kolorystykę i dodatki w taki sposób, aby był bardziej elegancki i klasyczny lub kolorowy i wesoły.





www.ZapalSwiatlo.pl

Światło & Meble

www.DobreMeble24.pl

Ryska 1H (wejście od ulicy Łukowej), Białystok
tel. 85 672 31 01, 85 672 31 05



4 HOME & KITCHEN

MEBLE NA WYMIAR

DO TWOJEGO DOMU,
MIESZKANIA, BIURA

AGD



BIAŁYSTOK, UL.KAWALERYJSKA 4C

WWW.4HK.PL

mieszkania | domy | działki | lokale

NIERUCHOMOŚCI
podlaskie

Zamieść swoje ogłoszenie!

tel. 508 353 278

tel. 500 123 174

naolesinska@wp.pl www.iobrazy.com.pl
2.200zł 601-698-355
Szczecin

KOMPOZYCJA Abstrakcyjna- obraz olejny na płótnie o wymiarach 80cm x 60cm. Namalowany przez zemię w Czerwcu 2018 w stylu ekspresjonizmu abstrakcyjnego. Obraz idealnie nadaje się do biur i domów prywatnych. Boki obrazu zamalowane w kolorach obrazu. Cena obrazu 1000 PLN. Obraz dostępny na mojej stronie internetowej www.iobrazy.com.pl w zakładce Sprzedaż. Milena Olesinska telefon : 601698355 ; milenaolesinska@wp.pl 1.000zł 601-698-355 Szczecin

OPRÓCZ portretów i obrazów olejnych na płótnie wykonuję również portrety na zamówienie używając profesjonalnych kredek pastelowych na papierze. Portrety jedno lub wieloosobowe w pełnym kolorze. Tego typu prace są tańsze niż obrazy olejne, a umieszczone w szklanych ramach są wspaniałym prezentem na różne okazje. Rysunki wyceniam indywidualnie. Portret w rysunku ołówkiem na papierze 1zł/szt. 601-698-355 Białystok

PORTRETY na zamówienie – portrety realistyczne, na płótnie farbami olejnymi, lub w rysunku – czarno białe wykonane ołówkiem

lub wielokolorowe kredkami pastelowymi. Portrety maluję ze zdjęć nadesłanych przez klienta. Cena portretu zależy od formatu i ilości portretowanych osób, oraz rodzaju pracy np. obraz olejny lub rysunek. Przykładowo - portret jednej osoby (klasyczny portret do ramion) - olej na płótnie 70cm x 50cm - 1100 PLN Zlecenia wykonuję na terenie całego kraju. 1.100zł 601-698-355 Szczecin

SPRZEDAM żelazko antyk na duże Białystok piasta tel 503391530 220zł 503-391-530 Białystok

Ogród

ODDAM ziemię z wykopów do podniesienia terenu. Załadunek i transport we własnym zakresie. Olmąty/Izabelin. 0, 10zł 785-386-233 Izabelin

POSIADAMY w sprzedaży PIWNICZKI BETONOWE DO OGRODU. Dostawa w ciągu 24 h zadzwoni i dowiedz się więcej o naszej ofercie 515651724 PRODUCENT SUWAŁKI. Posiadamy również wifer-



kramik.pl

Bezpłatne ogłoszenia lokalne

Nie używasz?
Sprzedaj!

cie SZAMBA BETONOWE JAK I OCZYSZCZALNIE PRZYDOMOWE 6.700zł 515-651-724 Krasnopol

WITAM. Posiadam na sprzedaż zbiorniki typu Mauzer 1000l. Za interesowanych proszę o kontakt 350zł 693-818-064 Nysa

ZBIORNIKI BETONOWE ECO CONTAINER 515 651 724 ?<https://ecocontainer.com.pl/kontakt/>?Zbiorniki na szambo są niezbędnym elementem instalacji sanitarnej wszędzie tam, gdzie nie dochodzi sieć kanalizacyjna. Warto podkreślić, iż wybór szamba w dużej mierze definiuje to, jak trwałe i bezawaryjne będzie taki zbiornik. Betonowe zbiorniki na szambo **POSIADAMY RÓWNIEŻ W SPRZEDAŻY PIWNICZKI OGRODOWE PRODUCENT SUWAŁKI ECO CONTAINER** 2.300zł 515-651-724 Białystok

ZBIORNIKI BETONOWE ECO CONTAINER ? 515 651 724 ? <https://ecocontainer.com.pl/kontakt/>? Zbiorniki na szambo NA DESZCZÓWKĘ NA GNOJOWICĘ 2.300zł 515-651-724 Krasnopol

kramik.pl
Bezpłatne ogłoszenia lokalne

USŁUGI

Remontowo-budowlane

DEMONTAŻE kuchni, łazienek, mebli. Wywóz. 883-688-417 Białystok

MALOWANIE, szpachlowanie. 883-688-417 Białystok

WYKONUJĘ naprawy okien i drzwi, serwis pogwarancyjny, regulacja, 508-073-762 Białystok

WYKONUJĘ różne drobne prace, naprawy i remonty 508-073-762 Białystok

Transport-przeprowadzki

TRANSPORT. Drobne przeprowadzki. Wnoszenie, wynoszenie. Utylizacja starych mebli, sprzętu RTV i AGD, złomu. 50zł 883-688-417 Białystok

WYWOZ mebli, książek, RTV, AGD, złomu, Bus przewóz, Elektryk, Hydraulik, montaż mebli, Sprzątanie, piwnic, garaż, Rozbiórka szop, garaż, ciecice www.48503391530.cba.pl tel 503391530 80zł/całość 503-391-530 Białystok

WYWOZ złomu, RTV, AGD, książek, mebli, Bus przewóz, sprzątanie piwnic, garaży, Elektryk-hydraulik-Białystok tel 503391530 95zł 503-391-530 Białystok

Inne usługi

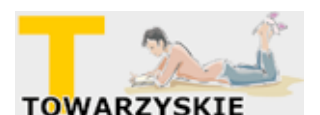
DEZYNSEKCJA, dezynfekcja, deratyzacja. Dyskrecja. 883-688-417 Białystok

DROBNE naprawy. Montaż mebli z paczki. 883-688-417 Białystok

USUWANIE pluskiew, karaluchów, prusaków oraz innych owadów. Tępienie myszy, szczurów.Całe podlaskie.100% dyskrecji. 883-688-417 Białystok

UTYLIZACJA starych mebli, sprzętu RTV i AGD, złomu. 50zł 883-688-417 Białystok

ZŁOTA rączka.Drobne naprawy. Montaż mebli z paczki. 50zł/całość 883-688-417 Białystok



Randki i przyjaźnie

ZAPRASZAM na miłe spotkania 573-078-346 Białystok

» wydawca:

GRUPA GOLDWING SP. Z O.O., ul. H. Sienkiewicza 1/1 lok 404, 15-092 Białystok, e-mail: biuro@kramik.pl

Redaktor naczelny: Karol Serwatko. tel. 698026353, skład i łamanie: Jan Kitszel

Graficzne przygotowanie reklam: Wojciech Karluk, Jakub Dyszkiewicz

Redakcja: Olga Jurczak

Reklama: Edyta Andrukiewicz, tel. 508 353 278 Piotr Miłkowski tel. 500 123 174

Dodawanie ogłoszeń: www.kramik.pl

Druk: SEREGNI PRINTING GROUP Warszawa, Sprzedaż prowadzi: Kolpolter SA i Garmond Press SA,

Redakcja nie odpowiada za treść reklam i ogłoszeń. Redakcja zastrzega sobie prawo skracania i adjustacji publikowanych tekstów.

Przedruki i wykorzystywanie opublikowanych materiałów mogą odbywać się wyłącznie za zgodą redakcji.

Załącz konto na portalu

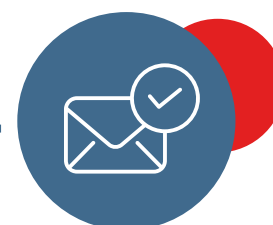
Zajmie Ci to **5 sekund!** → dodasz tylko e-mail i hasło



Dodaj ogłoszenie



Zarejestruj się



Potwierdź e-maila
wiadomość znajdziesz w swojej
poczcie, po rejestracji



**Wprowadź ogłoszenie
w rubryce nieruchomości**



Przejdź do płatności
za ogłoszenie nieruchomości
w gazecie **nie płacisz nic!**
Możesz wybrać też dodatkowe,
płatne opcje wyróżnienia

**Nie zwlekaj!
Załącz konto już dziś!**

Tu są nasze gazety:

- 1) Saloniki prasowe Kolporter
- 2) Placówki Poczty Polskiej
- 3) Sklepy PSS Społem
- 4) Sieć Sklepów BENMAR
ul. 42 Pułku Piechoty 8 Białystok
ul. Ks. J. Popiełuszki 117 Białystok
- 5) Podlaskie Centrum Rolno-Towarowe
ul. Gen. Wł. Andersa 40 Białystok
- 6) Akcess
ul. Radzymińska 14 Białystok
- 7) Neoprint
ul. Krakowska 17 Białystok
- 8) Inwestycje Edward Krasowski
ul. Mazowiecka 48, Białystok

- 9) DR Broker Nieruchomości
ul. Kaczorowskiego 7, U 25
- 10) Rogowski Development
ul. Legionowa 28, lok. 202, Białystok
- 11) Korona Nieruchomości
ul. Legionowa 28, lok. 103A, Białystok
- 12) Express House
ul. Legionowa 28, lok. 101, Białystok
- 13) Karolina Łabanowska Ekspert Finansowy
ul. Legionowa 28, lok. 1, Białystok
- 14) Stok Nieruchomości
ul. Legionowa 30, lok. 106A, Białystok